

Z Á P I S

Ze schůze výboru SVJ „Stodůlky 2160 – 2164“

Termín konání : 27.09.2020

Účast: Ing. Hájek, Ing. Pán, Ing. Krčmář, p. Simandlová, p. Surý ,Ing. Krčmář
Host:

Stav na kontu 14.047.146,17 Kč

Program : Kontrola minulých zápisů
 1. Realizace investice 2020
 2. Revitalizace domů
 3. Neplatiči – nabídka advokátních služeb
 4. Oprava zábradlí na zadních dvorcích
 5. Havarijní servis
 6. Shromáždění
 7. Různé

Kontrola zápisu z minulého výboru

- „**Tepelný audit budovy**“ – jeho platnost skončila – musíme nechat zpracovat nový.
Firma, která nám audit prováděla je ochotná provést nový.
Výbor rozhodnul přes pana Staňka z firmy CENTRA zajistit další nabídky na provedení auditu

zatím neprovedeno – předsedkyně p. Simadlová zaurguje p. Staňka

- **Kontrola dílny** v domu 2163 - Ing. Pán prověřil vybavení podle seznamu DKP a dojednal, že p. Bulský jr. vyklidí dílnu o věci zemřelého Dr. Bulského do konce 8/2020

zatím neprovedeno – Ing. Pán zaurguje p. Bulského jr.

- **Revitalizace našich domů** – Ing Krčmář připraví návrh na dotazníkovou akci pro průzkum zájmu o revitalizaci – zateplení našich domů – **z důvodu epidemie COVID 19 posunuto na období, když budou uvolněny mimořádná opatření, eventuelně k řádnému Shromáždění v termínu 11/2020**

připravít dotazníky na Shromáždění – Ing. Krčmář

- zatím ve všech domech ponechat FAB vložky umožňující otevření klíčem – při výpadku el. proudu – samostatný přívod k čipovému zamykacímu systém by vyžadoval samostatnou přípojku s elektroměrem

znovu prověřit samostatnou přípojku a výměnu baterii pro překlenutí výpadku proudu, jejich kapacita je velmi nízká

prověří – Ing Krčmář

- **Kamerový kontrolní systém** do domů - realizován a funguje

- **vyúčtování služeb za rok 2019** – přeplatky byly převedeny majitelům BJ i NBJ – vyřízeno, za komplikaci s vrácením přeplatek vyjednal p. Surý slevu 30 % z měsíční platby CENTRE

1. Realizace investic na rok 2020

Ing Pán poptal nabídku v „AKADEMII ŘEMESEL Praha 4 následující

předány klíče a výkresová pro zpracování nabídky – nabídka v průběhu října

Ing. Pán projednal s AKADEMIÍ ŘEMESEL úpravu nájezdu, aby se mohlo projet s invalidním vozíkem – **provedou úpravu, aby vozík nezachytával za horní hranu nájezdu**

schůzka proběhla, klíče předány panu Matysovi.

AKADEMIE ŘEMESEL Praha 4 provede po uvolnění mimořádného stavu jen následující

- domě 2160 v suterénu vedle jednací místnosti výboru vybudovat zázemí pro firmy realizující práce v našich domech – sprchový kout, WC, šatna, včetně opravy podlahy a vymalování pro to určené místnosti a natření stěn omyvatelným soklem

vzhledem epidemie COVID 19 – budou práce provedeny do konce roku

firma Míček - byly objednány následující práce a ty jsou již **jsou provedeny**:

- vymalovat na jaře 2020 suterény a přízemí – bíle a opravit odlepené soklové dlaždice a rohy ve vstupech až k výtahu osadit krycími rohovými lištami
- vybudovat kolárnu pod schody v 2162, jako je v ostatních vchodech
- opravy sklepních kojí – dřevěného latění, tam kde jsou nově vedená potrubí
- zednický opravit průchody trubek zdmi v suterénu a poškozené vymalování opravit
- vymalovat sušárny a vstupní chodby do sklepů ochrannými bílými lištami
- natřít vstupní portály fasádní barvou odstín (Hornbach) 70.05.02 i zádní ze strany dvorků
- natřít vstupní zábradlí bílou barvou
- instalovat do vstupních portálu osvětlení s automatickým rozsvěcením, když bude tma
- úprava nájezdu pro kočárky u vchodu 2160
- oprava izolace střechy
- nátěr nástavců vzduchotechniky na střeše
- bezprašný nátěr podlah sklepních chodeb
- úprava dveří v suterénech domů, aby nedrhly a šly lehce zavírat, kontrola zámků

Topný systém:

Nutno zajistit firmu na:

kontrolu, opravu, případně výměnu nefunkčních uzavíracích kohoutů topné soustavy, v první fázi zkontrolovat kolik kohoutů bude nutno vyměnit.

