

Z Á P I S

Ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek

Stodůlky 2160 – 2164

Den a místo konání:

28. listopadu 2018 18:00 hodin

Fakultní základní škola prof. Otakara Chlupa Ped. fakulty UK, Fingerova 2168, 158 00 Praha 5

Přivítání účastníků v 18.15 hod. provedl Dr. Bulský - předseda výboru SVJ Stodůlky 2160-2164 (dále jen SVJ), který pověřil Ing. F. Pána provedením zápisu.

Tento návrh byl schválen 100% přítomných

Předseda upozornil na to, že se jedná výhradně o jednání vlastníků, pokud by nečlen SVJ chtěl promluvit v diskuzi, může tak učinit pouze se souhlasem shromáždění.

Předseda navrhnul schválit zastupování vlastníka bytové jednotky na základě vystavené plné moci

Tento návrh byl schválen 100% přítomných

Předseda seznámil přítomné vlastníky s **programem shromáždění** - příloha 1, požádal o jeho odsouhlasení

Program byl schválen 100% přítomných

Dle zprávy prezenční komise je přítomno dle podílů 57,5 % majitelů bytových jednotek, shromáždění je schopno usnášení.

- 1. Zahájení Shromáždění vlastníků Stodůlky 2160-2164** – provedl předseda Dr. Bulský
- 2. Zpráva výboru SVJ o činnosti za období 10/2017 – 11/2018** příloha 2
přednesl předseda dr.Bulský.
zpráva byla schválena bez připomínek většinou přítomných, zdržel se p. Surý
- 3. Schválení účetní závěrky SVJ za období 01. – 12.2017** příloha 3

Ing. Pán seznámil přítomné s účetní uzávěrkou a jejími závěry
Vzhledem k tomu, že naše SVJ nemá příjmy, které nejsou předmětem daní, nemusí se sestavovat přiznání z příjmu právnických osob.
Pouze musíme „Účetní uzávěrku za rok 2017“ schválit a tu pak zveřejnit ve „Sbírce listin“ uvedených v Obchodním rejstříku.

Předseda vyzval Shromáždění ke schválení:

SHROMÁŽDĚNÍ SCHVALUJE ÚČETNÍ ZÁVĚRKU ZA R. 2017 A UKLÁDÁ PŘEDSEDOVI JEJÍ ZASLÁNÍ DO REJSTRÁRIKU SOUDU – **schváleno přítomnými vlastníky jednotek**

4. Informace o hospodaření SVJ za období 09/2014 – 09/2015

příloha 4

Ing. Pán seznámil přítomné se : - stavem pokladny,
- výběru záloh na služby a příspěvků do fondu oprav
- celkovým hospodařením naší SVJ
- s aktuálním zůstatkem na bankovním účtu naší SVJ

Shromáždění vzalo Zprávu o hospodaření na vědomí a byla

schválena 100% přítomných bez připomínek

Stanovení výše platby do FO a nákladů na správu bytových a nebytových jednotek

Ing. Pán seznámil přítomné s položkou vlastní správy jednotlivých jednotek a na správu domu a pozemku tzv. FO (dle NOZ) nového občanského zákoníku) ust. § 1180 odst. 1 a 2. pro rok 2019 a stavem výběru FO a návrhem pro rok 2019

příloha 4

Návrh usnesení:

Schválení příspěvku na vlastní správu do budoucna:

Shromáždění vlastníků jednotek v domě Společenství vlastníků Stodůlky 2160-2164 schvaluje příspěvek na vlastní správní činnost dle ust. § 1180 odst. 2 NOZ ve výši **305,- Kč** na jednu jednotku (dle katastru) a ukládá vlastníkům jednotek povinnost hradit tento příspěvek.

Příspěvek budou vlastníci jednotek povinni hradit s účinností od 1.1.2019.

Schválení příspěvku na správu domu a pozemku (FO) do budoucna

Shromáždění vlastníků jednotek v domě Společenství vlastníků Stodůlky 2160-2164 schvaluje na správu domu a pozemku dle ust. § 1180 odst. 1 NOZ ve výši 20,50,- Kč na 1 m² podílové plochy (dle katastru) a ukládá vlastníkům jednotek povinnost hradit tento příspěvek. Příspěvek budou vlastníci jednotek povinni hradit s účinností od 1.1.2019

28.11.2018 schváleno na Shromáždění přítomnými vlastníky

5. Přehled nutných opatření a předpokládaný časový postup prací, souvisejících s komplexní výměnou potrubí rozvodů teplé užitkové vody ve všech suterénech

Předseda informoval o plánu etap při výměně ležatých rozvodů TV a SV v suterénech našich domů.

příloha 6

6. Plán investičních a neinvestičních akcí pro rok 2019 a přeběhu z roku 2018

Ing. Krčmář seznámil přítomné s návrhem akcí pro rok 2017/2018

příloha 7

Tento **návrh byl schválen 100% přítomných** - bez připomínek a doplňků

7. Zpráva kontrolní komise

Kontrolní komise se v průběhu roku od minulého Shromáždění rozpadla.

Předseda vyzval účastníky Shromáždění, aby se ustavila nová Kontrolní komise.

Vzhledem k tomu, že neměl nikdo zájem a nebyl nikdo navržen, tak nebyla KK zvolena.

8. Výsledky pravidelné revize požární ochrany

Předseda seznámil přítomné s výsledky revize PO

příloha 8

Shromáždění bere Zprávu revize PO na vědomí

9. Návrhy vlastníků, diskuze, různé

9.1. p. Surý – navrhuje, aby výbor SVJ poslal MČ Praha 13 s požadavkem informovat nájemce svých BJ o nutnosti dodržování Domovního řádu a chovat se tak, že nebudou poškozovány části našich domů – tzn. chovat se slušně

9.2 v domě 2160 v 5. patře chovají hlodavce (krysy), kteří poškozují tapety, malbu atd. sousedních BJ

9.3 předseda Dr. Bulský informoval o nabídce na lokální plynové vytápění – umístění kotelen v kočárkárnách, nerezové komíny po fasádách.

Přínosem by měla být úspora proti stávajícímu systému

Nevýhoda – zrušení kočárkárny, problematické vedení kouřovodu BJ v přízemí a po fasádě, obnovení plynových vedení do domů, kdo by dělal obsluhu kotelen?

Shromáždění se k tomuto bodu vyjádřilo nesouhlasně – budoucí investice plánovat na zateplení střechy a fasád a případné vybudování balkónů.

p. Dr. Lukuvka BJ 43/2164 – doporučil sledovat a případně připravit možnosti vytápění alternativními zdroji jako jsou např. tepelná čerpadla, solární panely aj. - případně zajistit profesionální nabídky

9.4 z pléna byl dotaz, jak je placena dodávka TUV a SV domu 2159 a případné opravy
- odběr vody dle skutečnosti rozpočítaný podle poměrových měřidel
- režijní náklady 1/6 celkové částky – v 1/2019 bude jednání o podílu na nákladech výměny vodorovných rozvodů v našich domech

9.5 Ing. Pán – apeloval na majitele BJ i NBJ na to, aby nebyli lhostejní k poškozování našich domů, např. týden po vymalování přízemí je zeď u vstupu do výtahu porýta klíči, jak se někdo nudil, než přijede výtah.

9.6 p. Surý požaduje, aby výbor SVJ zkontroloval obsazenost BJ, která je vykázaná v Evidenčním listu se skutečností – vyvěsit počty do vývěsních skříněk jednotlivých domů využít informace majitelů bydlících v okolí BJ kde počty evidentně nesouhlasí

Předseda potom poděkoval přítomným za účast a ve 20:15 hod. shromáždění ukončil.



Zapsal: Ing. František Pán
člen výboru SVJ

Schválil: MVDr. Alexander Bulský
předseda výboru SVJ

Seznam příloh:

1. program jednání
2. Zpráva o činnosti výboru SVJ
3. Schválení účetní závěrky SVJ za 2015
4. Zpráva o hospodaření SVJ za období 10/2017 – 10/2018
5. Stanovení výše správního poplatku BJ a NBJ a plateb FO pro rok 2019
6. Informace souvisejících s komplexní výměnou potrubí rozvodů teplé užitkové vody ve všech suterénech
7. Plán I a NI akcí na rok 2019 a dokončení z roku 2018
8. Zpráva o výsledku revize PO
9. Účetní závěrka za rok 2017
10. Prezenční listina + plné moci
11. Pozvánka na Shromáždění

Program Shromáždění SVJ Stodůlky 2160-2164

konaného 28.11.2018

1. Zahájení, přivítání přítomných, účast, schválení programu
2. Zpráva výboru SVJ o činnosti za období 11/2017 – 10/2018
3. Schválení účetní závěrky SVJ za období 01. – 12.2017
4. Informace o hospodaření SVJ za období 10/2017 – 10/2018
5. **Přehled nutných opatření a předpokládaný časový postup prací, souvisejících s komplexní výměnou potrubí rozvodů teplé užitkové vody ve všech suterénech**
6. Návrh plánu investičních a neinvestičních akcí pro rok 2019
7. Zpráva kontrolní komise
8. Výsledek pravidelné revize požární ochrany
9. Různé, diskuze

Program Shromáždění byl schválen 100% přítomných bez připomínek

ZPRÁVA O ČINNOSTI

Výboru Společenství vlastníků Stodůlky 2160 – 2164
Za období listopad 2017 – listopad 2018

Výbor SVJ pracoval v uvedeném období v nezměněném personálním složení, dr. Bulský jako předseda, místopředsedou je Ing. Hájek a členy Ing. Pán, pí Simandlová a Ing. Krčmář.

Výbor se scházel pravidelně jedenkrát měsíčně a to i v době dovolených. V případě potřeby i mimořádně. Ze všech zasedání výboru byly pořizeny zápisy, uloženy jsou jak elektronicky, tak i v listinné podobě.

Celkový počet schůzí v období listopad 2017 až listopad 2018 činil 14 řádných a 1 mimořádná. Všechny byly usnášeníschopné.

Jako správcovská firma působí i nadále CENTRA a.s., běžný finanční účet je veden u Komerční banky. Havarijní službu v oblasti vody, VZT a elektrických rozvodů v domech je smluvně zajištěna firmou DF Servis, STA zabezpečuje firma PROMSAT a výtahy fa Vaněrka. S touto firmou pro špatné zkušenosti a dlouhé termíny oprav byla rozvázána ke dni 31. ledna 2019 smlouva a servis byl zajištěn u firmy jiné. S jinými subjekty byla spolupráce navazována na základě jednorázových smluv o dílo nebo na objednávky.

Výbor na začátku hodnoceného období projednal výsledky a závěry, vyšlé z jednání shromáždění SVJ dne 7.11.2017, především plán akcí pro rok 2018. Byla přijata opatření, nutná k zabezpečení úkolů plánu investičních i neinvestičního charakteru.

Jednotlivé body schváleného plánu byly plněny následovně:

- Zbudovat uzavřený prostor pro úklid v kočárkárně domu 2164/26
 - úkol splněn, vč. přívodu vody a odpadu, provedeno uční Akademie Řemesel

Příloha č. 2

- Výměna vnitřních vchodových dveří
 - úkol splněn, instalace firmou OKNOSTYL
- Oprava dlažby na dvorcích u zadních vchodů – splněno částečně, bude dokončeno na jaře před vegetačním obdobím (areály zadních dvorků nejsou ve vlastnictví SVJ ale hl. města Prahy)
- Zamřížování prostorů pod vnějšími schodišti
 - úkol splněn, provedení fa AZ Kovoservis
- Oprava okapních chodníků podél fasád v uliční i dvorní části
 - úkol splněn, provedeno uční Akademie Řemesel
- Oprava dřevěného zábradlí schodiště na dvorky a mezi dvorky
 - úkol zrušen pro možnost neoprávněného zásahu do cizího vlastnictví - MHMP
- Oprava vstupů do revizních šachet pro splaškovou a odpadní kanalizaci
 - úkol splněn, provedeno uční Akademie Řemesel
- Výměna zbývajících úseků kovových stoupaček TUV a SV za plastové – je zahrnuto do celkového řešení rozvodů vody (viz dále).
- Montáž vchodových stříšek nad zadními vchody
 - úkol splněn, provedeno firmou AZ Profil

Kromě těchto závazných úkolů bylo provedeno:

rekognoskace celkového stavu současného plastového potrubí TUV v suterénech, jako příprava pro zpracování projektu

zpracování, projednání a odsouhlasení projektu a průběžné zabezpečování oprav a servisních zásahů u drobnějších závad ve společných prostorách a bytech a to jak na objednávky, tak i vlastními silami.

Příloha č. 2

Ve spolupráci s právním odborem Centry byly řešeny dvě kauzy a to příprava soudní žaloby na jednoho z neplatičů a otázka připojení se k dědickému řízení u zesnulého vlastníka. Vcelku lze konstatovat, že počet neplatičů a celková dlužná částka se snižují.

Za znepokojující je v současné době výborem považován horšící se přístup k domovnímu řádu a dalším podmínkám společného soužití, který je pozorován zejména u nových vlastníků a některých nájemníků. Stavební práce mimo dobu a dny, povolené řádem, neschválené a neodborné zásahy především do systému vzduchotechniky, noční hluk, nepořádek na chodbách a ve výtahu jsou záležitosti, které většinou nejsou způsobeny cizími osobami, ale samotnými vlastníky, členy jejich rodin a jejich nájemníky. Bohužel se projevuje i sobeckost a bezohlednost některých, kteří anonymně odkládají nepotřebné domovní zařízení do suterénu nebo přímo ke kontejnerům. Odvoz těchto pohovek, skříněk, matrací apod. musí ovšem SVJ uhradit ze společných prostředků, aby okolí našeho společného domu nevypadalo brzy jako Chánově.

Podmínky pro práci výboru a komunikaci především se správcovskou firmou jsou zkomplikovány na základě povinného přijetí a dodržování podmínek tzv. GDPR (ochrana osobních údajů). Přijaté zásady jsou uveřejněny na webu SVJ.

