

Z Á P I S

Ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek

Stodůlky 2160 – 2164

Den a místo konání:

27. listopadu 2019 18:00 hodin

Fakultní základní škola prof. Otakara Chlupa Ped. fakulty UK, Fingerova 2168, 158 00 Praha 5

Přivítání účastníků v 18.15 hod. provedl Ing. Pán - člen výboru SVJ Stodůlky 2160-2164 – pověřený výborem k řízení schůze shromáždění (dále jen SVJ), který pověřil Ing. J. Krčmáře provedením zápisu. Dále informoval shromáždění o úmrtí předsedy pana Dr. Bulského.

Tento návrh byl schválen 100% přítomných

Ing. Pán upozornil na to, že se jedná výhradně o jednání vlastníků, pokud by nečlen SVJ chtěl promluvit v diskuzi, může tak učinit pouze se souhlasem shromáždění.

Dále navrhnul schválit zastupování vlastníka bytové jednotky na základě vystavené plné moci

Tento návrh byl schválen 100% přítomných

Následně seznámil přítomné vlastníky s **programem shromáždění** - příloha 1, požádal o jeho odsouhlasení

Program byl schválen 100% přítomných

Dle zprávy prezenční komise je přítomno dle podílů 65,5 % majitelů bytových jednotek, shromáždění je schopno usnášení.

1. Zahájení Shromáždění vlastníků Stodůlky 2160-2164 – provedl Ing. F. Pán

2. Zpráva výboru SVJ o činnosti za období 10/2017 – 11/2018

příloha 2

přednesl Ing. F. Pán.

zpráva byla schválena bez připomínek většinou přítomných, zdržel se p. Surý

3. Schválení účetní závěrky SVJ za období 01. – 12.2017

příloha 3

Ing. Pán seznámil přítomné s účetní uzávěrkou a jejími závěry
Vzhledem k tomu, že naše SVJ nemá příjmy, které nejsou předmětem daní, nemusí se sestavovat přiznání z příjmu právnických osob.
Pouze musíme „Účetní uzávěrku za rok 2017“ schválit a tu pak zveřejnit ve „Sbírce listin“ uvedených v Obchodním rejstříku.

Ing. F. Pán vyzval Shromáždění ke schválení:

SHROMÁŽDĚNÍ SCHVALUJE ÚČETNÍ ZÁVĚRKU ZA R. 2017 A UKLÁDÁ VÝBORU JEJÍ ZASLÁNÍ DO REJSTRÁŘÍKU SOUDU – **schváleno přítomnými vlastníky jednotek**

zdrželi se p. Vyhňák 429 podílů a pan Surý 1562 podílů – argumentovali, že se nemohli seznámit s dokumenty týkající se závěrky – tento argument byl zodpovězen - v pozvánce byla informace, že zájemci mohou do dokumentace na výboru nebo u zástupců na požádání nahlédnout. *Panu Vyhňákovi byla závěrka zaslána týden před shromážděním.*

4. Informace o hospodaření SVJ za období 09/2014 – 09/2015

příloha 4

Ing. Pán seznámil přítomné se : - stavem pokladny,
- výběru záloh na služby a příspěvků do fondu oprav
- celkovým hospodařením naší SVJ
- s aktuálním zůstatkem na bankovním účtu naší SVJ

Shromáždění vzalo Zprávu o hospodaření na vědomí a byla

schválena 100% přítomných bez připomínek

Stanovení výše platba do FO a nákladů na správu bytových a nebytových jednotek

Ing. Pán seznámil přítomné s položkou vlastní správy jednotlivých jednotek a na správu domu a pozemku tzv. FO dle NOZ (nového občanského zákoníku) ust. § 1180 odst.1 a 2.pro rok **2019 - 305,- Kč** položkou vlastní správy jednotlivých jednotek a na správu domu a pozemku a výběrem FO **20,50 Kč/ m²** a návrhem **pro rok 2020 - 305,- Kč** položkou vlastní správy a výběrem FO **25 Kč/ m²**

příloha 4

Po bouřlivé diskusi bylo přijato následující usnesení.

Návrh usnesení:

Schválení příspěvku na vlastní správu do budoucna:

Shromáždění vlastníků jednotek v domě Společenství vlastníků Stodůlky 2160-2164 schvaluje příspěvek na vlastní správní činnost dle ust. § 1180 odst. 2 NOZ ve výši **305,- Kč** na jednu jednotku (dle katastru) a ukládá vlastníkům jednotek povinnost hradit tento příspěvek.

Příspěvek budou vlastníci jednotek povinni hradit s účinností od **1.1.2020**.

Schválení příspěvku na správu domu a pozemku (FO) do budoucna

Shromáždění vlastníků jednotek v domě Společenství vlastníků Stodůlky 2160-2164 schvaluje na správu domu a pozemku dle ust. § 1180 odst. 1 NOZ ve výši **25 Kč na 1 m²** podílové plochy (dle katastru) a ukládá vlastníkům jednotek povinnost hradit tento příspěvek. Příspěvek budou vlastníci jednotek povinni hradit s účinností od **1.1.2020**.

27.11.2019 schváleno na Shromáždění většinou přítomných vlastníků

proti byli: nikdo

zdrželi se : se p. Vyhňák 429 podílů a pan Surý 1562 podílů

5. Volba zástupce do výboru SVJ za vchod 2163 – doplnění výboru

Ing. Pán vyzval účastníky shromáždění k návrhu osoby na doplnění výboru SVJ za vchod 2163. O tuto funkci neměl ze vchodu 2163 nikdo zájem. Po další diskusi byl podán návrh na pana **Lukáše Surého**, který měl již zkušenost s prací ve výboru v minulém funkčním období.

27.11.2018 schváleno na Shromáždění většinou přítomných vlastníků

6. Plán investičních a neinvestičních akcí pro rok 2020 a informace o splnění plánu na rok 2019

Ing. Krčmář seznámil přítomné s návrhem akcí pro rok 2019/2020

příloha 6

Návrh plánu akcí (inv. a neinv.) pro rok 2020

6.1 provést kontrolu, opravu a případně výměnu uzavíracích ventilů topného systému

V případě havárie je někdy velký problém uzavřít ventilem příslušnou stoupačku
cca 250 tis Kč

Souhlasilo 100% přítomných

6.2 vybudovat v místnosti vedle výboru sprchový kout a WC a šatnový kout pro pracovníky firem provádějících opravy v našich domech

V případě prováděných oprav našich domů nemáme důstojný prostor pro pracovníky dodavatelských firem, kde se mohou umýt, převléknout a dojit si na WC
cca 170 tis Kč

Hlasování:

Proti: 478

Zdrželi se: 1562

Schváleno většinou přítomných

6.3 výměna zbývajících trubek ve svislém rozvodu v domu 2162 a 2164(BJ 48)

cca 35 tisíc Kč

Souhlasilo 100% přítomných

6.4 Kamerový systém pro všechny vchody.

Vždy 2 kamery na vchod s centrálním úložištěm dat.

cca 140 tis

Hlasování:

Proti: 327, 350, 478, 431 = 1586

Zdrželi se: 429, 1564, 331, 427 = 2751

Schváleno většinou přítomných

Tyto **návrhy bod 6.1. až 6.4. byly schválen většinou přítomných majitelů BJ**
- bez připomínek a doplňků

Návrh na revitalizaci našich domů spojených dotací na tzv. „Zelené úspory“

Informace o plánovaném průběhu a informativní cenové nabídce a úsporách, které je možno očekávat a podání žádosti o dotaci v rámci ZU (možnost žádostí o dotace do konce roku 2012 - přednesla paní Daňhová – projektová manažerka firmy DPU REVIT s.r.o., která projekty Revitalizaci obytných domů provádí.