- zadat firmě **CENTRA p. Staňkovi** – aby našel vhodnou firmu – alternativní nabídku – projedná předsedkyně a místopředseda

Ing. Hájek má nabídku na čištění topných těles chemickou cestou – cena cca 500 Kč za radiátor za účelem zlepšení využití tepelné bilance, eventuelně mohou opravit i zavírací a regulační armatury cena cca 3.500,- Kč na stoupačku – projednat a podat informaci na příštím výboru

jedná se o firmu ČIŠTĚNÍTOPENÍ.CZ

zástupce firmy nás seznámil, jak čištění probíhá a jaká je možná energetická úspora, firma může zajistit i výměnu uzavíracích ventilů na patách topných stoupaček.

Ing. Hájek obdržel nabídku : a) na čištění

b) na výměnu uzavíracích ventilů na patách stoupaček v topném systému

Další nabídka od firmy M Tech topení s r.o. – vyřazena, protože je cenově předražena

Výměna zbývajících okruhových vodorovných rozvodů teplé vody v domech 2160 a 2164 a zavíracích ventilů TUV, SV a cirkulace na jednotlivých stoupačkách

Ing. Hájek upřesní s firmou TOPO nabídku (v příloze), pro objednání, a zajistí přístup do sklepů, kde je vodorovné vedení TUV vedeno.

- klíče nebo otevření sklepních kójí na objektu Ovčí Hájek z důvodu výměny potrubí
Vchod 2160 - Ing. Krčmář
18, 21, 45 ,40, sušárna 2, 15, dveře vedle hydrantu, 25, 32, mříže

Vchod 2164 - Ing. Pán
15, 25, 32, Cash and Candy, 21, 40, 41, Sušárna, dveře vedle hydrantové skříně

2. Revitalizace do domů

předsedkyně poptala u CENTRY – p. Staňka následující nabídky

- umytí fasády našich domů
- nátěr fasády našich domů
- zateplení a nátěr fasády našich domů

abychom měli varianty pro Shromáždění SVJ

3. Neplatiči – nabídka advokátních služeb

pozat na jednání výboru postupně majitele BJ s vyšším dluhem k vysvětlení, co budou dělat, aby se dluh snižoval.

k 7.9.2020 jsou neplatiči s dluhem větším než 2 platby následující:



BJ15/2160	dluh 18.287 Kč
BJ 36/2160	dluh 19.539 Kč
BJ 38/2162	dluh 10.970 Kč
NBJ 106/2163	dluh 18.105 Kč celkem
BJ 03/2164	dluh 21.919 Kč

neplatiči obdrželi od CENTRY upomínky

V případě, že nebudou reagovat, předsedkyně paní Simandlová projedná s paní advokátkou Mgr. Renatou Fíkovou zpracování předžalobní upomínku neplatičům (částka 1.000 Kč za zpracování bude přičtena k jejich dluhu)

Výbor souhlasí

4. Oprava zábradlí na zadních dvorcích

Oprava je možná jen po povolení MČ Praha 13.

Stav je nutno nafotit a žádost o opravu poslat na Odbor životního prostředí MČ Praha 13

5. Havarijní servis

Byla vybrána firma **TOPO** – kontakty jsou umístěny do vývěsních skříněk a v přízemí nad vstupem do výtahu

6. Shromáždění

Objednání prostorů v ZŠ pro Shromáždění v 11/2020 se z důvodů vývoje opatření k epidemii COVID 19 zatím neprovedlo.

Bude řešeno operativně podle vývoje opatření možnosti shromažďování v průběhu října.

7. Různé

- obdrželi jsme 27.9.2020 stížnost od p. Polákové BJ 12/2161 na rušení domovního klidu od bydlícího pod ní, p. Pertla z BJ 6/2161
v noci opakovaně rušil klid, sprostě nadával a mlátil do radiátoru
řešeno – Ing. Hájek s ním tyto přestupky projednal a upozornil, že při opakování bude se paní Poláková obrátit k řešení PČR a MČ Praha 13
- do plánu investic zahrnout zlepšení – opravu vstupních schodišť

Zapsal:

Ing. František Pán

Příloha :

- nabídka firmy TOPO na výměnu vodorovných rozvodů TUV v suterénu domu 2160 a 2164
- nabídka na výměnu uzavíracích ventilů v topném systému od ČISTETOPENI.CZ
- nabídka na výměnu uzavíracích ventilů v topném systému od M TECH Topení s r.o.
- nabídka na dynamicko-chemické čištění topného systému od ČISTETOPENI.CZ

TOPO s.r.o.
147 00 Praha 4, Klánova 323/27

IČ: 60472391 | DIČ: CZ60472391

Společnost je zapsána u obchodního rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26061.