Jako každý rok by výbor SVJ rád vyjádřil poděkování těm vlastníků, kteří s i uvědomují, že už nebydlí ve státním, ale ve vlastním a podle toho se také chovají. Bohužel jich ubývá!

Zprávu podává předseda výboru

MVDr Alexander Bulský

příloha č. 3

Účetní uzávěrka SVJ Stodůlky 2160-2164

Za období 1/2017 až 12/2017

Celková informace:

- SVJ hospodařilo se svěřenými prostředky hospodárně a ve prospěch majitelů bytových jednotek, o čemž hovoří i rostoucí zůstatek na našem kontu, přestože se provedli plánované i údržbové práce na našem domu jako např.:
 - oprava maleb v přízemí domů a fasády hlavních vstupů
 - výměna vnitřních vchodových dveří
 - oprava okapových chodníků při stěně domů

a k 31.12.2017 činí cca 9,6 milionů korun od převzetí domů do vlastnictví SVJ a v roce 2011 jsme začínali s 0 Kč.

V loňském roce (2017) byl rozpočet vyrovnaný a obrat činil **53.418.546,28 Kč**.

- Ke dni sestavení účetní uzávěrky (31.12.2017) činilo saldo výběru záloh na služby a fond oprav schodek pohledávky 144.776,- Kč oproti předpisu plateb.

Toto bylo způsobeno neplatiči.

Urgencemi se nám podařilo pohledávky částečně v průběhu roku snížit.

- SVJ při své činnosti nevytvářela žádné zdanitelné zisky
- Tímto Vás žádám o schválení účetní uzávěrky, která je ke zhlédnutí na vyžádání u předsedy a pak bude na internetu jako příloha v zápisu v OR naší společnosti

Podává MVDr.Alexander Bulský

Příloha účetní uzávěrka Společenství vlastníků Stodůlky 2160 – 2164 za rok 2017

28.11.2018 schváleno na Shromáždění 100% přítomných vlastníků bez připomínek

příloha č 4.

Zpráva o hospodaření SVJ Stodůlky 2160-2164

Za období 11/2017 až 11/2018

1. Pokladna – stav k 27.11.2018
2. Fond oprav – stav výběru a nákladů – výhled do konce roku 2018
3. Služby – ceny energií v porovnání k roku 2017
4. Saldo – nedoplatky k 31.12.2017 a k 31.10.2018
5. Saldo – přeplatky k 31.12.2017 a k 31.10.2018

6. Aktuální zůstatek na kontu SVJ – výpis z konta k 26.11.2018

7. Inventurní seznam

Ukazuje se, že zálohy viz Evidenční listy, které byly stanoveny na základě aktuálních vyúčtování minimalizovaly nedoplatky a přeplatky za služby a energie (SV,TV a Teplo).

Přeplatky za rok 2017 byly poukázány jednotlivým majitelům bytových jednotek poštovními poukázkami a některým majitelům převodem na bankovní účet – konto.. Ti, kteří si v určeném časovém intervalu peníze nevyzvedli, a peníze nám byly poslány zpět na konto, musí výboru nahlásit bankovní spojení, kam chtějí přeplatek zaslat.

Zprávu sestavil Ing. Pán a Ing. Hájek

28.11.2018 zprávu na Shromáždění většina přítomných vlastníků vzala na vědomí, zdržel se p. Surý

1. Pokladna:

<u>Zůstatek</u> k 8.11.2017 – konání Shromáždění	4.900,00 Kč
<u>Vklad</u> do pokladny z bank. konta za období od minulého Shromáždění SVJ do 31.12.2017	20.000,00 Kč
<u>Vklad</u> do pokladny z bank. konta za období od 1.1.2018 do 27.11.2018	35.000,00 Kč

Výdaje z pokladny

- Kancelářské potřeby:
 - o Tonery do tiskáren
 - o Kancelářský papír
 - o Pořadače
 - o Příjmové a výdajové formuláře
 - o poštovní výdaje
 - o tisk Stanov SVJ
 - o pronájem sálu pro konání Shromáždění

- Materiál na drobné opravy v domech
 - o Žárovky LED
 - o Primalex, štětce, lepidlo na PVC a lišty PVC
 - o Klíče a nové vložky FAB, zavírač dveří, kliky, ...
 - o Silikonový tmel na utěsnění oken
 - o Stahovací pásy na upevnění kabelů a izolace na trubkách

- Inventární nákup
 - o prodlužovací kabel
 - o stojany na kola do koláren
 - o stříšky k zadnímu vchodu

Celkem v roce 2017 od Shromáždění do 31.12.2017	-	20.959,00 Kč
Celkem od 1.1.2018 do 27.11.2018	-	30.028,00 Kč

Celkem výdaje od 11/2017 do 27.11.2018	-	50.987,00 Kč
--	---	---------------------

Zůstatek v pokladně k 27.11.2018	8.913,00 Kč
----------------------------------	--------------------



Sestavil : Ing. František Pán

2. Fond oprav – stav výběru a nákladů – výhled do konce roku 2017

FO 10.614 m ²	vybráno	náklady	zůstatek
1.11 do 31.12. 2017 15,50 Kč/m ²	329.053,-	300.000,-	29.053,-
od roku 2011			
celkem k 1.1.2018	18.426.925,-	9.630.137,-	8.796.788,- Kč

Správní poplatky na 2017 - 248 BJ + NBJ à 305 Kč			
od 1.1. – 31.12. 2017	907.688,-		
Správní poplatky k 1.1.2018	907.688,-	862.562,-	45.126,-
celkový výběr k 1.1.2018	19.334.613,-	10.492.699,-	8.841.914,-
nedoplatek k 4.10.2017			-144.776,-
přeplatek k 4.10.2017			127.150,-
FO +SP když nebudou žádné mimořádné větší opravy			8.824.288,- Kč
Což je oproti 1.1.2017 kdy byl zůstatek 8.180.135,- nárůst o			644.153,- Kč
v 2018 výběr			
20,50 Kč/m ²			
od 1.1. – 31.10.2018	2.175.870,-		
výhled do 31.12.2018	435.174,-		
k 1.1.2019	21.945.670,-		výhled okolo 11.000.000,- Kč
Správní poplatky pro rok 2018 – 248 BJ + NBJ à 305 Kč			

Zpracoval – Ing Hájek

3. Služby – ceny energií v porovnání k roku 2017

V porovnání cen energií – elektřiny, SV (studené vody), TV (teplé vody) a TUV (vytápění) nedošlo k výraznému meziročnímu nárůstu.

Odběr vody a energií v roce 2017, 2018 a výhled 2019

TEPLO

ÚT za 2017	spotřeba	2.269 GJ	cena	646,07 Kč za GJ
za 2018	spotřeba	2.343 GJ	cena	650,04 Kč za GJ
což představuje zvýšení o cca 4 Kč / GJ oproti roku 2017				
na 2019 výhled			cena okolo 655 Kč za GJ	

TV za 2017			cena	690,04 Kč za GJ
za 2018	není ještě uzavřeno			
předpoklad nepatrné snížení o cca 5 Kč / GJ oproti roku 2017				
na 2019	výhled zvýšení		cena okolo 700 Kč za GJ	

VODA

cena vody pro SV	v roce 2017	85,42 Kč / m ³
cena vody pro SV	v roce 2018	86,35 Kč / m ³
cena vody pro SV výhled pro rok 2019	okolo 87 Kč / m ³	
což představuje nárůst o cca 0,65 Kč / m³		

Elektrická energie bude během roku 2019 nepatrně zdražena

Zpracoval Ing Hájek

4.

Saldo – nedoplatky k 31.12.2017 činily 144.776 Kč

NEDOPLATKY

Období = k 31.12.2017

Uživatel	Číslo domu	Počet dlužníků	K úhradě celkem	Poznámka
Dům 2160	2160		17 368	
Dům 2161	2161		5 808	
Dům 2162	2162		34 538	
Dům 2163	2163		63 616	
Dům 2164	2162		23 466	
Celkem za rajón			144 776	

Saldo – nedoplatky k 31.10.2018 činí 82.674 Kč

NEDOPLATKY

Období = k 31.12.2017

Uživatel	Číslo domu	Počet dlužníků	K úhradě celkem	Poznámka
Dům 2160	2160	5	37 444	
Dům 2161	2161	1	3 229	
Dům 2162	2162	4	5 513	
Dům 2163	2163	4	28 822	
Dům 2164	2164	2	7 666	
Celkem za rajón		16	82 647	

5.

Saldo – přeplatky k 31.12.2017

činily **127.150 Kč**

PŘEPLATKY

Období = k 31.12.2017

Uživatel – počet přeplatících	Číslo domu	K úhradě celkem	Poznámka
2160 4	2160	-4 694	
2161 10	2161	-14 882	
2162 6	2162	-44 727	
2163 3	2163	-3 130	
2164 2	2164	-59 717	
Celkem za rajón 25		-127 150	

Saldo – přeplatky k 31.10.2018

činí **45.407 Kč**

PŘEPLATKY

Období = k 4.10.2017

Uživatel – počet přeplatících	Číslo domu	K úhradě celkem	Poznámka
2160 2	2160	-5 486	
2161 6	2161	-12 901	
2162 2	2162	-2 607	
2163 3	2163	-12 015	
2164 7	2164	-12 398	
Celkem za rajón		-45 407	

**6. Aktuální zůstatek na kontu SVJ – výpis z konta
k 26.11.2018**

12 130 382,60 Kč

7. Inventurní seznam

INVENTURA DKP - Společenství Stodůlky 2160 – 2164

čís.DKP	datum pořízení	předmět DKP	cena DKP	umístění DKP
1	20.4.2012	Nabíjecí svítilna	390,00	Hájek
2	23.04.2012	Externí HDD 2,5"	2.590,00	2063
3	15.08.2012	popisovač štítků DYMO	268,00	2063
4	19.11.2012	sada závitníků	249,00	2063
5	31.01.2013	vrtáky a vytahovače	288,00	2063
6	19.02.2013	pákové nůžky 600 mm	149,00	2063
7	02.03.2013	sada bitů a T šroubovák	574,00	2063
8	07.07.2013	tiskárna XEROX 3045V	4.529,00	2063
9	07.07.2013	AKU šroubovák EPC14	1.850,00	2063
10	20.08.2013	sada bitů as T šroubovák	574,00	Hájek
11	24.02.2014	vysokotlaký čistič	2.690,00	2063
12	24.02.2014	prodlužovací hadice	499,00	2063
13	01.03.2014	zahradní hadice 25 m 1/2"	449,00	2063
14	30.04.2014	Nůžky plotové el.	730,00	2063
15	12.02.2016	Vozík úklid.	4.281,00	Úklid
16	12.02.2016	Vozík úklid.	4.281,00	Úklid
17	08.10.2015	kabel elektr. 50 m navíjecí	995,00	2063
18	12.07.2016	Vozík úklid.	4.281,00	Úklid
19	12.07.2016	Vozík úklid.	4.281,00	Úklid
20	26.11.2016	Stolní svěrák York	2.450,00	2063
21	26.05.2017	Vozík úklid (bez přísl.)	2.638,00	úklid
22	26.05.2017	Stojan pro 4 kola	2.687,00	2163
23	26.05.2017	Stojan pro 4 kola	2.688,00	2164
24	26.05.2017	Stojan pro 3 kola	1.472,00	2163
25	26.05.2017	Stojan pro 3 kola	1.473,00	2164
26	05.09.2017	Stojan pro 3 kola	1.472,00	2160
27	05.09.2017	Stojan pro 4 kola	2.687,00	2160
DKP celkem			50.785,00	
k 27.11.2018				

Stanovení správního poplatku a platby do Fondu oprav

v domech našeho SVJ je celkem 10.614 m² ze kterých se platí platba za m² do FO a 248 BJ a NBJ pro správní poplatek.

Výbor SVJ navrhuje pro rok 2019:

1. správní poplatek ve stejné výši jako byl pro letošní rok 2018 a to

305 Kč/ BJ (NBJ) / měsíc

2. do vlastního FO ve výši jako byla pro letošní rok 2018 a to

20,50 Kč / m² / měsíc

výboru se ukládá projednat s firmou Centra úpravu Evidenčních a výpočtových listů, splatných od 1.1.2019

Informace o nutných opatřeních a předpokládaný postup prací, souvisejících s komplexní výměnou potrubí teplé užitkové vody ve všech suterénech

Přibližně v r. 2007 došlo k úplné výměně stávajícího kovového potrubí pro rozvody teplé a studené vody včetně, stoupaček a rozvodů v bytech za potrubí plastové. Akce byla provedena a hrazena tehdejším vlastníkem MČ Praha 13. V době prodeje našich domů v r. 2011 bylo vše v pořádku.

Od r. 2015 se však začaly objevovat závady především na ležatých rozvodech TUV v suterénech domů 2161,2162 a 2163. Nejednalo se o velká poškození, ale o drobné perforace, způsobující však vždy zaplavení postihnutých částí. Počet se postupně zvyšoval a vrcholu dosáhnul v letošním roce. Jak bylo zjištěno, při výměně nebyly na mnoha místech použity plastové trubky o síle stěny, předepsané pro teplou vodu, ale se silou normovanou pouze pro studenou vodu. Důvod si můžeme pouze domyslet.

Výbor se řešením již dlouho zabýval a konečně v r. 2017 mu naše Shromáždění uložilo situaci řešit, protože každá havarijní oprava si vyžadovala uzavření přívodu vody pro všechny domy vč. sousedního 2159 a tím spojené výdaje navíc.

Byla proto zvolena specializovaná firma a s její pomocí byla vybrána projekční kancelář, jejíž projekt v současné době je připomínkován a po konečném schválení předán k realizaci.

Hlavním smyslem prací kromě komplexní výměny stávajícího potrubí TUV je nutnost omezit co nejméně dopad prováděných prací na všechny byty. Proto byl vyprojektován systém druhého potrubí přívodu, který umožní odstranit nesmyslný systém propojení všech domů, způsobující v případě i malé závady uzavření všech 6 domů. Systém bude schopen po výměně zásluhou nového potrubí uzavírat jednotlivé domy tak, aby ostatní dostávaly TUV bez omezení.