Pak se rozběhla obsáhlá diskuze jak k revitalizaci, tak i k nutnosti čerpání úvěru pro vlastní realizaci.

Z diskuze vyplynuly pro výbor následující úkoly

Na jaro 2020 svolat mimořádné Shromáždění SVJ s těmito body:

1. Projednání změny Stanov s cílem změnit možnost schválení vzetí úvěru 100% vlastníků BJ i NBJ na 75% přítomných na shromáždění, které je usnášení schopné.
2. Připravit návrh na revitalizaci našich domů (zateplení, nová fasáda, oprava či výměna nefunkčních oken,...) včetně nabídek minimálně od dvou firem, provádějících tyto činnosti.

7. Zpráva kontrolní komise

Kontrolní komise nebyla na minulém Shromáždění zvolena.

Vzhledem k většinovému odchodu vlastníků BJ nebylo shromáždění usnášení schopné, tak je tento bod přesunut na plánované mimořádné shromáždění na jaře 2020

8. Výsledky pravidelné revize požární ochrany

Předseda seznámil přítomné s výsledky revize PO

příloha 8

Shromáždění bere Zprávu revize PO na vědomí

9. Návrhy vlastníků, diskuze, různé

Diskuze proběhla diskuze k jednotlivým bodům a hlavní diskuze byla vedena k revitalizaci našich domů.

Zapsal: Ing. Jakub Krčmář
člen výboru SVJ

Schválil: Ing. František Pán
za výboru SVJ – pověřený řízením schůze

Seznam příloh:

1. program jednání
2. Zpráva o činnosti výboru SVJ
3. Schválení účetní závěrky SVJ za 2015
4. Zpráva o hospodaření SVJ za období 10/2018 – 10/2019
Stanovení výše správního poplatku BJ a NBJ a plateb FO pro rok 2020
5. Dopnění výboru SVJ
6. Plán I a NI akcí na rok 2020 a dokončených z roku 2019
a postup při revitalizaci našich domů
7. Zpráva o výsledku revize PO
8. Prezenční listina + plné moci
9. Pozvánka na Shromáždění

Program Shromáždění SVJ Stodůlky 2160-2164

konaného 27.11.2019

1. Zahájení, přivítání přítomných, účast , schválení programu
2. Zpráva výboru SVJ o činnosti za období 11/2018 – 10/2019
3. Schválení účetní závěrky SVJ za období 01. – 12.2018
4. Informace o hospodaření SVJ za období 11/2018 – 10/2019
Návrh na úpravu poplatků do fondu oprav
5. Volba zástupce do výboru SVJ za vchod 2163/24
6. Návrh plánu investičních a neinvestičních akcí pro rok 2020
7. Zpráva kontrolní komise
8. Výsledek pravidelné revize požární ochrany
9. Různé, diskuze

Program Shromáždění byl schválen 100% přítomných bez připomínek

ZPRÁVA O ČINNOSTI

Výboru Společenství vlastníků Stodůlky 2160 – 2164
Za období listopad 2018 – listopad 2019

Výbor SVJ pracoval v uvedeném období do 30.9.2019v nezměněném personálním složení, dr. Bulský jako předseda, místopředsedou je Ing. Hájek a členy Ing. Pán, paní Simandlová a Ing. Krčmář. Bohužel 1. 10. náhle zemřel předseda pan Dr. Bulský. Od 10/2019 zastupuje administrativní funkci předsedy paní Simandlová, technickou stránku vyřizuje místopředseda Ing. Hájek a ekonomickou stránku Ing. Pán. Pro další období bude výbor doplněn o zástupce vchodu 2163.

Výbor se scházel pravidelně jedenkrát měsíčně a to i v době dovolených. V případě potřeby i mimořádně. Ze všech zasedání výboru byly pořizeny zápisy, uloženy jsou jak elektronicky, tak i v listinné podobě. Celkový počet schůzí v období listopad 2018 až listopad 2019 činil 13 řádných a 3 mimořádná. Všechny byly usnášeníschopné.

Jako správcovská firma působí i nadále CENTRA a.s., běžný finanční účet je veden u Komerční banky. Havarijní službu v oblasti vody, VZT a elektrických rozvodů v domech je smluvně zajištěna firmou DF Servis, STA a domovní zvonky zabezpečuje firma PROMSAT a výtahů fa Vaněrka se kterou byla rozvázána ke dni 31. ledna 2019 smlouva a od 1.2.2019 provádí firma VÝTAHY VMC s.r.o..

S jinými subjekty byla spolupráce navazována na základě jednorázových smluv o dílo nebo na objednávky.

Výbor na začátku hodnoceného období projednal výsledky a závěry, vyšlé z jednání shromáždění SVJ dne 28.11.2018, především plán akcí pro rok 2018. Byla přijata opatření, nutná k zabezpečení úkolů plánu investičních i neinvestičního charakteru.

Jednotlivé body schváleného plánu byly plněny následovně:

1. výměna ležatých rozvodů potrubí TUV v celém objektu
cenový odhad 1.000.000,- Kč s DPH - **úkol splněn**
2. Výměna odběrových vodoměrů TUV
cenový odhad 100.000,- Kč s DPH - **úkol splněn**
3. Odstranění závad, zjištěných revizí výtahů apod.
cenový odhad 50.000,- Kč s DPH
úkol částečně splněn – část oprav ještě probíhá

Příloha č. 2

4. Doplnění STA o moduly pro příjem TV v systému
cenový odhad 20.000,- Kč s DPH - **úkol splněn**
5. Výměna zbývajících úseků kovových stoupaček TUV a SV za plastové – je zahrnuto do plánu pro rok 2020

Kromě těchto závazných úkolů bylo provedeno:

průběžné zabezpečování oprav a servisních zásahů u drobnějších závad ve společných prostorách a bytech a to jak na objednávky, tak i vlastními silami.

Ve spolupráci s právním odborem Centry byly řešeny dvě kauzy a to příprava soudní žaloby na jednoho z neplatičů a otázka připojení se k dědickému řízení u zesnulého vlastníka. Vcelku lze konstatovat, že počet neplatičů a celková dlužná částka se snižuje.