číslo účtu u FIO BANKY: 2400785459/2010

mobil: 603 444 405, e-mail: topo@topo.cz

Cenová nabídka

na výměnu vodorovného rozvodu teplé vody ve vchodu

Ovčí hájek 2160 a 2164, 158 00 Praha 13

TOPO s.r.o.
147 00 Praha 4, Klánova 323/27

IČ: 60472391 | DIČ: CZ60472391

Společnost je zapsána u obchodního rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26061.

číslo účtu u FIO BANKY: 2400785459/2010

mobil: 603 444 405, e-mail: topo@topo.cz

Cenová nabídka 615/2020

SVJ Ovčí hájek 2160

Výměna ležatého potrubí teplé vody

název položky	mj	mn	jc.	celkem
Odstavení a vypouštění potrubí	kpl		1 300	300,00 Kč
Demontáž staré potrubí	m		30 55	1 650,00 Kč
Dodání a montáž Potrubí Fiber basalt plus vč tvarovek				0,00 Kč
DN 50	m		10 589	5 890,00 Kč
DN 40	m		20 425	8 500,00 Kč
Přechod na závit PPR DN 50	kpl		2 876	1 752,00 Kč
DN 40	kpl		12 645	7 740,00 Kč
KK Giacomini DN 50	kpl		1 1268	1 268,00 Kč
DN 40	kpl		6 987	5 922,00 Kč
Šroubení mosaz DN 50	kpl		1 868	868,00 Kč
DN 40	kpl		6 434	2 604,00 Kč
Napojení na stávající stoupačky	kpl		6 450	2 700,00 Kč
Napojení na stávající ležaté potrubí	kpl		1 650	650,00 Kč
Uchycení potrubí	kpl		15 86	1 290,00 Kč
Tepelná návleková izolace Tubolit DN 50/30	m		10 87	870,00 Kč
DN 40/25	m		20 72	1 440,00 Kč
Napouštění, proplach a zkouška těsnosti potrubí	kpl		1 600	600,00 Kč
Stavební přípomocce, přisekání prostupů ležaté,				0,00 Kč
zednické začištění prostupů	kpl		1 5000	5 000,00 Kč
Požární prostupy HILTI	kpl		3 894	2 682,00 Kč
Uklid, ekologická likvidace demontovaného materiálu	kpl		1 1500	1 500,00 Kč
Režijní náklady	kpl		1 800	800,00 Kč
Doprava, přesun hmot	kpl		1 2000	2 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH				56 026,00 Kč

TOPO s.r.o.

147 00 Praha 4, Klánova 323/27

IČ: 60472391 | DIČ: CZ60472391

Společnost je zapsána u obchodního rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26061.

číslo účtu u FIO BANKY: 2400785459/2010

mobil: 603 444 405, e-mail: topo@topo.cz

Cenová nabídka 614/2020

SVJ Ovčí hájek 2164

Výměna ležatého potrubí teplé vody

název položky	mj	mn	jc.	celkem
Odstavení a vypouštění potrubí	kpl	1	300	300,00 Kč
Demontáž starého potrubí	m	30	55	1 650,00 Kč
Dodání a montáž potrubí Fiber basalt plus vč tvarovek				0,00 Kč
DN 50	m	10	589	5 890,00 Kč
DN 40	m	20	425	8 500,00 Kč
Přechod na závit PPR DN 50	kpl	4	876	3 504,00 Kč
DN 40	kpl	12	645	7 740,00 Kč
KK Giacomini DN 50	kpl	2	1268	2 536,00 Kč
DN 40	kpl	6	987	5 922,00 Kč
Šroubení mosaz DN 50	kpl	2	868	1 736,00 Kč
DN 40	kpl	6	434	2 604,00 Kč
Napojení na stávající stoupačky	kpl	6	450	2 700,00 Kč
Napojení na stávající ležaté potrubí	kpl	1	650	650,00 Kč
Uchycení potrubí	kpl	15	86	1 290,00 Kč
Tepelná návleková izolace Tubolit DN 50/30	m	10	87	870,00 Kč
DN 40/25	m	20	72	1 440,00 Kč
Napouštění, proplach a zkouška těsnosti potrubí	kpl	1	600	600,00 Kč
Stavební přípomocce, přisekání prostupů ležaté,				0,00 Kč
zednické začištění prostupů	kpl	1	5000	5 000,00 Kč
Požární prostupy HILTI	kpl	4	894	3 576,00 Kč
Uklid, ekologická likvidace demontovaného materiálu	kpl	1	1500	1 500,00 Kč
Režijní náklady	kpl	1	800	800,00 Kč
Doprava, přesun hmot	kpl	1	2000	2 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH				60 808,00 Kč

Vít Barnáš
TOPO s.r.o.