Postup prací je předpokládán následovně :

1. Odstranění nevyužitého plynového potrubí v domech 2162,2161 a 2160 a provedení průrazu vedle hlavního potrubí stávajícího pro instalaci nového. Budou dotčeny pouze ty sklepy a místnosti, kterými vede stávající hlavní rozvod

příloha č. 6

2. Instalace nového potrubí s připojením na staré a zokruhované rozvody pro jednotlivé domy
3. postupné výměna veškerého starého potrubí TUV (přívodu) v domech 2161, 2162 a 2163 za nové až k uzávěrům jednotlivých stoupaček. Budou postiženy všechny sklepy, ve kterých je umístěn jakýkoliv druh potrubí pro TUV. Vlastníci všech potřebných sklepních kójí, budou ihned po schválení projektu neprodleně informováni.

Uživatelé těchto postižených sklepních kójí, budou v dostatečné době na práce v nich informováni a jsou následně povinni do nich umožnit vstup pracovníkům provádějící firmy na potřebnou dobu.

Současně bude třeba provést úklid kójí tak, aby bylo možné bezpečně a rychle pracovat, důležitý je volný přístup k zadní stěně.

Na dnešním shromáždění je také třeba rozhodnout o způsobu umožnění vstupu a následném zamčení těchto sklepních kójí.

Návrh je takový, že výbor po dohodě příslušným vlastníkem opatří sklepní koje vlastními zámky, které po skončení prací budou vyměněny zpět a klíče vráceny majitelům.

Informaci na Shromáždění vzala většina přítomných vlastníků na vědomí, zdržel se p. Surý, který požaduje dobrou informovanost majitelů dotčených sklepních kójí a informovat o průběhu MČ Praha 13 a vyzvat na podílení se na vzniklých nákladech i SVJ domu 2159.

Návrh plánu akcí (inv. a neinv.) pro rok 2019

Vzhledem k rozsáhlosti dokončování akcí z roku 2018

1. výměna ležatých rozvodů potrubí TUV v celém objektu
cenový odhad 1.000.000,- Kč s DPH
2. Výměna odběrových vodoměrů TUV
cenový odhad 100.000,- Kč s DPH
3. Odstranění závad, zjištěných revizí výtahů apod.
cenový odhad 50.000,- Kč s DPH
4. Doplnění STA o moduly pro příjem TV v systému
cenový odhad 20.000,- Kč s DPH

Výbor SVJ nenavrhuje pro kalendářní rok 2019 žádné nové akce investičního i neinvestičního charakteru.

[odsouhlaseno 100% přítomných bez připomínek](#)

příloha č. 8.

Výsledek pravidelné revize požární ochrany

Revize byla provedena oprávněnou smluvní firmou POUR ve dnech 14. – 16. 3.2018
Během této revize byla provedena tlaková zkouška všech hasicích přístrojů, kontrola funkčnosti požárních hydrantů, nouzového osvětlení a protikouřových oken.

Nebyly shledány žádné nebezpečné závady, veřejné prostory jsou opatřeny pokyny pro obyvatele v případě požáru.

Jako závady byly opět vytčeny předměty hořlavého charakteru na chodbách sloužících jako únikové cesty.

A především opakující se odcizování klíčů a zámků na skřínkách pro hasící přístroje a hydranty v suterénech .

Tyto závady byly rámci revize odstraněny.

Revizní zpráva konstatuje, že až na zmíněné nedostatky je stav protipožárních opatření v čp. 2160 – 2164 bez závad.

Shromáždění vzalo většinou přítomných bez připomínek, zdržel se p. Surý, který požaduje obrátit se na M4 Praha 13 vlastníci v našich domech BJ a NBJ, aby na tuto problematiku upozornila své nájemníky.

Městský soud v Praze

Slezská 9

Praha 2

120 00

V Praze dne 28.11.2018

Věc: Uložení účetní závěrky za rok 2017

Žádáme o uložení a zveřejnění účetní závěrky za rok 2017 ve sbírce listin.

.....
Podpis(y)

Za

Název subjektu: Společenství vlastníků Stodůlky 2160 - 2164

Spisová značka: S 12896 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlo: Ovčí Hájek 2160/18, Stodůlky, 158 00 Praha 5

IČO: 241 46 994

Den zápisu: 18. dubna 2011

Příloha tvořící součást účetní závěrky

k 31. prosinci 2017

Příloha k účetní závěrce za období roku 2017
A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Název : Společenství vlastníků Stodůlky 2160 - 2164
Sídlo : Ovčí hájek 2160/18, Stodůlky, 158 00 Praha 5
IČ : 241 46 994
Právní forma : Společenství vlastníků jednotek
Rozvahový den : 31.12.2017
Okamžik sestavení účetní závěrky : 31.5.2018
Datum vzniku : 18. dubna 2011

Osoby mající podstatný a rozhodující vliv ve společnosti : Společenství vlastníků jednotek nemá

Společník	podíl	vklad	splaceno
			100%

Rozdělení zisku : nevytváří

Členové statutárního orgánu k okamžiku sestavení účetní závěrky:

Statutární orgán:

předseda výboru: MVDr. Alexander Bulský, dat. nar. 7. července 1936, Ovčí hájek 2163/24, Stodůlky, 158 00 Praha 5

místopředseda výboru: Ing. Karel Hájek, dat. nar. 14. srpna 1943, Ovčí hájek 2161/20, Stodůlky, 158 00 Praha 5

člen výboru: Ing. František Pán, dat. nar. 11. května 1954, Ovčí hájek 2164/26, Stodůlky, 158 00 Praha 5

člen výboru: Ing. Jakub Krčmář, dat. nar. 4. dubna 1984, Přátelství 309/40, Uhřetěves, 104 00 Praha 10

člen výboru: Martina Simandlová, dat. nar. 15. srpna 1978, Ovčí hájek 2162/22, Stodůlky, 158 00 Praha 5

Organizační struktura společnosti : jeden organizační celek

2. Majetková či smluvní spoluúčast v jiných společnostech

Společenství vlastníků jednotek nemá majetkovou či smluvní spoluúčast.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady:

DPP ve výši 121 tis. Kč (bude součástí vyúčtování)

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění stávajícím a bývalým členům orgánů:

Společenství vlastníků jednotek k rozvahovému dni tj. 31.12.2017 vyplatilo odměny statutárním orgánům ve výši 301 tis. Kč (bude součástí vyúčtování).

5. Informace o použitých účetních metodách a jejich použití a změny provedené v účetním období

Přiložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví nepodnikatelských subjektů, zvláště pak podle vyhlášky 504/2002 Sb. a podle Českých účetních standardů.

V účetnictví SVJ jsou evidovány faktury za služby, které jsou spojené s užíváním bytů a společných částí domu a zálohy předepsané a uhrazené vlastníky. O zálohách je účtováno předpisem na účtech 315/324. Vyúčtování služeb za rok 2017 bude provedeno v roce 2018.

5.1. Způsob ocenění majetku

5.1.1. O Zásobách SVJ neúčtuje

5.1.2. Dlouhodobý majetek nemá

5.1.2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek nemá

5.1.3. Dlouhodobý finanční majetek nemá

5.1.4. Opravné položky k pohledávkám nebyly za rok 2017 tvořeny

5.2. SVJ nemá závazky ani pohledávky v cizích měnách.

B. Doplnující údaje

6. Doplnující informace k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

6.1.1. Dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry nemá

6.1.2. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely nečerpá

6.1.3. Odložená daň nevytváří

6.1.4. Doměřená daň z příjmů za minulá účetní období není

6.1.5 Rezervy nebyly vytvořeny

6.1.6. Splatné závazky sociálního a zdravotního pojištění a výše evidovaných daňových nedoplatků k 31.12.2017 neevidujeme

7. Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti

7.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč - brutto stav

po splatnosti	v současném období	
	z obch. vztahů	ostatní
1- 30 dnů		
31-60 dnů		
61-90 dnů		
91-180 dnů		
181-365 dnů		
nad 365 dnů		

Celková výše pohledávek k 31.12.2017: 4 937 tis. Kč

7.1.1. Ostatní pohledávky

Ostatní pohledávky zachyceny v účetnictví na účtech 315 jsou pohledávkami za vlastníky jednotek z výdajů uhrazených v roce 2017 a budou vyúčtovány vlastníkům jednotek v roce 2018.

7.1.2. Závazky po lhůtě splatnosti v tis. Kč - brutto stav

po splatnosti	v současném období	
	z obch. vztahů	ostatní
1- 30 dnů		
31-60 dnů		
61-90 dnů		
91-180 dnů		
181-365 dnů		
nad 365 dnů		

Celková výše závazků k 31.12.2017: 6 365 tis. Kč.

7.2. Přijaté zálohy

Přijaté zálohy zachyceny v účetnictví na účtech 324 jsou předepsané zálohy na služby spojené s užíváním bytů a společných částí domu. Vyúčtovány budou vlastníkům jednotek v roce 2018.

7.3. Pohledávky a závazky s lhůtou splatnosti delší než 5 let nejsou

7.4. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly

8. SVJ nemá Vlastní kapitál

9. Tržby z vlastní činnosti:

nejsou

10. Náklady účetní jednotky

bankovní poplatky

Sestaveno dne :	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:
31.5.2018	

Přílohu k účetní závěrce sestavil:	Ing. Milan Brodský
telefon :	251 119 420

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

dle 504/2002 Sb. ve znění pro rok 2017
 Obchodní firma nebo název účetní jednotky
Společenství vlastníků Stodůlky 2160 - 2164

k 31.12.2017

Od 1.1.2017 Do 31.12.2017

v tisících Kč

IČ 24146994

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
Praha 5, Stodůlky, Ovčí Hájek 2160 / 18

otisk podacího razítka

Označení	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Běžné období		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
A.	Náklady	001	863		863
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	002	451		451
1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	003			
2.	Prodané zboží	006			
3.	Opravy a udržování	005			
4.	Náklady na cestovné	006			
5.	Náklady na reprezentaci	007			
6.	Ostatní služby	008	451		451
A. II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	009			
7.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	010			
8.	Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb	011			
9.	Aktivace dlouhodobého majetku	012			
A. III.	Osobní náklady	013	403		403
10.	Mzdové náklady	014	403		403
11.	Zákonné sociální pojištění	015			
12.	Ostatní sociální pojištění	016			
13.	Zákonné sociální náklady	017			
14.	Ostatní sociální náklady	018			
A. IV.	Daně a poplatky	019			
15.	Daně a poplatky	020			
A. V.	Ostatní náklady	021	8		8
16.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	022			
17.	Odpis nedobytné pohledávky	023			
18.	Nákladové úroky	024			
19.	Kursově ztráty	025			
20.	Dary	026			
21.	Manka a škody	027			
22.	Jiné ostatní náklady	028	8		8
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	029			
23.	Odpisy dlouhodobého majetku	030			
24.	Prodaný dlouhodobý majetek	031			
25.	Prodané cenné papíry a podíly	032			
26.	Prodaný materiál	033			
27.	Tvorba a použití rezerv a opravných položek	034			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky	035			
28.	Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi	036			
A. VIII.	Daň z příjmů	037			
29.	Daň z příjmů	038			
	NÁKLADY CELKEM	039	863		863
B.	Výnosy	040	908		908
B. I.	Provozní dotace	041			
1.	Provozní dotace	042			
B. II.	Přijaté příspěvky	043			
2.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	044			
3.	Přijaté příspěvky (dary)	045			

Označení	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Běžné období		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
4.	Přijaté členské příspěvky	046			
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	047			
B. IV.	Ostatní výnosy	048	908		908
5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	049			
6.	Platby za odepsané pohledávky	050			
7.	Výnosové úroky	051			
8.	Kurzové zisky	052			
9.	Zúčtování fondů	053			
10.	Jiné ostatní výnosy	054	908		908
B. V.	Tržby z prodeje majetku	055			
11.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	056			
12.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	057			
13.	Tržby z prodeje materiálu	058			
14.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	059			
15.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	060			
	VÝNOSY CELKEM	061	908		908
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	062	45		45
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	063	45		45

Okamžik sestavení: 30.5.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Právní forma účetní jednotky:	
Předmět činnosti nebo účel:	

Výkaz zisku a ztrát

Účetní okruh: 2160-2164 Společenství Stodůlky IČ: 24146994

Období: 01.01.2017-31.12.2017 Účetní rok: 2017

Nastavení omezení :

 Pouze s pohyby = Ano
 Částky v tis. = Ne

Účet	Název	Počáteční zůstatek	Obraty za období	Konečný zůstatek
5181901	Ostatní služby	0,00	451 254,20	451 254,20
518		0,00	451 254,20	451 254,20
5211901	Osobní náklady	0,00	402 992,00	402 992,00
521		0,00	402 992,00	402 992,00
5491901	Bankovní poplatky z běžného účtu	0,00	8 316,00	8 316,00
549		0,00	8 316,00	8 316,00
Náklady		0,00	862 562,20	862 562,20
6491101	Jiné ostatní výnosy - vlastní správa	0,00	907 668,00	907 668,00
649		0,00	907 668,00	907 668,00
Výnosy		0,00	907 668,00	907 668,00
Hosp. výsledek		0,00	45 105,80	45 105,80