Za znepokojující je v současné době výborem považován horšící se přístup k domovnímu řádu a dalším podmínkám společného soužití, který je pozorován zejména u nových vlastníků a některých nájemníků. Stavební práce mimo dobu a dny, povolené řádem, neschválené a neodborné zásahy především do systému vzduchotechniky, noční hluk, nepořádek na chodbách a ve výtahu jsou záležitosti, které většinou nejsou způsobeny cizími osobami, ale samotnými vlastníky, členy jejich rodin a jejich nájemníky. Bohužel se projevuje i sobeckost a bezohlednost některých, kteří anonymně odkládají nepotřebné domovní zařízení do suterénů nebo přímo ke kontejnerům.

Odvoz těchto pohovek, skříněk, matrací apod. musí ovšem SVJ uhradit ze společných prostředků, aby okolí našeho společného domu nevypadalo brzy jako Chánově.

Podmínky pro práci výboru a komunikaci především se správcovskou firmou jsou zkomplikovány na základě povinného přijetí a dodržování podmínek tzv. GDPR (ochrana osobních údajů). Přijaté zásady jsou uveřejněny na webové stránce naší SVJ.

Jako každý rok by výbor SVJ rád vyjádřil poděkování těm vlastníkům, kteří si vědomují, že už nebydlí ve státním, ale ve vlastním a podle toho se také chovají. Bohužel jich ubývá!

Zprávu podává hospodář výboru

Ing. František Pán

příloha č. 3

Účetní uzávěrka SVJ Stodůlky 2160-2164

Za období 1/2018 až 12/2018

Celková informace:

- SVJ hospodařilo se svěřenými prostředky hospodárně a ve prospěch majitelů bytových jednotek, o čemž hovoří i rostoucí zůstatek na našem kontu, přestože se provedli plánované i údržbové práce na našem domu jako např.:
 - oprava maleb v přízemí domů a fasády hlavních vstupů
 - výměna odběrových vodoměrů TUV v BJ
 - výměna vodorovných rozvodů potrubí pro TUV a SV v suterénech našich domů

a k 31.12.2018 činily náklady oprav od převzetí domů do vlastnictví SVJ cca 9,6 milionů korun a v roce 2011 jsme začínali s 0 Kč.

V loňském roce (2018) byl rozpočet vyrovnaný a obrat činil **45.902.109,28 Kč**.

- Ke dni sestavení účetní uzávěrky (31.12.2018) činilo saldo výběru záloh na služby a fond oprav schodek o pohledávky 74.468,- Kč oproti předpisu plateb.

Toto bylo způsobeno neplatiči.

Urgencemi se nám podařilo pohledávky částečně v průběhu roku snížit oproti předchozímu roku 2017.

- SVJ při své činnosti nevytvářela žádné zdanitelné zisky
- Tímto Vás žádám o schválení účetní uzávěrky, která byla ke zhlédnutí na vyžádání na výboru SVJ a pak bude na internetu jako příloha v zápisu v OR naší společnosti

Podává Ing František Pán

Příloha účetní uzávěrka Společenství vlastníků Stodůlky 2160 – 2164 za rok 2018

27.11.2019 schváleno na Shromáždění většinou přítomných vlastníků

Městský soud v Praze

Slezská 9

Praha 2

120 00

V Praze dne 27.11.2019

Věc: Uložení účetní závěrky za rok 2018

Žádáme o uložení a zveřejnění účetní závěrky za rok 2018 ve sbírce listin.

.....
Podpis(y)

Za

Název subjektu: Společenství vlastníků Stodůlky 2160 - 2164
Spisová značka: S 12896 vedená u Městského soudu v Praze
Sídlo: Ovčí Hájek 2160/18, Stodůlky, 158 00 Praha 5
IČO: 241 46 994
Den zápisu: 18. dubna 2011

Příloha tvořící součást účetní závěrky

k 31. prosinci 2018

Příloha k účetní závěrce za období roku 2018
A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Název : Společenství vlastníků Stodůlky 2160 - 2164
Sídlo : Ovčí hájek 2160/18, Stodůlky, 158 00 Praha 5
IČ : 241 46 994
Právní forma : Společenství vlastníků jednotek
Rozvahový den : 31.12.2018
Okamžik sestavení účetní závěrky : 1.7.2019
Datum vzniku : 18. dubna 2011

Osoby mající podstatný a rozhodující vliv ve společnosti : Společenství vlastníků jednotek nemá				
Společník		podíl	vklad	splaceno
				100%

Rozdělení zisku : nevytváří

Členové statutárního orgánu k okamžiku sestavení účetní závěrky:

Statutární orgán:

předseda výboru: MVDr. Alexander Bulský, dat. nar. 7. července 1936, Ovčí hájek 2163/24, Stodůlky, 158 00 Praha 5
místopředseda výboru: Ing. Karel Hájek, dat. nar. 14. srpna 1943, Ovčí hájek 2161/20, Stodůlky, 158 00 Praha 5
člen výboru: Ing. František Pán, dat. nar. 11. května 1954, Ovčí hájek 2164/26, Stodůlky, 158 00 Praha 5
člen výboru: Ing. Jakub Krčmář, dat. nar. 4. dubna 1984, Přátelství 309/40, Uhřetěves, 104 00 Praha 10
člen výboru: Martina Simandlová, dat. nar. 15. srpna 1978, Ovčí hájek 2162/22, Stodůlky, 158 00 Praha 5

Organizační struktura společnosti : jeden organizační celek

2. Majetková či smluvní spoluúčast v jiných společnostech

Společenství vlastníků jednotek nemá majetkovou či smluvní spoluúčast.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady:

DPP ve výši 0 tis. Kč (bude součástí vyúčtování)

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění stávajícím a bývalým členům orgánů:

Společenství vlastníků jednotek k rozvahovému dni tj. 31.12.2018 vyplatilo odměny statutárním orgánům ve výši 296 tis. Kč (bude součástí vyúčtování).

5. Informace o použitých účetních metodách a jejich použití a změny provedené v účetním období

Přiložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví nepodnikatelských subjektů, zvláště pak podle vyhlášky 504/2002 Sb. a podle Českých účetních standardů.

V účetnictví SVJ jsou evidovány faktury za služby, které jsou spojené s užíváním bytů a společných částí domu a zálohy předepsané a uhrazené vlastníky. O zálohách je účtováno předpisem na účtech 315/324. Vyúčtování služeb za rok 2018 bude provedeno v roce 2019.

5.1. Způsob ocenění majetku

5.1.1. O Zásobách SVJ neúčtuje

5.1.2. Dlouhodobý majetek nemá

5.1.2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek nemá

5.1.3. Dlouhodobý finanční majetek nemá

5.1.4. Opravné položky k pohledávkám nebyly za rok 2018 tvořeny

5.2. SVJ nemá závazky ani pohledávky v cizích měnách.

B. Doplnující údaje

6. Doplnující informace k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

6.1.1. Dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry nemá

6.1.2. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely nečerpá

6.1.3. Odložená daň nevytváří

6.1.4. Doměřená daň z příjmů za minulá účetní období není

6.1.5 Rezervy nebyly vytvořeny

6.1.6. Splatné závazky sociálního a zdravotního pojištění a výše evidovaných daňových nedoplatků k 31.12.2018 neevidujeme

7. Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti

7.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč - brutto stav

po splatnosti	v současném období	
	z obch. vztahů	ostatní
1- 30 dnů		
31-60 dnů		
61-90 dnů		
91-180 dnů		
181-365 dnů		
nad 365 dnů		

Celková výše pohledávek k 31.12.2018: 4 742 tis. Kč

7.1.1. Ostatní pohledávky

Ostatní pohledávky zachyceny v účetnictví na účtech 315 jsou pohledávkami za vlastníky jednotek z výdajů uhrazených v roce 2018 a budou vyúčtovány vlastníkům jednotek v roce 2019.