ROZVAHA

dle 504/2002 Sb. ve znění pro rok 2017
 Obchodní firma nebo název účetní jednotky
Společenství vlastníků Stodůlky 2160 - 2164

k 31.12.2017

v tisících Kč

IČ	24146994
-----------	-----------------

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
Praha 5, Stodůlky, Ovčí Hájek 2160 / 18

otisk podacího razítka

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Účetní období		Minulé období
			k prvnímu dni	k poslednímu dni	Netto
A.	Dlouhodobý majetek celkem	001			
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002			
I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	003			
I. 2.	Software	004			
I. 3.	Ocenitelná práva	005			
I. 4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	006			
I. 5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	007			
I. 6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	008			
I. 7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	009			
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	010			
II. 1.	Pozemky	011			
II. 2.	Umělecká díla, předměty a sbírky	012			
II. 3.	Stavby	013			
II. 4.	Hmotné movité věci a jejich soubory	014			
II. 5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	015			
II. 6.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	016			
II. 7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	017			
II. 8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	018			
II. 9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	019			
II. 10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	020			
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	021			
III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	022			
III. 2.	Podíly - podstatný vliv	023			
III. 3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	024			
III. 4.	Zápůjčky organizačním složkám	025			
III. 5.	Ostatní dlouhodobé zápůjčky	026			
III. 6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	027			
IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	028			
IV. 1.	Oprávký k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	029			
IV. 2.	Oprávký k softwaru	030			
IV. 3.	Oprávký k ocenitelným právům	031			
IV. 4.	Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	032			
IV. 5.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	033			
IV. 6.	Oprávký ke stavbám	034			
IV. 7.	Oprávký k samostatným hmotným movitým věcem a souborům	035			
IV. 8.	Oprávký k pěstitelským celkům trvalých porostů	036			
IV. 9.	Oprávký k základnímu stádu a tažným zvířatům	037			
IV. 10.	Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	038			
IV. 11.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	039			
B.	Krátkodobý majetek celkem	040	13978	15293	13978
I.	Zásoby celkem	041			
I. 1.	Materiál na skladě	042			
I. 2.	Materiál na cestě	043			
I. 3.	Nedokončená výroba	044			
I. 4.	Polotovary vlastní výroby	045			

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Účetní období		Minulé období
			k prvnímu dni	k poslednímu dni	Netto
I. 5.	Výrobky	046			
I. 6.	Zvířata	047			
I. 7.	Zboží na skladě a v prodejnách	048			
I. 8.	Zboží na cestě	049			
I. 9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	050			
II.	Pohledávky celkem	051	4613	4937	4613
II. 1.	Odběratelé	052	-249	128	-249
II. 2.	Směnky k inkasu	053			
II. 3.	Pohledávky za eskortované cenné papíry	054			
II. 4.	Poskytnuté provozní zálohy	055		33	
II. 5.	Ostatní pohledávky	056	4862	4777	4862
II. 6.	Pohledávky za zaměstnanci	057			
II. 7.	Pohledávky za institucemi sociálního zabezpečení a veřejného	058			
II. 8.	Daň z příjmu	059			
II. 9.	Ostatní přímé daně	060			
II. 10.	Daň z přidané hodnoty	061			
II. 11.	Ostatní daně a poplatky	062			
II. 12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	063			
II. 13.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozpočtem orgánů územních	064			
II. 14.	Pohledávky za účastníky sdružení	065			
II. 15.	Pohledávky z pevných termínových operací	066			
II. 16.	Pohledávky z emitovaných dluhopisů	067			
II. 17.	Jiné pohledávky	068			
II. 18.	Dohadné účty aktivní	069			
II. 19.	Opravná položka k pohledávkám	070			
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	071	9365	10355	9365
III. 1.	Pokladna	072	3	4	3
III. 2.	Ceniny	073			
III. 3.	Penežní prostředky na účtech	074	9362	10351	9362
III. 4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	075			
III. 5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	076			
III. 6.	Ostatní cenné papíry	077			
III. 7.	Peníze na cestě	078			
IV.	Jiná aktiva celkem	079			
IV. 1.	Náklady příštích období	080			
IV. 2.	Příjmy příštích období	081			
	AKTIVA CELKEM	082	13978	15293	13978

Označení	PASIVA	číslo řádku	Účetní období		Minulé období
			k prvnímu dni	k poslednímu dni	Netto
A.	Vlastní zdroje celkem	001	-1951	-1906	-1951
I.	Jmění celkem	002			
I. 1.	Vlastní jmění	003			
I. 2.	Fondy	004			
I. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	005			
II.	Výsledek hospodaření celkem	006	-1951	-1906	-1951
II. 1.	Účet výsledku hospodaření	007		45	-910
II. 2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	008	-910		
II. 3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	009	-1042	-1951	-1042
B.	Cizí zdroje celkem	010	15929	17199	15929
I.	Rezervy celkem	011			
I. 1.	Rezervy	012			
II.	Dlouhodobé závazky celkem	013	10339	10834	10339
II. 1.	Dlouhodobé úvěry	014			
II. 2.	Vydané dluhopisy	015			
II. 3.	Závazky z pronájmu	016			
II. 4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	017	10339	10834	10339
II. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	018			
II. 6.	Dohadné účty pasivní	019			
II. 7.	Ostatní dlouhodobé závazky	020			
III.	Krátkodobé závazky celkem	021	5590	6365	5590
III. 1.	Dodavatelé	022	206	253	206
III. 2.	Směnky k úhradě	023			
III. 3.	Přijaté zálohy	024	5157	5864	5157
III. 4.	Ostatní závazky	025			
III. 5.	Zaměstnanci	026	9	10	9
III. 6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	027			
III. 7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního	028	31	33	31
III. 8.	Daň z příjmů	029			
III. 9.	Ostatní přímé daně	030	16	17	16
III. 10.	Daň z přidané hodnoty	031			
III. 11.	Ostatní daně a poplatky	032			
III. 12.	Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu	033			
III. 13.	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávných celků	034			
III. 14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	035			
III. 15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti	036			
III. 16.	Závazky z pevných termínovaných operací a opcí	037			
III. 17.	Jiné závazky	038	48	51	48
III. 18.	Krátkodobé úvěry	039			
III. 19.	Eskontní úvěry	040			
III. 20.	Vydané krátkodobé dluhopisy	041			
III. 21.	Vlastní dluhopisy	042			
III. 22.	Dohadné účty pasivní	043	124	137	124
III. 23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	044			
IV.	Jiná pasiva celkem	045			
IV. 1.	Výdaje příštích období	046			
IV. 2.	Výnosy příštích období	047			
	PASIVA CELKEM	048	13978	15293	13978

Okamžik sestavení: 30.5.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Právní forma účetní jednotky:	
Předmět činnosti nebo účel:	

Rozvaha

Účetní okruh: 2160-2164 Společenství Stodůlky IČ: 24146994

Období: 01.01.2017-31.12.2017 Účetní rok: 2017

Nastavení omezení :

 Pouze s pohyby = Ano
 Částky v tis. = Ne

Účet	Název	Počáteční zůstatek	Obraty za období	Konečný zůstatek
2111001	Pokladna SVJ	2 777,00	1 164,00	3 941,00
211		2 777,00	1 164,00	3 941,00
2211001	Běžný účet - 107-707620297/0100	9 362 153,04	989 059,07	10 351 212,11
221		9 362 153,04	989 059,07	10 351 212,11
2		9 364 930,04	990 223,07	10 355 153,11
3111000	Odběratelé - fa vydané	-383 586,00	444 328,00	60 742,00
3111100	Odběratelé - předpis plateb	134 558,00	-67 552,00	67 006,00
311		-249 028,00	376 776,00	127 748,00
3141007	Poskytnuté zálohy - elektřina	0,00	33 170,00	33 170,00
314		0,00	33 170,00	33 170,00
3151001	LR - teplo k vyúčt.	0,00	1 565 062,42	1 565 062,42
3151002	LR - TUV k vyúčt.	0,00	1 827 943,70	1 827 943,70
3151003	LR - voda k vyúčt.	0,00	806 921,63	806 921,63
3151004	LR - úklid k vyúčt.	0,00	127 956,68	127 956,68
3151005	LR - výtah k vyúčt.	0,00	135 624,32	135 624,32
3151006	LR - STA k vyúčt.	0,00	43 351,00	43 351,00
3151007	LR - elektřina k vyúčt.	0,00	92 626,51	92 626,51
3151008	LR - odpad k vyúčt.	0,00	177 048,00	177 048,00
3152001	SR - teplo k vyúčt.	1 699 610,83	-1 699 610,83	0,00
3152002	SR - TUV k vyúčt.	1 773 217,94	-1 773 217,94	0,00
3152003	SR - voda k vyúčt.	795 489,95	-795 489,95	0,00
3152004	SR - úklid k vyúčt.	149 279,68	-149 279,68	0,00
3152005	SR - výtah k vyúčt.	139 696,32	-139 696,32	0,00
3152006	SR - STA k vyúčt.	43 374,00	-43 374,00	0,00
3152007	SR - elektřina k vyúčt.	84 869,90	-84 869,90	0,00
3152008	SR - odpad k vyúčt.	176 370,00	-176 370,00	0,00
315		4 861 908,62	-85 374,36	4 776 534,26
3		4 612 880,62	324 571,64	4 937 452,26
Aktiva		13 977 810,66	1 314 794,71	15 292 605,37
3211000	Dodavatelé	205 770,89	47 509,09	253 279,98
321		205 770,89	47 509,09	253 279,98
3241001	teplo - předpis záloh	1 881 223,00	26 487,00	1 907 710,00
3241002	TUV - předpis záloh	1 667 343,00	-25 667,00	1 641 676,00
3241003	voda - předpis záloh	746 776,00	278 962,00	1 025 738,00
3241004	úklid - předpis záloh	157 269,00	-3 312,00	153 957,00
3241005	výtah - předpis záloh	150 492,00	-3 463,00	147 029,00
3241006	STA - předpis záloh	43 200,00	360,00	43 560,00
3241007	elektřina - předpis záloh	101 974,00	-2 012,00	99 962,00
3241008	odpad - předpis záloh	188 833,00	-4 251,00	184 582,00
3241300	Přijaté zálohy - ostatní	220 000,00	440 000,00	660 000,00
324		5 157 110,00	707 104,00	5 864 214,00
3311001	Zaměstnanci	8 500,00	1 020,00	9 520,00
331		8 500,00	1 020,00	9 520,00
3361101	Zúčtování se SP	21 980,00	1 344,00	23 324,00
3361201	Zúčtování se ZP	9 421,00	575,00	9 996,00
336		31 401,00	1 919,00	33 320,00
3421001	Daň ze závislé činnosti	14 085,00	855,00	14 940,00
3421002	Daň srážková	1 500,00	180,00	1 680,00
342		15 585,00	1 035,00	16 620,00
3791001	SVJ odměny	48 000,00	2 945,00	50 945,00
379		48 000,00	2 945,00	50 945,00
3891000	Dohadné účty pasivní	123 767,00	13 421,00	137 188,00
389		123 767,00	13 421,00	137 188,00
3		5 590 133,89	774 953,09	6 365 086,98
9310000	HV	-909 553,29	909 553,29	0,00
931		-909 553,29	909 553,29	0,00

Účet	Název	Počáteční zůstatek	Obraty za období	Konečný zůstatek
9321000	Nerozdělený zisk ztráta minulých let	-1 041 884,70	-909 553,29	-1 951 437,99
932		-1 041 884,70	-909 553,29	-1 951 437,99
9551000	Dlouhodobé přijaté zálohy (FO)	8 431 485,43	2 402 365,15	10 833 850,58
9551001	Tvorba dlouh.přijaté zálohy (FO)	3 183 443,00	-3 183 443,00	0,00
9551002	Čerpání dlouh.přijaté zálohy (FO)	-1 275 813,67	1 275 813,67	0,00
955		10 339 114,76	494 735,82	10 833 850,58
9		8 387 676,77	494 735,82	8 882 412,59
Hosp.výsledek		0,00	45 105,80	45 105,80
Pasiva		13 977 810,66	1 314 794,71	15 292 605,37

Obratová předvaha

Účetní okruh: 2160-2164 Společenství Stodůlky IČ: 24146994

Období: 01.01.2017-31.12.2017 Účetní rok: 2017

Nastavení omezení :