7.1.2. Závazky po lhůtě splatnosti v tis. Kč - brutto stav

po splatnosti	v současném období	
	z obch. vztahů	ostatní
1- 30 dnů		
31-60 dnů		
61-90 dnů		
91-180 dnů		
181-365 dnů		
nad 365 dnů		

Celková výše závazků k 31.12.2018: 6 365 tis. Kč.

7.2. Přijaté zálohy

Přijaté zálohy zachyceny v účetnictví na účtech 324 jsou předepsané zálohy na služby spojené s užíváním bytů a společných částí domu. Vyúčtovány budou vlastníkům jednotek v roce 2019.

7.3. Pohledávky a závazky s lhůtou splatnosti delší než 5 let nejsou

7.4. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly

8. SVJ nemá Vlastní kapitál

9. Tržby z vlastní činnosti:

nejsou

10. Náklady účetní jednotky

bankovní poplatky

Sestaveno dne :	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:
2.7.2019	

Přílohu k účetní závěrce sestavil:	Bc. Michaela Nová
telefon :	251 119 400

ROZVAHA

dle 504/2002 Sb. ve znění pro rok 2016
 Obchodní firma nebo název účetní jednotky
Společenství vlastníků Stodůlky 2160 - 2164

k 31.12.2018

v tisících Kč

IČ	24146994
-----------	-----------------

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
Praha 5 Stodůlky, Ovčí Hájek 2160 / 18

otisk podacího razítka

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Účetní období		Minulé období
			k prvnímu dni	k poslednímu dni	Netto
A.	Dlouhodobý majetek celkem	001			
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002			
I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	003			
I. 2.	Software	004			
I. 3.	Ocenitelná práva	005			
I. 4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	006			
I. 5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	007			
I. 6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	008			
I. 7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	009			
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	010			
II. 1.	Pozemky	011			
II. 2.	Umělecká díla, předměty a sbírky	012			
II. 3.	Stavby	013			
II. 4.	Hmotné movité věci a jejich soubory	014			
II. 5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	015			
II. 6.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	016			
II. 7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	017			
II. 8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	018			
II. 9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	019			
II. 10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	020			
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	021			
III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	022			
III. 2.	Podíly - podstatný vliv	023			
III. 3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	024			
III. 4.	Zápůjčky organizačním složkám	025			
III. 5.	Ostatní dlouhodobé zápůjčky	026			
III. 6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	027			
IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	028			
IV. 1.	Oprávký k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	029			
IV. 2.	Oprávký k softwaru	030			
IV. 3.	Oprávký k ocenitelným právům	031			
IV. 4.	Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	032			
IV. 5.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	033			
IV. 6.	Oprávký ke stavbám	034			
IV. 7.	Oprávký k samostatným hmotným movitým věcem a souborům	035			
IV. 8.	Oprávký k pěstitelským celkům trvalých porostů	036			
IV. 9.	Oprávký k základnímu stádu a tažným zvířatům	037			
IV. 10.	Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	038			
IV. 11.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	039			
B.	Krátkodobý majetek celkem	040	15293	17074	15293
I.	Zásoby celkem	041			
I. 1.	Materiál na skladě	042			
I. 2.	Materiál na cestě	043			
I. 3.	Nedokončená výroba	044			
I. 4.	Polotovary vlastní výroby	045			

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Účetní období		Minulé období
			k prvnímu dni	k poslednímu dni	Netto
I. 5.	Výrobky	046			
I. 6.	Zvířata	047			
I. 7.	Zboží na skladě a v prodejnách	048			
I. 8.	Zboží na cestě	049			
I. 9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	050			
II.	Pohledávky celkem	051	4937	4742	4937
II. 1.	Odběratelé	052	128	84	128
II. 2.	Směnky k inkasu	053			
II. 3.	Pohledávky za eskortované cenné papíry	054			
II. 4.	Poskytnuté provozní zálohy	055	33		33
II. 5.	Ostatní pohledávky	056	4777	4658	4777
II. 6.	Pohledávky za zaměstnanci	057			
II. 7.	Pohledávky za institucemi sociálního zabezpečení a veřejného	058			
II. 8.	Daň z příjmu	059			
II. 9.	Ostatní přímé daně	060			
II. 10.	Daň z přidané hodnoty	061			
II. 11.	Ostatní daně a poplatky	062			
II. 12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	063			
II. 13.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozpočtem orgánů územních	064			
II. 14.	Pohledávky za účastníky sdružení	065			
II. 15.	Pohledávky z pevných termínových operací	066			
II. 16.	Pohledávky z emitovaných dluhopisů	067			
II. 17.	Jiné pohledávky	068			
II. 18.	Dohadné účty aktivní	069			
II. 19.	Opravná položka k pohledávkám	070			
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	071	10355	12332	10355
III. 1.	Pokladna	072	4		4
III. 2.	Ceniny	073			
III. 3.	Penežní prostředky na účtech	074	10351	12332	10351
III. 4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	075			
III. 5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	076			
III. 6.	Ostatní cenné papíry	077			
III. 7.	Peníze na cestě	078			
IV.	Jiná aktiva celkem	079			
IV. 1.	Náklady příštích období	080			
IV. 2.	Příjmy příštích období	081			
	AKTIVA CELKEM	082	15293	17074	15293