 Pouze s pohyby = Ano
 Částky v tis. = Ne

Účet	Název účtu	Počáteční zůstatek		Obraty za období		Konečný zůstatek	
		MD	D	MD	D	MD	D
2111001	Pokladna SVJ	2 777,00	0,00	60 000,00	58 836,00	3 941,00	0,00
211		2 777,00	0,00	60 000,00	58 836,00	3 941,00	0,00
21x		2 777,00	0,00	60 000,00	58 836,00	3 941,00	0,00
2211001	Běžný účet - 107-	9 362 153,04	0,00	9 682 606,71	8 693 547,64	10 351 212,11	0,00
221		9 362 153,04	0,00	9 682 606,71	8 693 547,64	10 351 212,11	0,00
22x		9 362 153,04	0,00	9 682 606,71	8 693 547,64	10 351 212,11	0,00
2611000	Peníze na cestě	0,00	0,00	55 000,00	55 000,00	0,00	0,00
261		0,00	0,00	55 000,00	55 000,00	0,00	0,00
26x		0,00	0,00	55 000,00	55 000,00	0,00	0,00
2xx		9 364 930,04	0,00	9 797 606,71	8 807 383,64	10 355 153,11	0,00
3111000	Odběratelé - fa vydané	-383 586,00	0,00	1 105 664,00	661 336,00	60 742,00	0,00
3111100	Odběratelé - předpis plateb	134 558,00	0,00	8 334 893,00	8 402 445,00	67 006,00	0,00
311		-249 028,00	0,00	9 440 557,00	9 063 781,00	127 748,00	0,00
3141000	Poskytnuté zálohy - ostatní	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00
3141007	Poskytnuté zálohy - elektřina	0,00	0,00	33 170,00	0,00	33 170,00	0,00
314		0,00	0,00	38 170,00	5 000,00	33 170,00	0,00
3151001	LR - teplo k vyúčt.	0,00	0,00	1 565 063,06	0,64	1 565 062,42	0,00
3151002	LR - TUV k vyúčt.	0,00	0,00	1 827 943,70	0,00	1 827 943,70	0,00
3151003	LR - voda k vyúčt.	0,00	0,00	816 878,87	9 957,24	806 921,63	0,00
3151004	LR - úklid k vyúčt.	0,00	0,00	127 956,68	0,00	127 956,68	0,00
3151005	LR - výtah k vyúčt.	0,00	0,00	135 624,32	0,00	135 624,32	0,00
3151006	LR - STA k vyúčt.	0,00	0,00	43 351,00	0,00	43 351,00	0,00
3151007	LR - elektřina k vyúčt.	0,00	0,00	96 853,90	4 227,39	92 626,51	0,00
3151008	LR - odpad k vyúčt.	0,00	0,00	177 048,00	0,00	177 048,00	0,00
3152001	SR - teplo k vyúčt.	1 699 610,83	0,00	0,00	1 699 610,83	0,00	0,00
3152002	SR - TUV k vyúčt.	1 773 217,94	0,00	0,00	1 773 217,94	0,00	0,00
3152003	SR - voda k vyúčt.	795 489,95	0,00	182 922,07	978 412,02	0,00	0,00
3152004	SR - úklid k vyúčt.	149 279,68	0,00	0,00	149 279,68	0,00	0,00
3152005	SR - výtah k vyúčt.	139 696,32	0,00	0,00	139 696,32	0,00	0,00
3152006	SR - STA k vyúčt.	43 374,00	0,00	0,00	43 374,00	0,00	0,00
3152007	SR - elektřina k vyúčt.	84 869,90	0,00	0,00	84 869,90	0,00	0,00
3152008	SR - odpad k vyúčt.	176 370,00	0,00	0,00	176 370,00	0,00	0,00
315		4 861 908,62	0,00	4 973 641,60	5 059 015,96	4 776 534,26	0,00
31x		4 612 880,62	0,00	14 452 368,60	14 127 796,96	4 937 452,26	0,00
3211000	Dodavatelé	0,00	205 770,89	6 517 192,24	6 564 701,33	0,00	253 279,98
321		0,00	205 770,89	6 517 192,24	6 564 701,33	0,00	253 279,98
3241001	teplo - předpis záloh	0,00	1 881 223,00	0,00	26 487,00	0,00	1 907 710,00
3241002	TUV - předpis záloh	0,00	1 667 343,00	0,00	-25 667,00	0,00	1 641 676,00
3241003	voda - předpis záloh	0,00	746 776,00	0,00	278 962,00	0,00	1 025 738,00
3241004	úklid - předpis záloh	0,00	157 269,00	0,00	-3 312,00	0,00	153 957,00
3241005	výtah - předpis záloh	0,00	150 492,00	0,00	-3 463,00	0,00	147 029,00
3241006	STA - předpis záloh	0,00	43 200,00	0,00	360,00	0,00	43 560,00
3241007	elektřina - předpis záloh	0,00	101 974,00	0,00	-2 012,00	0,00	99 962,00
3241008	odpad - předpis záloh	0,00	188 833,00	0,00	-4 251,00	0,00	184 582,00
3241016	Vlastní správa - předpis záloh	0,00	0,00	907 668,00	907 668,00	0,00	0,00
3241300	Přijaté zálohy - ostatní	0,00	220 000,00	0,00	440 000,00	0,00	660 000,00
324		0,00	5 157 110,00	907 668,00	1 614 772,00	0,00	5 864 214,00
32x		0,00	5 362 880,89	7 424 860,24	8 179 473,33	0,00	6 117 493,98
3311001	Zaměstnanci	0,00	8 500,00	120 180,00	121 200,00	0,00	9 520,00
331		0,00	8 500,00	120 180,00	121 200,00	0,00	9 520,00
3361101	Zúčtování se SP	0,00	21 980,00	93 406,00	94 750,00	0,00	23 324,00
3361201	Zúčtování se ZP	0,00	9 421,00	40 032,00	40 607,00	0,00	9 996,00
336		0,00	31 401,00	133 438,00	135 357,00	0,00	33 320,00

Účet	Název účtu	Počáteční zůstatek		Obraty za období		Konečný zůstatek	
		MD	D	MD	D	MD	D
33x		0,00	39 901,00	253 618,00	256 557,00	0,00	42 840,00
3421001	Daň ze závislé činnosti	0,00	14 085,00	59 835,00	60 690,00	0,00	14 940,00
3421002	Daň srážková	0,00	1 500,00	18 000,00	18 180,00	0,00	1 680,00
342		0,00	15 585,00	77 835,00	78 870,00	0,00	16 620,00
34x		0,00	15 585,00	77 835,00	78 870,00	0,00	16 620,00
3791001	SVJ odměny	0,00	48 000,00	297 793,00	300 738,00	0,00	50 945,00
3791003	Jiné závazky - ostatní	0,00	0,00	603 573,40	603 573,40	0,00	0,00
379		0,00	48 000,00	901 366,40	904 311,40	0,00	50 945,00
37x		0,00	48 000,00	901 366,40	904 311,40	0,00	50 945,00
3891000	Dohadné účty pasivní	0,00	123 767,00	123 767,00	137 188,00	0,00	137 188,00
389		0,00	123 767,00	123 767,00	137 188,00	0,00	137 188,00
38x		0,00	123 767,00	123 767,00	137 188,00	0,00	137 188,00
3951000	Vnitřní zúčtování	0,00	0,00	9 217 448,91	9 217 448,91	0,00	0,00
395		0,00	0,00	9 217 448,91	9 217 448,91	0,00	0,00
39x		0,00	0,00	9 217 448,91	9 217 448,91	0,00	0,00
3xx		4 612 880,62	5 590 133,89	32 451 264,15	32 901 645,60	4 937 452,26	6 365 086,98
5181901	Ostatní služby	0,00	0,00	451 254,20	0,00	451 254,20	0,00
518		0,00	0,00	451 254,20	0,00	451 254,20	0,00
51x		0,00	0,00	451 254,20	0,00	451 254,20	0,00
5211901	Osobní náklady	0,00	0,00	402 992,00	0,00	402 992,00	0,00
521		0,00	0,00	402 992,00	0,00	402 992,00	0,00
52x		0,00	0,00	402 992,00	0,00	402 992,00	0,00
5491901	Bankovní poplatky z běžného	0,00	0,00	8 832,00	516,00	8 316,00	0,00
549		0,00	0,00	8 832,00	516,00	8 316,00	0,00
54x		0,00	0,00	8 832,00	516,00	8 316,00	0,00
5xx		0,00	0,00	863 078,20	516,00	862 562,20	0,00
6491101	Jiné ostatní výnosy - vlastní	0,00	0,00	0,00	907 668,00	0,00	907 668,00
649		0,00	0,00	0,00	907 668,00	0,00	907 668,00
64x		0,00	0,00	0,00	907 668,00	0,00	907 668,00
6xx		0,00	0,00	0,00	907 668,00	0,00	907 668,00
9310000	HV	0,00	-909 553,29	0,00	909 553,29	0,00	0,00
931		0,00	-909 553,29	0,00	909 553,29	0,00	0,00
9321000	Nerozdělený zisk ztráta	0,00	-1 041 884,70	909 553,29	0,00	0,00	-1 951 437,99
932		0,00	-1 041 884,70	909 553,29	0,00	0,00	-1 951 437,99
93x		0,00	-1 951 437,99	909 553,29	909 553,29	0,00	-1 951 437,99
9551000	Dlouhodobé přijaté zálohy	0,00	8 431 485,43	2 755 725,85	5 158 091,00	0,00	10 833 850,58
9551001	Tvorba dlouh.přijaté zálohy	0,00	3 183 443,00	5 158 091,00	1 974 648,00	0,00	0,00
9551002	Čerpání dlouh.přijaté zálohy	0,00	-1 275 813,67	1 483 227,18	2 759 040,85	0,00	0,00
955		0,00	10 339 114,76	9 397 044,03	9 891 779,85	0,00	10 833 850,58
95x		0,00	10 339 114,76	9 397 044,03	9 891 779,85	0,00	10 833 850,58
9xx		0,00	8 387 676,77	10 306 597,32	10 801 333,14	0,00	8 882 412,59
xxx		13 977 810,66	13 977 810,66	53 418 546,38	53 418 546,38	16 155 167,57	16 155 167,57

Suma předpisů

Účetní okruh: 2160-2164 Společenství Stodůlky IČ: 24146994

Účetní rok: 2018

Nastavení omezení :

Typ období = Evidenční
Období = [1.1.2017 .. 31.12.2017]
Typ předpisu = Normální a Doučtovací

Typ	Název	Částka
Služba	TEPLO	1 907 710,00
Služba	TUV	1 641 676,00
Služba	VODA	1 025 738,00
Služba	ÚKLID	153 957,00
Služba	VÝTAH	147 029,00
Služba	STA	43 560,00
Služba	ELEKTŘINA	99 962,00
Služba	ODPAD	184 582,00
Služba	VLASTNÍ SPRÁVA	907 668,00
Služba	SPRÁVA DOMU A POZEMKU (FO)	1 974 648,00
Celkem za služby		8 086 530,00
Celkem		8 086 530,00

Kniha přijatých faktur a úhrad

Účetní okruh: 2160-2164 Společenství Stodůlky IČ: 24146994

Nastavení omezení :

Typ období = Účetní
 Období = [1.1.2000 .. 31.12.2017]
 Typ zaplacení = Nevyrovnané

Faktura	D. vystav.	D. splatn.	Var. symbol	Dodavatel	Částka	Doplatit	D. posl. úhrady
FP 2017/2151	20.12.2017	10.01.2018	10841305	PROMSAT.CZ	12 694,00	12 694,00	
FP 2017/2152	29.12.2017	12.01.2018	478270	VÝTAHY VANĚRKA s.r.o.	8 050,00	8 050,00	
FP 2017/2153	29.12.2017	19.01.2018	10841351	PROMSAT.CZ	3 618,00	3 618,00	
FP 2017/2154	31.12.2017	15.01.2018	142018	Jindřich Čada	3 060,00	3 060,00	
FP 2017/2155	31.12.2017	23.01.2018	3176001	CENTRA a.s.	31 508,40	31 508,40	
FP 2017/2156	31.12.2017	25.01.2018	3176158	CENTRA a.s.	121,00	121,00	
FP 2017/2157	19.12.2017	02.01.2018	20171568	AZ PROFIL SRS a.s.	8 282,80	8 282,80	
FP 2017/2158	31.12.2017	24.01.2018	171094	DF Servis s.r.o.	6 708,00	6 708,00	
FP 2017/2159	31.12.2017	24.01.2018	171073	DF Servis s.r.o.	1 742,00	1 742,00	
FP 2017/2160	31.12.2017	22.01.2018	5267219422	Veolia Energie Praha a.s.	-1 218,81	-1 218,81	
FP 2017/2161	31.12.2017	22.01.2018	5267219423	Veolia Energie Praha a.s.	110 093,84	110 093,84	
FP 2017/2162	09.10.2017	23.10.2017	20171384	AZ PROFIL SRS a.s.	5 810,95	5 810,95	
FP 2017/2163	09.10.2017	30.10.2017	20171378	AZ PROFIL SRS a.s.	12 640,80	12 640,80	
FP 2017/2164	31.12.2017	05.05.2018	30172887	Pražská energetika a.s.	-974,00	-974,00	
FP 2017/2165	31.12.2017	05.05.2018	30172886	Pražská energetika a.s.	-1 444,00	-1 444,00	
FP 2017/2166	31.12.2017	05.05.2018	30172885	Pražská energetika a.s.	-523,00	-523,00	
FP 2017/2167	31.12.2017	05.05.2018	30172888	Pražská energetika a.s.	-1 562,00	-1 562,00	
FP 2017/2168	31.12.2017	05.05.2018	30172890	Pražská energetika a.s.	-567,00	-567,00	
FP 2017/2169	31.12.2017	05.05.2018	30172892	Pražská energetika a.s.	-756,00	-756,00	
FP 2017/2170	31.12.2017	05.05.2018	30172894	Pražská energetika a.s.	-293,00	-293,00	
FP 2017/2171	31.12.2017	05.05.2018	30172893	Pražská energetika a.s.	-598,00	-598,00	
FP 2017/2172	31.12.2017	05.05.2018	30172889	Pražská energetika a.s.	142,00	142,00	
FP 2017/2173	31.12.2017	05.05.2018	30172891	Pražská energetika a.s.	168,00	168,00	
FP 2017/2174	31.12.2017	31.01.2018	1742119274	Pražské vodovody a kanalizace	16 258,00	16 258,00	
FP 2017/2175	31.12.2017	31.01.2018	1742119275	Pražské vodovody a kanalizace	40 318,00	40 318,00	
Celkem:					253 279,98	253 279,98	

Saldo uživatele

Účetní okruh: 2160-2164 Společenství Stodůlky IČ: 24146994

Účetní rok: 2018

Nastavení omezení :

Vlastník = 2160-2164 Společenství Stodůlky
 Typ období = Účetní
 Období = [0:00:00 .. 31.12.2017]
 Typ uživatele = Uživatelé s nedoplatky i přeplatky