Označení	PASIVA	číslo řádku	Účetní období		Minulé období
			k prvnímu dni	k poslednímu dni	Netto
A.	Vlastní zdroje celkem	001	-1906		-1906
I.	Jmění celkem	002			
I. 1.	Vlastní jmění	003			
I. 2.	Fondy	004			
I. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	005			
II.	Výsledek hospodaření celkem	006	-1906		-1906
II. 1.	Účet výsledku hospodaření	007			45
II. 2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	008	45		
II. 3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	009	-1951		-1951
B.	Cizí zdroje celkem	010	17199	17074	17199
I.	Rezervy celkem	011			
I. 1.	Rezervy	012			
II.	Dlouhodobé závazky celkem	013	10834	10637	10834
II. 1.	Dlouhodobé úvěry	014			
II. 2.	Vydané dluhopisy	015			
II. 3.	Závazky z pronájmu	016			
II. 4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	017	10834	10637	10834
II. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	018			
II. 6.	Dohadné účty pasivní	019			
II. 7.	Ostatní dlouhodobé závazky	020			
III.	Krátkodobé závazky celkem	021	6365	6437	6365
III. 1.	Dodavatelé	022	253	336	253
III. 2.	Směnky k úhradě	023			
III. 3.	Přijaté zálohy	024	5864	5843	5864
III. 4.	Ostatní závazky	025			
III. 5.	Zaměstnanci	026	10		10
III. 6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	027			
III. 7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního	028	33	33	33
III. 8.	Daň z příjmů	029			
III. 9.	Ostatní přímé daně	030	17	15	17
III. 10.	Daň z přidané hodnoty	031			
III. 11.	Ostatní daně a poplatky	032			
III. 12.	Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu	033			
III. 13.	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávných celků	034			
III. 14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	035			
III. 15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti	036			
III. 16.	Závazky z pevných termínovaných operací a opcí	037			
III. 17.	Jiné závazky	038	51	60	51
III. 18.	Krátkodobé úvěry	039			
III. 19.	Eskontní úvěry	040			
III. 20.	Vydané krátkodobé dluhopisy	041			
III. 21.	Vlastní dluhopisy	042			
III. 22.	Dohadné účty pasivní	043	137	150	137
III. 23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	044			
IV.	Jiná pasiva celkem	045			
IV. 1.	Výdaje příštích období	046			
IV. 2.	Výnosy příštích období	047			
	PASIVA CELKEM	048	15293	17074	15293

Okamžik sestavení: 1.7.2019	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Právní forma účetní jednotky:	
Předmět činnosti nebo účel:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

dle 504/2002 Sb. ve znění pro rok 2016
 Obchodní firma nebo název účetní jednotky
Společenství vlastníků Stodůlky 2160 - 2164

k 31.12.2018

Od 1.1.2018 Do 31.12.2018

v tisících Kč

IČ 24146994

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
Praha 5 Stodůlky, Ovčí Hájek 2160 / 18

otisk podacího razítka

Označení	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Běžné období		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
A.	Náklady	001			
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	002			
1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	003			
2.	Prodané zboží	006			
3.	Opravy a udržování	005			
4.	Náklady na cestovné	006			
5.	Náklady na reprezentaci	007			
6.	Ostatní služby	008			
A. II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	009			
7.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	010			
8.	Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb	011			
9.	Aktivace dlouhodobého majetku	012			
A. III.	Osobní náklady	013			
10.	Mzdové náklady	014			
11.	Zákonné sociální pojištění	015			
12.	Ostatní sociální pojištění	016			
13.	Zákonné sociální náklady	017			
14.	Ostatní sociální náklady	018			
A. IV.	Daně a poplatky	019			
15.	Daně a poplatky	020			
A. V.	Ostatní náklady	021			
16.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	022			
17.	Odpis nedobytné pohledávky	023			
18.	Nákladové úroky	024			
19.	Kursově ztráty	025			
20.	Dary	026			
21.	Manka a škody	027			
22.	Jiné ostatní náklady	028			
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	029			
23.	Odpisy dlouhodobého majetku	030			
24.	Prodaný dlouhodobý majetek	031			
25.	Prodané cenné papíry a podíly	032			
26.	Prodaný materiál	033			
27.	Tvorba a použití rezerv a opravných položek	034			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky	035			
28.	Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi	036			
A. VIII.	Daň z příjmů	037			
29.	Daň z příjmů	038			
	NÁKLADY CELKEM	039			
B.	Výnosy	040			
B. I.	Provozní dotace	041			
1.	Provozní dotace	042			
B. II.	Přijaté příspěvky	043			
2.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	044			
3.	Přijaté příspěvky (dary)	045			

Označení	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Běžné období		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
4.	Přijaté členské příspěvky	046			
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	047			
B. IV.	Ostatní výnosy	048			
5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	049			
6.	Platby za odepsané pohledávky	050			
7.	Výnosové úroky	051			
8.	Kurzové zisky	052			
9.	Zúčtování fondů	053			
10.	Jiné ostatní výnosy	054			
B. V.	Tržby z prodeje majetku	055			
11.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	056			
12.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	057			
13.	Tržby z prodeje materiálu	058			
14.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	059			
15.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	060			
	VÝNOSY CELKEM	061			
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	062			
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	063			

Okamžik sestavení: 1.7.2019	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Právní forma účetní jednotky:	
Předmět činnosti nebo účel:	

Zpráva o hospodaření SVJ Stodůlky 2160-2164

Za období 11/2018 až 11/2019

1. **Pokladna** – stav k 27.11.2019
2. **Stav konta** – stav výběru a nákladů – výhled do konce roku 2019
3. **Výběr do FO**
4. **Saldo** – nedoplatky k 31.12.2018
5. **Inventurní seznam**

Ukazuje se, že zálohy viz Evidenční listy, které byly stanoveny na základě aktuálních vyúčtování byly stanoveny správně, protože minimalizovaly nedoplatky a přeplatky za služby a energie (SV,TV a Teplo).

Přeplatky za rok 2018 byly poukázány jednotlivým majitelům bytových jednotek poštovními poukázkami a některým majitelům převodem na bankovní účet – konto.. Ti, kteří si v určeném časovém intervalu peníze nevyzvedli, a peníze nám byly poslány zpět na konto, musí výboru nahlásit bankovní spojení, kam chtějí přeplatek zaslat.

Zprávu sestavil Ing. Pán a Ing. Hájek

27.11.2019 zprávu na Shromáždění většina přítomných vlastníků vzala na vědomí

1. Pokladna – za období 28.11.2018 až 27.11.2019

Zůstatek k 28.11.2018 – konání Shromáždění	6.348,00 Kč
Výdaje z pokladny do 31.12.2018 LED žárovky, administrativní prostředky, ...	- 6.293,00 Kč
Vklad do pokladny z bank. konta 14.1.2019	10.000,00 Kč
Výdaje z pokladny od 1.1.2019 do 27.11.2019	- 28.890,00 Kč

- Kancelářské potřeby:
 - o Tonery do tiskáren
 - o Kancelářský papír
 - o Pořadače
 - o Příjmové a výdajové formuláře
 - o poštovní výdaje
 - o tisk Stanov SVJ
 - o pronájem sálu pro konání Shromáždění
 - o telefonní paušál na mobil předsedovi 1 – 10/2019

- Materiál na drobné opravy v domech
 - o Žárovky LED
 - o Primalex, štětce, lepidlo na PVC a lišty PVC
 - o Klíče a nové vložky FAB, zavírač dveří, kliky, ...
 - o Silikonový tmel na utěsnění oken
 - o Stahovací pásy na upevnění kabelů a izolace na trubkách

Vklad do pokladny z bank. konta 14.5.2019 20.000,00 Kč

Vklad do pokladny z bank. konta 18.11.2019 10.000,00 Kč

Celkem vklad 40.000,00 Kč

Výdaje z pokladny

Celkem v roce 2018 od Shromáždění do 31.12.2017 - 6.293,00 Kč
Celkem od 1.1.2019 do 27.11.2019 - 28.890,00 Kč

Celkem výdaje od 11/2018 do 27.11.2019 - 35.183,00 Kč

Zůstatek v pokladně k 27.11.2019 11.165,00 Kč



Sestavil : Ing. František Pán

2. Stav na kontu – k 27.11.2019

– výhled do konce roku 2019

Aktuální zůstatek na kontu SVJ

12 763 042,60 Kč

zůstatek k 31.12.2018	11.836.060,72
zůstatek k 27.11.2019	12.763.042,60
+ výběr za 12/2019 = 10.614 m ² x 20,5 Kč	217.587,00

očekávaný zůstatek k 31.12.2019 12.980.609,60 Kč

očekávaná úspora za rok 2019 12.980.609,60 – 11.836.060,72 = **1.144.569,00 ***

* rozdíl k výpočtu při 100% výběru FO je dán neplatiči

úspora vypočtená ze 100% výběru do FO

12 x 10614 x 20,5 =	2.611.044,00 Kč
výdaje - výměna vodorovných rozvodu SV, TUV a cirkulace cca	1.220.000,00 Kč
- výměna vodoměrů pro TUV	235.000,00 Kč
- drobné opravy, výtahy, světla, zámečnické práce, oprava maleb v přízemí, ...	85.000,00 Kč
- STA na DVB T2	35.000,00 Kč

celkem 1.271.044,00 Kč

3. Návrh na zvýšení poplatku do Fondu oprav

v domech našeho SVJ je celkem 10.614 m² ze kterých se platí poplatek do FO a rok 2019 byla platba:

1. správní část pro letošní byla rok 2019 a to ve výši **305 Kč/ BJ (NBJ) / měsíc**
2. do vlastního FO ve výši **20,50 Kč / m² / měsíc**

tato částka, ale při realizování plánovaných činností a nutných oprav a nárůstu cen prakticky neumožňuje významněji spořit na budoucí akce jako je:

- střecha - tepelná izolace a izolace proti vodě
- oprava a případné zateplení fasády
- tepelná izolace podlah v přízemí
- výměna – rekonstrukce výtahů
- aj.

ODŮVODNĚNÍ:

jestliže chceme v budoucnu provést např. zateplení domu podle doporučení platného

Energetického průkazu našeho domu – jeho převedení z energetické třídy D na třídu C, čímž se zvýší jeho užitná i prodejní hodnota, je potřeba větší množství disponibilních investičních prostředků. Možnost vzetí úvěru představuje 100% souhlas vlastníků BJ i NBJ a to je prakticky nemožné zajistit.

Další možností je proto na tyto velkoobjemové investiční práce naspořit zvýšením příspěvku do FO.

Grafické znázornění průkazu energetické náročnosti budov

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY						
bytový dům			Hodnocení budovy			
Praha 13 - Stodůlky, Ovčí hájek 2160-2164, 158 00			stávající stav	po realizaci doporučení		
Celková podlahová plocha: 12745 m ²						
kWh/(m ² .rok)	VELMI ÚSPORNÁ		kWh/m ²	třída EN	kWh/m ²	třída EN
0						
42	A					
43	B					
82						
83	C				119,6	C
120						
121	D		125,7	D		
162						
163	E					
205						
206	F					
245						
>245	G					
MIMOŘÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ						
Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/m ² rok			125,7		119,6	
Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ			5768		5489	
Podíl dodané energie připadající na:						
Vytápění a větrání	Chlazení	Mech. větrání	Teplá voda	Osvětlení	Celkem	
78,2%	0,0%	0,0%	16,9%	4,9%	100%	
Doba platnosti průkazu			25. srpen 2019			
Průkaz vypracoval			Pavel Kámík, Petr Zahradník			
			Osvědčení č.: 175			



proto navrhujeme zvýšení poplatku do FO pro rok 2020:

o **4,50 Kč / m²**

tj. měsíčně navíc	47.763 Kč
ročně navíc	573.156 Kč
za 5 let	2.865.780 Kč

a to představuje měsíční zvýšení platby

u garsonky 33 m ²	148,50 Kč
u 2+KK 43 m ²	193,50 Kč
u 4+1 126 m ²	567,00 Kč

Od 1.1.2020 by tedy byla platba:

1. správní část pro rok 2019 by byla a to ve výši jako 2019
305 Kč/ BJ (NBJ) / měsíc
2. do vlastního FO ve výši **25,00 Kč / m² / měsíc**

Po diskusi

27.11.2019 schváleno na Shromáždění většinou přítomných vlastníků

Správcovská firma CENTRA musí vystavit nové EVIDENČNÍ LISTY pro BJ a VÝPOČTOVÉ LISTY pro NBJ s datem k 1.12.2020.

4. Saldo – nedoplatky k 31.12.2018

Saldo uživatele

Účetní okruh: 2160-2164 Společenství Stodůlky IČ: 24146994

Účetní rok: 2018

Nastavení omezení :

Vlastník = 2160-2164 Společenství Stodůlky
 Typ období = Účetní
 Období = [1.1.1900 .. 31.12.2018]
 Typ uživatele = Uživatelé s nedoplatky i přeplatky