Uživatel	Č. domu	Číslo prostoru	Smlouva Od - Do	Typ smlouvy	Předpis celkem	Úhrada celkem	K úhradě celkem	Měna
LOCHMANNOVÁ MARIE	2160	5	01.11.11-15.05.17	Dytová	178 714,00	180 396,00	-1 682,00	CZK
KOLPAKOV EGOR	2160	5	16.05.17-neurčeno	Bytová	24 502,00	21 242,00	3 260,00	CZK
KLÁN ZDENĚK	2160	6	01.11.11-neurčeno	Bytová	249 470,00	251 181,00	-1 711,00	CZK
LIŠKOVÁ JANA	2160	11	28.06.12-neurčeno	Bytová	221 828,00	220 628,00	1 200,00	CZK
HARTLOVÁ PETRA	2160	15	01.11.11-neurčeno	Bytová	237 466,00	233 613,00	3 853,00	CZK
SLÁDEČEK ALEŠ	2160	23	01.11.11-neurčeno	Bytová	174 783,00	172 346,00	2 437,00	CZK
LANG MARTIN	2160	37	18.07.12-neurčeno	Bytová	177 999,00	175 323,00	2 676,00	CZK
IVANCHENKO SVETLANA	2160	101	08.06.12-neurčeno	Nebytová	135 322,00	132 333,00	2 989,00	CZK
ČECH KAREL	2160	102	29.06.12-neurčeno	Nebytová	162 990,00	163 166,00	-176,00	CZK
Náruč pro děti a mládež, o.p.s.	2160	103	21.05.15-28.11.17	Nebytová	23 102,00	24 227,00	-1 125,00	CZK
NĚMEC LUKÁŠ	2160	103	29.11.17-neurčeno	Nebytová	953,00	0,00	953,00	CZK
Celkem za dům č.	2160		Počet vět: 11		1 587 129,00	1 574 455,00	12 674,00	CZK
Celkem za budovu č.	2160		Počet vět: 11		1 587 129,00	1 574 455,00	12 674,00	CZK
Městská část Praha 13	2161	4	01.11.11-30.07.12	Bytová	15 217,00	15 324,00	-107,00	CZK
FRIČOVÁ IVA	2161	24	01.11.11-neurčeno	Bytová	226 516,00	230 863,00	-4 347,00	CZK
VEPŘKOVÁ MARIE	2161	27	01.11.11-neurčeno	Bytová	231 672,00	231 910,00	-238,00	CZK
URBAN RADEK	2161	28	01.11.11-26.11.15	Bytová	97 991,00	98 704,00	-713,00	CZK
TINCO VICTORIA	2161	28	27.11.15-neurčeno	Bytová	57 840,00	58 773,00	-933,00	CZK
KOVAŘÍK OLDŘICH	2161	31	01.11.11-24.11.13	Bytová	40 265,00	42 303,00	-2 038,00	CZK
SIVÁKOVÁ ALENA	2161	31	25.11.13-neurčeno	Bytová	81 922,00	79 884,00	2 038,00	CZK
BEDNAŘÍKOVÁ ANDREA	2161	33	01.11.11-16.06.13	Bytová	34 126,00	37 896,00	-3 770,00	CZK
VESELSKÁ LUCIE	2161	33	17.06.13-neurčeno	Bytová	155 553,00	151 783,00	3 770,00	CZK
ŠVÁB TOMÁŠ	2161	39	07.07.17-neurčeno	Bytová	13 703,00	13 920,00	-217,00	CZK
DUFKOVÁ HANA	2161	44	26.10.15-neurčeno	Bytová	56 018,00	58 372,00	-2 354,00	CZK
JAKUBCOVÁ VĚRA	2161	46	01.11.11-neurčeno	Bytová	205 718,00	205 883,00	-165,00	CZK
Celkem za dům č.	2161		Počet vět: 12		1 216 541,00	1 225 615,00	-9 074,00	CZK
Celkem za budovu č.	2161		Počet vět: 12		1 216 541,00	1 225 615,00	-9 074,00	CZK
ŽÁČEK BOHUMIL	2162	3	01.11.11-26.03.17	Bytová	279 534,00	311 760,00	-32 226,00	CZK
URIKOVÁ ALENA	2162	3	27.03.17-neurčeno	Bytová	20 156,00	6 600,00	13 556,00	CZK
LEBL ZDENĚK	2162	10	01.11.11-neurčeno	Bytová	152 658,00	148 432,00	4 226,00	CZK
SIMANDLOVÁ MARTINA	2162	11	01.11.11-neurčeno	Bytová	280 386,00	273 520,00	6 866,00	CZK
KOLAŘÍK VÁCLAV	2162	20	01.11.11-neurčeno	Bytová	224 627,00	227 645,00	-3 018,00	CZK
Městská část Praha 13	2162	22	01.11.11-neurčeno	Bytová	152 068,00	151 961,00	107,00	CZK
HORNA JOSEF	2162	38	01.01.17-neurčeno	Bytová	29 556,00	24 630,00	4 926,00	CZK
DRIETOMSKÁ MARTINA	2162	40	01.12.11-30.01.12	Bytová	3 533,00	6 098,00	-2 565,00	CZK
DUŠEK PŘEMYSL	2162	41	01.06.15-neurčeno	Bytová	70 935,00	71 151,00	-216,00	CZK
POBEREJKO JAN	2162	43	01.11.11-07.08.17	Bytová	175 226,00	179 828,00	-4 602,00	CZK
HORÁK PETR	2162	48	03.01.12-neurčeno	Bytová	402 458,00	397 601,00	4 857,00	CZK
MACHÁŇ LUBOMÍR	2162	101	01.11.11-neurčeno	Nebytová	124 074,00	126 174,00	-2 100,00	CZK
Celkem za dům č.	2162		Počet vět: 12		1 915 211,00	1 925 400,00	-10 189,00	CZK
Celkem za budovu č.	2162		Počet vět: 12		1 915 211,00	1 925 400,00	-10 189,00	CZK
SZTEFKOVÁ REVAYOVÁ	2163	25	16.02.17-neurčeno	Bytová	20 929,00	23 059,00	-2 130,00	CZK
ANDRLOVÁ TEREZA	2163	27	01.11.11-neurčeno	Bytová	233 636,00	230 015,00	3 621,00	CZK
KAŇÁKOVÁ MICHAELA	2163	30	01.11.11-neurčeno	Rytová	252 372,00	248 736,00	3 636,00	CZK
PROKOPOVÁ JANA	2163	35	31.10.16-neurčeno	Bytová	38 832,00	39 660,00	-828,00	CZK
BENNET DAVID	2163	47	01.11.11-neurčeno	Bytová	532 909,00	485 394,00	47 515,00	CZK
BENNET DAVID	2163	101	01.01.17-neurčeno	Nebytová	7 380,00	7 276,00	104,00	CZK
Náruč pro děti a mládež, o.p.s.	2163	102	21.05.15-neurčeno	Nebytová	44 212,00	44 384,00	-172,00	CZK
BENNET DAVID	2163	106	01.01.17-neurčeno	Nebytová	10 488,00	1 748,00	8 740,00	CZK
Celkem za dům č.	2163		Počet vět: 8		1 140 758,00	1 080 272,00	60 486,00	CZK
Celkem za budovu č.	2163		Počet vět: 8		1 140 758,00	1 080 272,00	60 486,00	CZK

Uživatel	Č. domu	Číslo prostoru	Smlouva Od - Do	Typ smlouvy	Předpis celkem	Úhrada celkem	K úhradě celkem	Měna
HYLAS RADEK	2164	6	01.11.11-neurčeno	Bytová	167 660,00	174 608,00	-6 948,00	CZK
BERGEROVÁ JANA	2164	9	01.11.11-neurčeno	Bytová	204 410,00	230 633,00	-26 223,00	CZK
DENGLER VRATISLAV	2164	28	01.11.11-neurčeno	Bytová	179 979,00	182 813,00	-2 834,00	CZK
SUCHÝ IGOR	2164	35	01.11.11-11.05.14	Bytová	120 924,00	121 019,00	-95,00	CZK
KOTÍK ADAM	2164	35	02.01.17-neurčeno	Bytová	47 849,00	48 000,00	-151,00	CZK
KRÁLOVÁ IVANA	2164	47	10.05.13-12.06.13	Bytová	9 405,00	32 871,00	-23 466,00	CZK
VÍTKOVÁ MARKÉTA	2164	47	13.06.13-neurčeno	Bytová	366 410,00	342 944,00	23 466,00	CZK
Celkem za dům č.	2164		Počet vět: 7		1 096 637,00	1 132 888,00	-36 251,00	CZK
Celkem za budovu č.	2164		Počet vět: 7		1 096 637,00	1 132 888,00	-36 251,00	CZK
Celkem za rajón					6 956 276,00	6 938 630,00	17 646,00	CZK



Komerční banka, a. s.
KOMBCZPPXXX

VÝPIS
PERIODICKÝ
k účtu: 107-707620297
IBAN: CZ22 0100 0001 0707 0762 0297
typ: BĚŽNÝ ÚČET
měna: CZK

číslo výpisu: 12
strana: 1/12
způsob zaslání: elektronicky
za období: prosince 2017

Předchozí výpis ze dne: 30.11.2017
Počáteční zůstatek: 10 003 903,99
Konečný zůstatek: **10 351 212,11**
Připsáno: 831 077,50
Odepsáno: 483 769,38
Počet transakcí: 108

SPOLEČENSTVÍ STODŮLKY
2160-2164
OVČÍ HÁJEK 2160/18
158 00 PRAHA 13

Datum zúčtování	Popis transakce	VS	Připsáno
Datum transakce	Název protiúčtu	KS	Odepsáno
	Protiúčet a kód banky	SS	
	Identifikace transakce		
01.12.2017	Platba ve prospěch vašeho účtu	1216400071	2 115,00
	NÁJEM CENTRA	0	
	Z CK-0000000489344051	0	
	ŘÁDEK VLADIMÍR		
	489344051/0100		
	000-01122017 005-005-001026041		
01.12.2017	Úhrada z jiné banky	1216100352	2 609,00
	Veselská Lucie Ing.	0	
	Veselská Lucie Ing.	0	
	1514057113/0800		
	120-20171201 1201 900308677		
	Zpráva pro příjemce		
	Lucie Veselská, Ovčí hájek 2161/20,		
	byt č. 35		
01.12.2017	Úhrada z jiné banky	1216200173	2 718,00
	Veselská Lucie Ing.	0	
	Veselská Lucie Ing.	0	
	1514057113/0800		
	120-20171201 1201 900308678		
	Zpráva pro příjemce		
	Lucie Veselská, Ovčí hájek 2162/22,		
	byt č. 17		
01.12.2017	Úhrada z jiné banky	1216100331	3 536,00
	Veselská Lucie Ing.	0	
	Veselská Lucie Ing.	0	
	1514057113/0800		
	120-20171201 1201 900308680		
	Zpráva pro příjemce		
	Lucie Veselská, Ovčí hájek 2161/20,		
	byt č. 33		
01.12.2017	Platba/vklad ve prospěch účtu	9216301012	4 000,00
	VKLAD HOTOVOSTI	379	
	-	0	
	301-01122017 1005 768029 026292		
01.12.2017	Úhrada z jiné banky	1216200483	4 857,00
	HORAK PETR	558	
	HORAK PETR	0	
	1938276379/0800		
	120-20171130 I171 13016M3D9		
01.12.2017		0	-366,00
	INDIVID. POPLATEK ZA POLOŽKY	898	
	PRO ÚČET 0001070707620297	0	
	-	0	
	297-01122017 1086 033051088		
04.12.2017	Platba ve prospěch vašeho účtu	0	43,00
	BONUS ZA VEDENÍ ÚČTU/BALÍČKU	0	
	Bonus 25.00%	707620297	
	MOJE ODMĚNY		
	-		
	228-04122017 1086085212548		



Komerční banka, a. s.
KOMBCZPPXXX

VÝPIS
PERIODICKÝ
k účtu: 107-707620297
IBAN: CZ22 0100 0001 0707 0762 0297
typ: BĚŽNÝ ÚČET
měna: CZK

číslo výpisu: 12
strana: 2/12
způsob zaslání: elektronicky
za období: prosince 2017

Datum zúčtování	Popis transakce	VS	Připsáno
Datum transakce	Název protiúctu	KS	Odepsáno
	Protiúčet a kód banky	SS	
	Identifikace transakce		
04.12.2017	Úhrada z jiné banky INT 03.12.17/21 14 44 0365822039 INT 03.12.17/21 14 44 0365822039 DUFKOVÁ HANA 215210072/0600 120-20171203 I578 10501	1216100441 0 0	3 050,00
04.12.2017	Platba na vrub vašeho účtu AZ PROFIL LIŠTY 2160 A 2164 SV OVČÍ HÁJEK 2160-4 YU0002EEGQB AZ PROFIL SRS, A.S. 43-4350190287/0100 001-02122017 1602 602033 048061	20171447 308 0	-3 257,95
05.12.2017	Úhrada z jiné banky Svetlana Ivanchenko Svetlana Ivanchenko 2393569001/5500 120-20171110 2902 73062	9216001012 0 0	1 772,00
05.12.2017	Úhrada z jiné banky Vaniš Leo,Dr. Vaniš Leo,Dr. 1976548013/0800 120-20171205 1205 900308874 Zpráva pro příjemce platba Ovčí hájek 2164/26-102	9216401021 558 0	1 774,00
05.12.2017	Platba ve prospěch vašeho účtu SLUZBY OVCI HAJEK Z CK-0000439891080227 HALENKOVIČ MARTIN 43-9891080227/0100 000-05122017 005-005-001127761	1216300102 0 0	2 433,00
05.12.2017	Úhrada z jiné banky Tinco Victoria,Mgr. Tinco Victoria,Mgr. 2183013013/0800 120-20171204 I171 204320YJV	1216100282 0 0	2 500,00
05.12.2017	Úhrada z jiné banky USP - SIPO USP - SIPO 156080780/0300 120-20171204 PR00 000493948	111855338 308 0	47 063,00
05.12.2017	Úhrada z jiné banky Společenství pro dům Společenství pro dům 138999339/0800 120-20171205 I171 115H1SULJ	2017300010 308 0	55 000,00
05.12.2017	Úhrada z jiné banky Společenství pro dům Společenství pro dům 138999339/0800 120-20171205 I171 115H1TYF2	2017300013 308 0	55 000,00
06.12.2017	Úhrada z jiné banky Novák Tomáš,Ing. Novák Tomáš,Ing. 621413043/0800 120-20171206 1206 900108609	1216300036 558 0	3 536,00



Komerční banka, a. s.
KOMBCZPPXXX

VÝPIS
PERIODICKÝ
k účtu: 107-707620297
IBAN: CZ22 0100 0001 0707 0762 0297
typ: BĚŽNÝ ÚČET
měna: CZK

číslo výpisu: 12
strana: 3/12
způsob zaslání: elektronicky
za období: prosince 2017