Uživatel	Č.	Číslo prostoru	Smlouva Od - Do	Typ smlouvy	Předpis celkem	Úhrada celkem	K úhradě celkem	Měna
ŠATAVA PETR	2160	2	01.11.11-05.12.18	Bytová	198 683,00	200 882,00	-2 199,00	CZK
VRÁBEL VLADIMÍR	2160	2	06.12.18-neurčeno	Bytová	2 114,00	0,00	2 114,00	CZK
KOLPAKOV EGOR	2160	5	16.05.17-neurčeno	Bytová	60 629,00	62 512,00	-1 883,00	CZK
KLÁN ZDENĚK	2160	6	01.11.11-neurčeno	Bytová	286 471,00	279 171,00	7 300,00	CZK
ŠENFELDEROVÁ MARIE	2160	12	01.11.11-06.11.18	Bytová	170 541,00	174 581,00	-4 040,00	CZK
KÁCHA PAVEL	2160	12	07.11.18-neurčeno	Bytová	4 040,00	0,00	4 040,00	CZK
HARTLOVÁ PETRA	2160	15	01.11.11-neurčeno	Bytová	272 369,00	263 634,00	8 735,00	CZK
SLÁDEČEK ALEŠ	2160	23	01.11.11-neurčeno	Bytová	191 164,00	172 346,00	18 818,00	CZK
KŘEHÁČKOVÁ JIŘINA	2160	24	01.11.11-neurčeno	Bytová	235 173,00	232 429,00	2 744,00	CZK
HÁJÍČKOVÁ JANA	2160	31	01.11.14-neurčeno	Bytová	108 037,00	109 027,00	-990,00	CZK
LANG MARTIN	2160	37	18.07.12-neurčeno	Bytová	237 727,00	232 045,00	5 682,00	CZK
IVANCHENKO SVETLANA	2160	101	08.06.12-neurčeno	Nebytová	160 128,00	158 910,00	1 218,00	CZK
Městská část Praha 13	2161	4	01.11.11-30.07.12	Bytová	15 217,00	15 324,00	-107,00	CZK
MACHUROVÁ JITKA	2161	4	31.07.12-neurčeno	Bytová	178 939,00	176 776,00	2 163,00	CZK
KÁCL STANISLAV	2161	10	01.11.11-neurčeno	Bytová	163 472,00	163 499,00	-27,00	CZK
VÁGNER RICHARD	2161	11	03.01.12-neurčeno	Bytová	221 238,00	221 413,00	-175,00	CZK
FAFKOVÁ VERONIKA	2161	17	01.11.11-30.08.18	Bytová	171 761,00	174 990,00	-3 229,00	CZK
HÁVOVÁ STANISLAVA	2161	23	01.11.11-neurčeno	Bytová	303 186,00	304 063,00	-877,00	CZK
FRIČOVÁ IVA	2161	24	01.11.11-neurčeno	Bytová	263 273,00	270 955,00	-7 682,00	CZK
URBAN RADEK	2161	28	01.11.11-26.11.15	Bytová	97 991,00	98 704,00	-713,00	CZK
TINCO VICTORIA	2161	28	27.11.15-neurčeno	Bytová	90 739,00	91 672,00	-933,00	CZK
KOVAŘÍK OLDŘICH	2161	31	01.11.11-24.11.13	Bytová	40 265,00	42 303,00	-2 038,00	CZK
SIVÁKOVÁ ALENA	2161	31	25.11.13-neurčeno	Bytová	102 249,00	100 211,00	2 038,00	CZK
BEDNAŘÍKOVÁ ANDREA	2161	33	01.11.11-16.06.13	Bytová	34 126,00	37 896,00	-3 770,00	CZK
VESELSKÁ LUCIE	2161	33	17.06.13-neurčeno	Bytová	197 655,00	193 885,00	3 770,00	CZK
ŠEBELKOVÁ LENKA	2161	40	01.11.11-neurčeno	Bytová	185 727,00	187 649,00	-1 922,00	CZK
DUFKOVÁ HANA	2161	44	26.10.15-neurčeno	Bytová	84 451,00	86 805,00	-2 354,00	CZK
JAKUBCOVÁ VĚRA	2161	46	01.11.11-neurčeno	Bytová	241 398,00	238 285,00	3 113,00	CZK
LEBL ZDENĚK	2162	10	01.11.11-neurčeno	Bytová	184 035,00	181 758,00	2 277,00	CZK
SIMANDLOVÁ MARTINA	2162	11	01.11.11-neurčeno	Bytová	301 692,00	297 754,00	3 938,00	CZK
KOLAŘÍK VÁCLAV	2162	20	01.11.11-neurčeno	Bytová	259 281,00	260 141,00	-860,00	CZK
Městská část Praha 13	2162	22	01.11.11-neurčeno	Bytová	185 823,00	185 716,00	107,00	CZK
ŠMÍD VÁCLAV	2162	32	31.08.12-neurčeno	Bytová	200 215,00	200 257,00	-42,00	CZK
HORNA JOSEF	2162	38	01.01.17-neurčeno	Bytová	55 995,00	58 674,00	-2 679,00	CZK
DRIETOMSKÁ MARTINA	2162	40	01.12.11-30.01.12	Bytová	3 533,00	6 098,00	-2 565,00	CZK
HORÁK PETR	2162	48	03.01.12-neurčeno	Bytová	467 423,00	456 529,00	10 894,00	CZK
KYŠKOVÁ EVA ak.mal.	2162	102	01.11.11-neurčeno	Nebytová	154 121,00	153 945,00	176,00	CZK
FILIMONOV VLADIMIR	2163	9	01.12.11-neurčeno	Bytová	280 753,00	283 908,00	-3 155,00	CZK
HORÁČEK JAKUB	2163	20	01.11.11-29.01.17	Bytová	165 265,00	166 014,00	-749,00	CZK
ANDRLOVÁ TEREZA	2163	27	01.11.11-neurčeno	Bytová	268 779,00	257 274,00	11 505,00	CZK
ČEŠKA MILAN	2163	40	01.11.11-neurčeno	Bytová	174 098,00	171 904,00	2 194,00	CZK
BENNET DAVID	2163	47	01.11.11-neurčeno	Bytová	576 500,00	544 137,00	32 363,00	CZK
BENNET DAVID	2163	101	01.01.17-neurčeno	Nebytová	16 294,00	16 233,00	61,00	CZK

ROTHBAUER ZDENĚK	2163	104	01.11.11-20.05.18	Nebytová	121 300,00	123 101,00	-1 801,00	CZK
BENNET DAVID	2163	106	01.01.17-neurčeno	Nebytová	21 316,00	19 334,00	1 982,00	CZK
VOPÁLENSKÝ ONDŘEJ	2164	1	01.11.11-neurčeno	Bytová	185 655,00	186 109,00	-454,00	CZK
ŠATOCHINOVÁ ADA	2164	3	01.11.11-neurčeno	Bytová	241 619,00	237 190,00	4 429,00	CZK
ŘÁDEK VLADIMÍR	2164	7	01.11.11-neurčeno	Bytová	166 338,00	167 185,00	-847,00	CZK
NOVÁKOVÁ JAROSLAVA	2164	13	01.11.11-11.06.18	Bytová	158 799,00	160 488,00	-1 689,00	CZK
DRUNECKÝ PAVEL	2164	13	12.06.18-neurčeno	Bytová	17 685,00	14 448,00	3 237,00	CZK
BRODILOVÁ HANA	2164	17	01.11.11-neurčeno	Bytová	180 134,00	180 168,00	-34,00	CZK
SUCHÝ IGOR	2164	35	01.11.11-11.05.14	Bytová	120 924,00	121 019,00	-95,00	CZK
KOTÍK ADAM	2164	35	02.01.17-neurčeno	Bytová	89 817,00	98 738,00	-8 921,00	CZK
OTTLOVÁ ANDREA	2164	44	01.11.11-neurčeno	Bytová	250 696,00	251 296,00	-600,00	CZK
KRÁLOVÁ IVANA	2164	47	10.05.13-12.06.13	Bytová	9 405,00	32 871,00	-23 466,00	CZK
VÍTKOVÁ MARKÉTA	2164	47	13.06.13-neurčeno	Bytová	431 955,00	408 489,00	23 466,00	CZK