Datum zúčtování	Popis transakce	VS	Připsáno
Datum transakce	Název protiúctu	KS	Odepsáno
	Protiúčet a kód banky	SS	
	Identifikace transakce		
06.12.2017	Platba na vrub vašeho účtu PRIMONT - OKNA HOCO 2160 2X SV OVČÍ HÁJEK 2160-4 YU0002EEGVI 1934937379/0800 001-06122017 1602 602016 066761	592017 308 0	-2 760,00
08.12.2017	Platba ve prospěch vašeho účtu NÁJEM Z CK-0000004193650277 ŠATAVA PETR 4193650277/0100 000-08122017 005-005-001141771	1216000021 0 0	2 408,00
08.12.2017	Úhrada z jiné banky LENKA SEBELKOVA SPOL. VLASTNIKU OVCI HAJEK 2161 LENKA SEBELKOVA 670100-2201139630/6210 120-20171208 2033 298807 Zpráva pro příjemce -ZALOHA NA BYT 2161/40,SEBELKOVA(LU NACKOVA)	1216100401 0 0	3 201,00
08.12.2017	Úhrada z jiné banky Společenství pro dům Společenství pro dům 138999339/0800 120-20171208 I171 2053DEXXK	2017300014 308 0	55 000,00
11.12.2017	Úhrada z jiné banky KAULFUŠOVA VLASTIMIL KAULFUŠOVA VLASTIMIL 272822374/0300 120-20171211 PR00 000501240 Zpráva pro příjemce FOND OPRAV	1216300460 558 0	1 555,00
11.12.2017	Úhrada z jiné banky Ing. Arch. Zdeněk RO Ing. Arch. Zdeněk RO 1938421329/0800 120-20171210 CST0 000033522	9216301040 0 0	1 801,00
11.12.2017	Úhrada z jiné banky Hylas Radek Hylas Radek 758652133/0800 120-20171210 1210 900678837 Zpráva pro příjemce SVJ Ovčí Hájek 2164 - R.Hylas (zálo hy)	1216400060 0 0	2 151,00
11.12.2017	Úhrada z jiné banky Šmid Václav Šmid Václav 456210073/0800 120-20171210 1210 900368219	1216200322 0 0	2 500,00
11.12.2017	Úhrada z jiné banky Hartlová Petra Hartlová Petra 1392378073/0800 120-20171211 I171 2116JD2E6 Zpráva pro příjemce nájemné a záloha na služby	1216000150 308 0	10 000,00



Komerční banka, a. s.
KOMBCZPPXXX

VÝPIS
PERIODICKÝ
k účtu: 107-707620297
IBAN: CZ22 0100 0001 0707 0762 0297
typ: BĚŽNÝ ÚČET
měna: CZK

číslo výpisu: 12
strana: 4/12
způsob zaslání: elektronicky
za období: prosince 2017

Datum zúčtování	Popis transakce	VS	Připsáno
Datum transakce	Název protiúctu	KS	Odepsáno
	Protiúčet a kód banky	SS	
	Identifikace transakce		
11.12.2017	Platba na vrub vašeho účtu ÚKLID DAŇ 11/2017 SPOLEČENSTVÍ STODŮLKY 2160-4 YU0002EP70V 7720-77628031/0710 001-11122017 1602 602006 694401	24146994 1148 0	-1 500,00
11.12.2017	Platba na vrub vašeho účtu PROMSAT PAUŠÁL TV 11/2017 SPOLEČENSTVÍ STODŮLKY 2160-4 YU0002EP784 476319113/0300 001-11122017 1602 602008 694421	10841257 308 0	-3 618,00
11.12.2017	Platba na vrub vašeho účtu CENTRA-PRO POMOC NA SHROMÁŽDĚN SPOLEČENSTVÍ STODŮLKY 2160-4 YU0002EV469 CENTRA PRO SPOLEČENSTVÍ VLASTN 107-6129230277/0100 001-11122017 1602 602010 694441	201700485 308 0	-3 630,00
11.12.2017	Platba na vrub vašeho účtu VANĚRKA VÝTAHY PAUŠÁL 11/2017 SPOLEČENSTVÍ STODŮLKY 2160-4 YU0002EP6S2 VÝTAHY VANĚRKA S.R.O. 27-7464190297/0100 001-11122017 1602 602004 694381	477549 308 0	-8 050,00
11.12.2017	Platba na vrub vašeho účtu ÚKLID ODMĚNA 11/2017 SPOLEČENSTVÍ STODŮLKY 2160-4 YU0002EP6XQ 1040676173/0800 001-11122017 1602 602005 694391	112017 138 0	-8 500,00
11.12.2017	Platba na vrub vašeho účtu PRÁŠEK 2160 PŘEPLATEK 2016 SPOLEČENSTVÍ STODŮLKY 2160-4 YU0002EP74A 1655131014/3030 001-11122017 1602 602007 694411	1216000161 308 0	-8 722,00
11.12.2017	Platba na vrub vašeho účtu CENTRA SPRÁVA 11/2017 SPOLEČENSTVÍ STODŮLKY 2160-4 YU0002EV3X1 3536193/0300 001-11122017 1602 602009 694431	3175406 308 0	-31 508,40
11.12.2017	Platba na vrub vašeho účtu ODPAD 7-12/2017 SPOLEČENSTVÍ STODŮLKY 2160-4 YU0002EV4AC 90018-5157998/6000 001-11122017 1602 602011 694451	2700288025 308 288025	-88 560,00
12.12.2017	Úhrada z jiné banky HUBSCHOVA MARIE HUBSCHOVA MARIE 574529763/0300 120-20171212 PR00 000078030	1216000141 308 0	2 330,00



Komerční banka, a. s.
KOMBCZPPXXX

VÝPIS

PERIODICKÝ

k účtu: 107-707620297
IBAN: CZ22 0100 0001 0707 0762 0297
typ: BĚŽNÝ ÚČET
měna: CZK

číslo výpisu: 12
strana: 5/12
způsob zaslání: elektronicky
za období: prosince 2017

Datum zúčtování	Popis transakce	VS	Připsáno
Datum transakce	Název protiúctu	KS	Odepsáno
	Protiúčet a kód banky	SS	
	Identifikace transakce		
12.12.2017	Úhrada z jiné banky Simandlová Martina Simandlová Martina 1040676173/0800 120-20171211 1171 2116TKFX Zpráva pro příjemce Simandlova Martina	1216200110 308 0	4 300,00
13.12.2017	Úhrada z jiné banky Jana Prokopová Jana Prokopová 1200037013/5500 120-20171212 2025 87064	1216300351 558 0	2 474,00
13.12.2017	Úhrada z jiné banky Gaydošová Michaela Gaydošová Michaela 893948113/0800 120-20171213 1213 900138200	1216400391 378 0	2 478,00
13.12.2017	Platba ve prospěch vašeho účtu OVČÍ HÁJEK 26 NÁJEM 4000 Kč Z CK-0000359781160277 KOTÍK ADAM 35-9781160277/0100 000-13122017 005-005-001144681	1216400353 0 0	4 000,00
13.12.2017	Úhrada z jiné banky JANA LISKOVA OVČÍ HÁJEK JANA LISKOVA 670100-2207439300/6210 120-20171213 2035 979544 Zpráva pro příjemce - PLABA LIŠKA	1216000011 0 0	4 000,00
13.12.2017	Platba ve prospěch vašeho účtu BYT IU000AWXG24 PURNOCHOVÁ LENKA 43-9390070207/0100 001-13122017 1602 602028 640751	1216300210 308 1	4 016,00
14.12.2017	Úhrada z jiné banky NAR.PRO DETI A MLAD. NAR.PRO DETI A MLAD. 270260136/0300 120-20171214 PR00 000188094	9216001035 0 0	895,00
14.12.2017	Úhrada z jiné banky NAR.PRO DETI A MLAD. NAR.PRO DETI A MLAD. 270260136/0300 120-20171214 PR00 000188096	921630103 0 0	1 475,00
14.12.2017	Úhrada z jiné banky JANA LISKOVA OVČÍ HÁJEK JANA LISKOVA 670100-2207439300/6210 120-20171213 2036 223369 Zpráva pro příjemce - PLABA LIŠKA	1216000011 0 0	7 088,00



Komerční banka, a. s.
KOMBCZPPXXX

VÝPIS
PERIODICKÝ

k účtu: 107-707620297
IBAN: CZ22 0100 0001 0707 0762 0297
typ: BĚŽNÝ ÚČET
měna: CZK

číslo výpisu: 12
strana: 6/12
způsob zaslání: elektronicky
za období: prosince 2017

Datum zúčtování	Popis transakce	VS	Připsáno
Datum transakce	Název protiúctu	KS	Odepsáno
	Protiúčet a kód banky	SS	
	Identifikace transakce		
14.12.2017	Úhrada z jiné banky MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 13 PARTNER Úřad Městské části P 89025-2000875359/0800 120-20171213 CSH0 001217631 Zpráva pro příjemce PP 1062017 - FO 12/2017 SVJ STODŮLK Y 2160-2164	1062017 308 0	56 356,00
15.12.2017	Úhrada z jiné banky PECKA MIROSLAV PECKA MIROSLAV 126347181/0300 120-20171215 PR00 000250862 Zpráva pro příjemce Ovci hajek 2162 - byt 18	1216200182 0 0	1 847,00
15.12.2017	Úhrada z jiné banky Macháň Lubomír Macháň Lubomír 307596013/0800 120-20171215 1215 901058227	9216201010 0 0	2 100,00
15.12.2017	Úhrada z jiné banky Alexandr Hradec Alexandr Hradec 1425673029/3030 120-20171215 5018 21910	1216100212 0 0	2 172,00
15.12.2017	Úhrada z jiné banky KYSKOVA BARBORA KYSKOVA BARBORA 126696357/0300 120-20171215 PR00 000252055	9216201020 0 0	2 287,00
15.12.2017	Platba ve prospěch vašeho účtu ZALOHY ATELIER OVCI HAJEK Z CK-0000435075840277 OTIPKA PETR 43-5075840277/0100 000-15122017 005-005-001058711	9216301031 0 0	2 434,00
15.12.2017	Platba ve prospěch vašeho účtu POPLATKY OVCI HAJEK 2163 Z CK-0000512705100297 KULMANOVÁ ALENA 51-2705100297/0100 000-15122017 005-005-001238001	1216300022 0 0	2 610,00
15.12.2017	Úhrada z jiné banky Vágner Richard Vágner Richard 1141662053/0800 120-20171215 1215 901108882	1216100110 0 0	2 660,00
15.12.2017	Úhrada z jiné banky Churaň Zdeněk, Ing. Churaň Zdeněk, Ing. 870089053/0800 120-20171215 1215 901928562 Zpráva pro příjemce Anna Churaňová	1216200431 0 0	3 160,00



Komerční banka, a. s.
KOMBCZPPXXX

VÝPIS
PERIODICKÝ

k účtu: 107-707620297
IBAN: CZ22 0100 0001 0707 0762 0297
typ: BĚŽNÝ ÚČET
měna: CZK

číslo výpisu: 12
strana: 7/12
způsob zaslání: elektronicky
za období: prosince 2017

Datum zúčtování	Popis transakce	VS	Připsáno
Datum transakce	Název protiúčtu	KS	Odepsáno
	Protiúčet a kód banky	SS	
	Identifikace transakce		
15.12.2017	Úhrada z jiné banky PAVEL URBAN CENTRA OVCI HAJEK 2163 B. 18 PAVEL URBAN 670100-2208397691/6210 120-20171215 2037 133008 Zpráva pro příjemce PAVEL URBAN	1216300181 0 0	4 063,00
15.12.2017	Úhrada z jiné banky KRČMÁŘ JAKUB KRČMÁŘ JAKUB 207575637/0600 120-20171214 S402 51203 Zpráva pro příjemce Centra	1216000481 0 0	6 706,00
15.12.2017	Úhrada z jiné banky Jarolímková Hana Jarolímková Hana 542419113/0800 120-20171215 1215 900198888	1216100471 0 0	7 203,00
18.12.2017	Úhrada z jiné banky AUDOVA MAGDALENA AUDOVA MAGDALENA 576589233/0300 120-20171218 PR00 000486352 Zpráva pro příjemce uhrada ovci hajek 2161/101 magdalena audova	9216101011 0 0	2 567,00
19.12.2017	Úhrada z jiné banky Machurová Jitka,Bc. Machurová Jitka,Bc. 620491103/0800 120-20171218 I171 218C1HPX1	1216100041 0 0	1 949,00
20.12.2017	Úhrada z jiné banky Nalezencová Helena Nalezencová Helena 1266762023/0800 120-20171220 1220 900838596	9216301012 0 0	615,00
20.12.2017	Úhrada z jiné banky Nalezencová Helena Nalezencová Helena 1266762023/0800 120-20171220 1220 900838597	9216301062 0 0	874,00
20.12.2017	Úhrada z jiné banky Ráčilová Jana Ráčilová Jana 965677173/0800 120-20171220 1220 900488943	1216300280 0 0	1 429,00
20.12.2017	Úhrada z jiné banky Hudecova Renata Hudecova Renata 1382368103/0800 120-20171220 1220 900498132 Zpráva pro příjemce Hudecová Renáta provozovna Ovčí háj ek 2164	1216401012 0 0	1 575,00



Komerční banka, a. s.
KOMBCZPPXXX

VÝPIS
PERIODICKÝ
k účtu: 107-707620297
IBAN: CZ22 0100 0001 0707 0762 0297
typ: BĚŽNÝ ÚČET
měna: CZK

číslo výpisu: 12
strana: 8/12
způsob zaslání: elektronicky
za období: prosince 2017

Datum zúčtování	Popis transakce	VS	Připsáno
Datum transakce	Název protiúctu	KS	Odepsáno
	Protiúčet a kód banky	SS	
	Identifikace transakce		
20.12.2017	Platba ve prospěch vašeho účtu NAJEM NB Z CK-0000000249040681 LUKUVKA MAREK 249040681/0100 000-20122017 005-005-001015221	1216400430 0 0	1 590,00
20.12.2017	Úhrada z jiné banky Křížková Ivana Křížková Ivana 683426093/0800 120-20171220 1220 900488751	1216100021 378 0	2 183,00
20.12.2017	Úhrada z jiné banky DANIEL KUCERA SPOLEČENSTVÍ STODŮLKY 2160 - 2164 DANIEL KUCERA 670100-2205466567/6210 120-20171220 2039 042612 Zpráva pro příjemce ZÁLOHA , FOND OPRAV, SLUŽBY	9216101032 0 0	2 402,00
20.12.2017	Úhrada z jiné banky Jaroslav Lener Jaroslav Lener 1136051012/3030 120-20171220 5051 24516	1216100131 0 0	2 534,00
20.12.2017	Úhrada z jiné banky Vladimír Pech Vladimír Pech 3931664036/5500 120-20171121 2163 05080 Zpráva pro příjemce Ovčí hájek - zálohy	9216401032 0 0	2 700,00
20.12.2017	Úhrada z jiné banky Vavrečková Zdeňka Vavrečková Zdeňka 1241559053/0800 120-20171220 1220 900498080	1216400210 0 0	2 841,00
20.12.2017	Platba ve prospěch vašeho účtu PŘEVOD MĚSÍČNÍ AŽ ROČNÍ Z CK-0001079722480297 HONZÁK LUKÁŠ 107-9722480297/0100 000-20122017 005-005-001826121	1216300042 0 0	2 935,00
20.12.2017	Úhrada z jiné banky KUNCL MAREK KUNCL MAREK 167493484/0300 120-20171220 PR00 000204885	1216100150 0 0	2 968,00
20.12.2017	Úhrada z jiné banky Holubová Danute Pet. Holubová Danute Pet. 795173123/0800 120-20171220 1220 900418578	1216200150 0 0	2 988,00



Komerční banka, a. s.
KOMBCZPPXXX

VÝPIS
PERIODICKÝ
k účtu: 107-707620297
IBAN: CZ22 0100 0001 0707 0762 0297
typ: BĚŽNÝ ÚČET
měna: CZK

číslo výpisu: 12
strana: 9/12
způsob zaslání: elektronicky
za období: prosince 2017

Datum zúčtování	Popis transakce	VS	Připsáno
Datum transakce	Název protiúctu	KS	Odepsáno
	Protiúčet a kód banky	SS	
	Identifikace transakce		
20.12.2017	Úhrada z jiné banky CESKA POSTA, S.P. CESKA POSTA, S.P. 160987123/0300 120-20171219 PR00 000404707 Zpráva pro příjemce posta 105585 18.12.2017 c 2007 V ER A J AKUBCOVA P ROS INEC 201J	1216100461 0 0	3 113,00
20.12.2017	Platba ve prospěch vašeho účtu SVOBODA-NAJEMNE OVCI HAJEK 20 Z CK-0000193025180267 SVOBODA JAN 19-3025180267/0100 000-20122017 005-005-001164431	1216100050 558 0	3 148,00
20.12.2017	Úhrada z jiné banky Nalezencová Helena Nalezencová Helena 1266762023/0800 120-20171220 1220 900838595	1216300470 0 0	8 518,00
21.12.2017	Úhrada z jiné banky Grasserová Magdalena SARA JEVSKÁ 1277/1 PRAHA 2 CZECH REPUBL IC CENTRA 1043030001/2700 120-20171220 0002 8008844	1216000300 308 0	2 589,00
21.12.2017	Úhrada z jiné banky USP - SIPO USP - SIPO 156080780/0300 120-20171220 PR00 000669413	111855354 308 0	320 385,50
21.12.2017	Platba na vrub vašeho účtu NOHEJL 2163-13 NETÍKOVÁ SPOLEČENSTVÍ STODŮLKY 2160-4 YU0002FLDZH 163195949/0300 001-21122017 1602 602031 171991	2017268 308 0	-862,50
21.12.2017	Platba na vrub vašeho účtu ČADA 11/2017 SPOLEČENSTVÍ STODŮLKY 2160-4 YU0002FLDGU ČADA JINDŘICH 113542041/0100 001-21122017 1602 602027 171951	4502017 308 0	-2 809,00
21.12.2017	Platba na vrub vašeho účtu DF ISTAL. A TOP.PRÁCE SPOLEČENSTVÍ STODŮLKY 2160-4 YU0002FLDW1 3708522/0800 001-21122017 1602 602030 171981	170977 308 0	-4 847,00
21.12.2017	Platba na vrub vašeho účtu VEOLIE TV 11/2017 SPOLEČENSTVÍ STODŮLKY 2160-4 YU0002FLDMV VEOLIA ENERGIE PRAHA, A.S. 107-9150190277/0100 001-21122017 1602 602028 171961	5267119422 308 0	-108 496,11



Komerční banka, a. s.
KOMBCZPPXXX

VÝPIS
PERIODICKÝ
k účtu: 107-707620297
IBAN: CZ22 0100 0001 0707 0762 0297
typ: BĚŽNÝ ÚČET
měna: CZK

číslo výpisu: 12
strana: 10/12
způsob zaslání: elektronicky
za období: prosince 2017

Datum zúčtování	Popis transakce	VS	Připsáno
Datum transakce	Název protiúctu	KS	Odepsáno
	Protiúčet a kód banky	SS	
	Identifikace transakce		
21.12.2017	Platba na vrub vašeho účtu VEOLIA UT 11/2017 SPOLEČENSTVÍ STODŮLKY 2160-4 YU0002FLDTZ VEOLIA ENERGIE PRAHA, A.S. 107-9150190277/0100 001-21122017 1602 602029 171971	5267119423 308 0	-205 934,42
22.12.2017	Úhrada z jiné banky JIRI SRUBAR SVJ OVČÍ HÁJEK JIRI SRUBAR 670100-2201526307/6210 120-20171222 2039 988509 Zpráva pro příjemce POPLATKY OVČÍ HÁJEK	1216200263 0 0	1 894,00
22.12.2017	Úhrada z jiné banky CALTA VITEZSLAV CALTA VITEZSLAV 219956074/0300 120-20171222 PR00 000098539 Zpráva pro příjemce Calta a Turkova, Ovci Hajek 2163/24 byt c. 31	1216300311 0 0	2 150,00
22.12.2017	Úhrada z jiné banky Kolaříková Marta Kolaříková Marta 1270205123/0800 120-20171222 1222 900058930	1216200200 0 0	3 018,00
22.12.2017	Úhrada z jiné banky ZMATLIK LUKAS ZMATLIK LUKAS 260478828/0300 120-20171222 PR00 000199042	1216000440 0 0	3 898,00
25.12.2017	Platba ve prospěch vašeho účtu NAJEM Z CK-0001070985370267 KNEŽEVIC SRDJAN 107-985370267/0100 000-25122017 005-005-001312721	1216400203 0 0	2 500,00
27.12.2017	Úhrada z jiné banky INT 27.12.17/10 40 16 0368287651 INT 27.12.17/10 40 16 0368287651 JEBAVÁ ŠÁRKA 157840462/0600 120-20171227 I559 03501 Zpráva pro příjemce butovice 122017	1216300010 308 0	1 990,00
27.12.2017	Úhrada z jiné banky SZTEFKOVÁ REVAYOVÁ SZTEFKOVÁ REVAYOVÁ 51132660/0600 120-20171222 S450 72310 Zpráva pro příjemce Předpis záloh	1216300251 558 0	2 000,00
27.12.2017	Úhrada z jiné banky CESNEK JIRI CESNEK JIRI 238014816/0300 120-20171227 PR00 000328972	1216200010 0 0	2 000,00



Komerční banka, a. s.
KOMBCZPPXXX

VÝPIS
PERIODICKÝ

k účtu: 107-707620297
IBAN: CZ22 0100 0001 0707 0762 0297
typ: BĚŽNÝ ÚČET
měna: CZK

číslo výpisu: 12
strana: 11/12
způsob zaslání: elektronicky
za období: prosince 2017

Datum zúčtování	Popis transakce	VS	Připsáno
Datum transakce	Název protiúctu	KS	Odepsáno
	Protiúčet a kód banky	SS	
	Identifikace transakce		
27.12.2017	Úhrada z jiné banky DUŠEK PŘEMYSL DUŠEK PŘEMYSL 154599503/0600 120-20171222 S450 95237 Zpráva pro příjemce Ov Háj 2162/22 b 4	1216200411 0 0	2 133,00
27.12.2017	Platba ve prospěch vašeho účtu HEJNA MIROSLAV IU000AY690R HEJNA MIROSLAV 115-3802090267/0100 001-27122017 1602 602011 461941	1216400141 0 0	2 179,00
27.12.2017	Úhrada z jiné banky Apfelthaler Jiří Ing. Apfelthaler Jiř 100267984/2250 120-20171227 2971 9765	9216101022 0 0	2 183,00
27.12.2017	Úhrada z jiné banky Jitka Saňáková Jitka Saňáková 4171062001/5500 120-20171130 2251 34416	1216400261 0 0	2 316,00
27.12.2017	Úhrada z jiné banky Václav Veselý Václav Veselý 1237333019/3030 120-20171227 5078 81012	1216400322 0 0	2 400,00
27.12.2017	Úhrada z jiné banky Tomáš Šváb Tomáš Šváb 1059987027/3030 120-20171227 5078 93153 Zpráva pro příjemce Tomas Svab	1216100391 0 0	2 577,00
27.12.2017	Úhrada z jiné banky Janků Petra Janků Petra 1294968053/0800 120-20171225 1225 900218569	1216300261 0 0	2 582,00
27.12.2017	Úhrada z jiné banky Pavlica Lukáš, Ing. Pavlica Lukáš, Ing. 3004172073/0800 120-20171227 1227 900038818	1216300202 0 0	2 780,00
27.12.2017	Úhrada z jiné banky Denglerová Iveta Denglerová Iveta 324614033/0800 120-20171223 1223 900038621	216428 0 0	2 834,00
27.12.2017	Úhrada z jiné banky ZEMAN RADIM ZEMAN RADIM 100622157/0300 120-20171227 PR00 000014891 Zpráva pro příjemce Ovci hajek 2164, byt10, 12/2017	1216400101 0 0	2 903,00



Komerční banka, a. s.
KOMBCZPPXXX

VÝPIS
PERIODICKÝ
k účtu: 107-707620297
IBAN: CZ22 0100 0001 0707 0762 0297
typ: BĚŽNÝ ÚČET
měna: CZK

číslo výpisu: 12
strana: 12/12
způsob zaslání: elektronicky
za období: prosince 2017

Datum zúčtování	Popis transakce	VS	Připsáno
Datum transakce	Název protiúčtu	KS	Odepsáno
	Protiúčet a kód banky	SS	
	Identifikace transakce		
27.12.2017	Úhrada z jiné banky Lučný Miroslav, Ing. Lučný Miroslav, Ing. 457646063/0800 120-20171225 1225 900218359	1216300050 308 0	3 144,00
27.12.2017	Úhrada z jiné banky RAŠOVSKÝ PETR RAŠOVSKÝ PETR 154997368/0600 120-20171222 S451 11751	1216200163 0 0	3 200,00
28.12.2017	Úhrada z jiné banky Ing. Alena Uriková Ing. Alena Uriková 1306558001/5500 120-20171204 2268 99842 Zpráva pro příjemce Zálohy Ovčí Hájek	1216200031 0 0	2 200,00
28.12.2017	Úhrada z jiné banky Štíhová Daniela Štíhová Daniela 1426449133/0800 120-20171228 1228 900068398 Zpráva pro příjemce služby byt č.25	1216000253 0 0	2 500,00
28.12.2017	Úhrada z jiné banky Čechová Marie Čechová Marie 1117309153/0800 120-20171228 1228 900118539 Zpráva pro příjemce cech služby	9216001021 0 430801	2 976,00
28.12.2017	Úhrada z jiné banky Knoppová Božena Knoppová Božena 486045013/0800 120-20171227 A171 227MT7TFE Zpráva pro příjemce CENTRA	1216100480 0 0	5 541,00
31.12.2017	POPL.ZA VEDENÍ ÚČTU/BALÍČKU - 000-31122017 060-060-002490584	0 0 0	-169,00
31.12.2017	BALÍČEK TRANSAKČÍ - 000-31122017 060-060-002490583	0 0 0	-179,00

SOCIETE
GENERALE
GROUP

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054,

POZVÁNKA

Na shromáždění vlastníků jednotek „Stodůlky 2160 – 2164“

V souladu se Stanovami „Společenství vlastníků Stodůlky 2160-2164“ svolávám na den

28. LISTOPADU 2018

**ŘÁDNÉ SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ BYTOVÝCH I NEBYTOVÝCH JEDNOTEK
v objektech Ovčí Hájek 2160/18; 2161/20; 2162/22; 2163/24 a 2164/26**

**Místo konání : FAKULTNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLA PROF. OTAKARA CHLUPA
Pedagogické fakulty UK, FINGEROVA 2186 - NÁŠ VNITROBLOK**

Zahájení jednání v 18.00 hod., prezence od 17.30 hod.

Program :

1. Zahájení, přivítání přítomných, účast, schválení programu
2. Zpráva výboru SVJ o činnosti za období 11/2017 – 10/2018
3. Schválení účetní závěrky SVJ za období 01. – 12.2017
4. Informace o hospodaření SVJ za období 10/2017 – 10/2018
5. **Přehled nutných opatření a předpokládaný časový postup prací, souvisejících s komplexní výměnou potrubí rozvodů teplé užitkové vody ve všech suterénech**
6. Návrh plánu investičních a neinvestičních akcí pro rok 2019
7. Zpráva kontrolní komise
8. Výsledek pravidelné revize požární ochrany
9. Různé, diskuze

Dokumenty, podléhající schvalování plénem, budou zájemcům k dispozici od 12. listopadu u členů výboru, případně po domluvě v kanceláři SVJ.

Vzhledem k závažnosti některých bodů programu je třeba aktivní účast většiny členů SVJ, případně o udělení Plné moci osobě, která Vás na shromáždění v případě Vaší neúčasti zastoupí.

V Praze, dne 12.11.2018

MVDr.Alexander Bulský, v.r.
předseda výboru SVJ