Celkem za rajón

9 608 213,00 9 530 745,00 77 468,00 CZK

5. Inventurní seznam Společensví Stodůlky 2160 – 2164

INVENTURA DKP

čís.DKP	datum pořízení	předmět DKP	cena DKP	umístění DKP
1	20.4.2012	Nabíjecí svítlna	390,00	Hájek
2	23.04.2012	Externí HDD 2,5"	2.590,00	2063
3	15.08.2012	popisovač štítků DYMO	268,00	2063
4	19.11.2012	sada závitníků	249,00	2063
5	31.01.2013	vrtáky a vytahovače	288,00	2063
6	19.02.2013	pákové nůžky 600 mm	149,00	2063
7	02.03.2013	sada bitů a T šroubovák	574,00	2063
8	07.07.2013	tiskárna XEROX 3045V	4.529,00	2063
9	07.07.2013	AKU šroubovák EPC14	1.850,00	2063
10	20.08.2013	sada bitů a T šroubovák	574,00	Hájek
11	24.02.2014	vysokotlaký čistič	2.690,00	2063
12	24.02.2014	prodlužovací hadice	499,00	2063
13	01.03.2014	zahradní hadice 25 m 1/2"	449,00	2063
14	30.04.2014	Nůžky plotové el.	730,00	2063
15	12.02.2016	Vozík úklid.	4.281,00	Úklid
16	12.02.2016	Vozík úklid.	4.281,00	Úklid
17	08.10.2015	kabel elektr. 50 m navíjecí	995,00	2063
18	12.07.2016	Vozík úklid.	4.281,00	Úklid
19	12.07.2016	Vozík úklid.	4.281,00	Úklid
20	26.11.2016	Stolní svěrák York	2.450,00	2063
21	26.05.2017	Vozík úklid (bez přísl.)	2.638,00	úklid
22	26.05.2017	Stojan pro 4 kola	2.687,00	2163
23	26.05.2017	Stojan pro 4 kola	2.688,00	2164
24	26.05.2017	Stojan pro 3 kola	1.472,00	2163
25	26.05.2017	Stojan pro 3 kola	1.473,00	2164
26	05.09.2017	Stojan pro 3 kola	1.472,00	2160
27	05.09.2017	Stojan pro 4 kola	2.687,00	2160
28	21.05.2018	vysavač	1.299,00	
DKP celkem			52.084,00	
k 27.11.2019				

příloha č 5.

Volba zástupce do výboru SVJ za vchod 2163 – doplnění výboru

Ing. Pán vyzval účastníky shromáždění k návrhu osoby na doplnění výboru SVJ za vchod 2163.

O tuto funkci neměl ze vchodu 2163 nikdo zájem.

Po další diskuzi byl podán návrh na pana **Lukáše Surého**, který měl již zkušenost s prací ve výboru v minulém funkčním období.

pan Lukáš Surý
doplňující člen výboru SVJ

byl 27.11.2018 schválen na Shromáždění většinou přítomných vlastníků

Návrh plánu akcí (inv. a neinv.) pro rok 2020

6.1 provést kontrolu, opravu a případně výměnu uzavíracích ventilů topného systému

V případě havárie je někdy velký problém uzavřít ventilem příslušnou stoupačku

cca 250 tis Kč

Souhlasilo 100% přítomných

6.2 vybudovat v místnosti vedle výboru sprchový kout a WC a šatnový kout pro pracovníky firem provádějících opravy v našich domech

V případě prováděných oprav našich domů nemáme důstojný prostor pro pracovníky dodavatelských firem, kde se mohou umýt, převléknout a dojít si na WC

cca 170 tis Kč

Hlasování:

Proti: 478

Zdrželi se: 1562

Schváleno většinou přítomných

6.3 výměna zbývajících trubek ve svislém rozvodu v domu 2162 a 2164(BJ 48)

cca 35 tisíc Kč

Souhlasilo 100% přítomných

6.4 Kamerový systém pro všechny vchody.

Vždy 2 kamery na vchod s centrálním úložištěm dat.

cca 140 tis

Hlasování:

Proti: 327, 350, 478, 431 = 1586

Zdrželi se: 429, 1564, 331, 427 = 2751

Schváleno většinou přítomných

Výsledek pravidelné revize požární ochrany v 2019

Revize byla provedena oprávněnou smluvní firmou POUR v měsíci duben 2019. Během této revize byla provedena tlaková zkouška všech hasicích přístrojů, kontrola funkčnosti požárních hydrantů, nouzového osvětlení a proti kouřových oken.

Nebyly shledány žádné nebezpečné závady, veřejné prostory jsou opatřeny pokyny pro obyvatele v případě požáru.

Jako závady byly opět vytčeny předměty hořlavého charakteru na chodbách sloužících jako únikové cesty (v 2163 ve 3 patře byla v únikové postavená lednice). A především opakující se odcizování klíčů a zámků na skřínkách pro hasicí přístroje a hydranty v suterénech (chybí pouze několik klíčků ve skřínkách u hydrantů).

Tyto závady byly rámci revize odstraněny.

Revizní zpráva konstatuje, že až na zmíněné nedostatky je stav protipožárních opatření v čp. 2160 – 2164 bez závad.

POZVÁNKA

Na shromáždění vlastníků jednotek „Stodůlky 2160 – 2164“

V souladu se Stanovami „Společenství vlastníků Stodůlky 2160-2164“ svolávám na den

27. LISTOPADU 2019

**ŘÁDNÉ SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ BYTOVÝCH I NEBYTOVÝCH JEDNOTEK
v objektech Ovčí Hájek 2160/18; 2161/20; 2162/22; 2163/24 a 2164/26**

**Místo konání : FAKULTNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLA PROF. OTAKARA CHLUPA
Pedagogické fakulty UK, FINGEROVA 2186 - NÁŠ VNITROBLOK**

Zahájení jednání v 18.00 hod., prezence od 17.30 hod.

Program :

1. Zahájení, přivítání přítomných, účast, schválení programu
2. Zpráva výboru SVJ o činnosti za období 11/2018 – 10/2019
3. Schválení účetní závěrky SVJ za období 01. – 12.2018
4. Informace o hospodaření SVJ za období 10/2018 – 10/2019
5. **Volba zástupce do výboru SVJ za vchod 2163/24**
6. Návrh plánu investičních a neinvestičních akcí pro rok 2020
7. Zpráva kontrolní komise - volba
8. Výsledek pravidelné revize požární ochrany
9. Různé, diskuze

Dokumenty, podléhající schvalování plénem, budou zájemcům k dispozici od 12. listopadu u členů výboru, případně po domluvě v kanceláři SVJ.

Vzhledem k závažnosti některých bodů programu je třeba aktivní účast většiny členů SVJ, případně o udělení Plné moci osobě, která Vás na shromáždění v případě Vaší neúčasti zastoupí.

V Praze, dne 30.10.2019

Ing. Karel Hájek, v.r.
místopředseda výboru SVJ

PLNÁ MOC

ZMOCNITEL :

Pan (paní) :

Trvale bytem :

Nar. :

Zmocňuje tímto podle §441 zákona 89/2012 Sb., NOZ

ZMOCNĚNCE :

Pana (paní) :

Trvale bytem :

Nar. :

k zastupování na shromáždění

„Společenství vlastníků Stodůlky 2160 - 2164“

konaném dne **27.LISTOPADU 2019**

Tato Plná moc zmocňuje zmocněnce k účasti na shromáždění SVJ, rovněž tak k diskusi, předkládání návrhů a hlasování a to k těm projednávaným otázkám, které to budou vyžadovat, včetně volby volených orgánů tak, jak by zmocnitel tyto úkony činil sám, vč. podepisování potřebných dokumentů.

Tato Plná moc je časově omezena na dobu konání shromáždění SVJ a zmocnitel ji přijímá, což stvrzuje svým vlastnoručním podpisem.

V Praze, dne.....2019

ZMOCNĚNCE:..... **ZMOCNITEL :**.....