CENOVÁ NABÍDKA výměny uzavíracích a vypouštěcích ventilů
pro „Společenství vlastníků Stodůlky 2160 – 2164“

DODAVATEL:

STANDBY Solution s.r.o.

sídlo: Revoluční 1082/2, Praha 1

IČ: 06982905

DIČ: CZ06982905

kontaktní osoba: Zbynek Gattner

INVESTOR:

Společenství vlastníků Stodůlky 2160 - 2164

sídlo: Ovčí hájek 2160/18, Praha 5

IČ: 24146994

kontaktní osoba: Ing. Karel Hájek

PŘEDMĚT NABÍDKY:

- Výměna uzavíracích a vypouštěcích ventilů a jejich instalace v rozsahu dle nabídky

MÍSTO REALIZACE:

- Bytový dům v ulici Ovčí hájek 2160 - 2164, Praha 5

NABÍDKA ZAHHRNUJE:

- Technickou prohlídku místa
- Dodávku materiálu dle položkového rozpočtu (viz příloha)
- Montážní a demontážní práce spojené s výměnou uzavíracích a vypouštěcích ventilů
- Doplnění odstraněných izolací
- Tlakovou zkoušku potrubí po montáži (před izolací) dle ČSN 06 0310

- Likvidaci starých ventilů
- Dopravu a těsnící materiál, plyny

TERMÍNY A PODMÍNKY

- Podmínky této nabídky jsou platné při uzavření objednávky do: 30 dnů od obdržení
- Předpokládaná délka realizace prací: 1 týden
- Bude vystavena zálohová faktura na: 30% ceny díla.
- Záruka na provedené práce a dodaný materiál: 2 roky
- Splatnost faktury do: 14 dnů od předání díla

CENA INVESTICE

Cena investice výměny uzavíracích a vypouštěcích ventilů a jejich instalace v rozsahu dle nabídky bez DPH	bez DPH	117 530,-Kč
DPH	15%	17 630,- Kč
Celková investice uzavíracích a vypouštěcích ventilů a jejich instalace v rozsahu dle nabídky s DPH		135 160,- Kč

Vypracoval: Robert Mazgaj

Tel:733695872

POTVRZENÍ OBJEDNÁVKY:

Tímto u Vás objednááme výměnu uzavíracích a vypouštěcích ventilů a a jejich instalaci v rozsahu dle této nabídky.

Za investora:

V dne

.....


Podpis:

DODAVATEL:

M-tech s.r.o.
 Jeseniova 2831/42
 Praha 3, Žižkov 13000
 tel.277015601
 tel.731 118 975

**Cenová nabídka****ODBĚRATEL:**

Výměna ventilů



kód zboží	název zboží	počet	m.j.	cena m.j.	cena:
	vypouštěcí ventil 1/2"	58	ks	195 Kč	11 310 Kč
	kulový kohout 1"	8	ks	450 Kč	3 600 Kč
	6/4"	4	ks	1 200 Kč	4 800 Kč
	5/4"	46	ks	800 Kč	36 800 Kč
	trubka černá závitová bezešvá vč mtž 6/4"	12	m	835 Kč	10 020 Kč
	šroubení topenářské přímé mosaz 6/4"	4	ks	440 Kč	1 760 Kč
	5/4"	46	ks	310 Kč	14 260 Kč
	1"	8	ks	181 Kč	1 448 Kč
	1/2"	58	ks	78 Kč	4 524 Kč
	demontáž a montáž armatur	116	ks	280 Kč	32 480 Kč
	vypuštění a napuštění systému	1	soub	5 000 Kč	5 000 Kč
	drobný instalační materiál	1	soub	3 000 Kč	3 000 Kč
	Doprava + reže	1	soub	7 000 Kč	7 000 Kč
	Cenová nabídka neobsahuje: stavební přípomocce				
	vyklízení prostor, apod.				

cena bez DPH **136 002 Kč**

cena s DPH 15% **156 402 Kč**

Poznámka - cena armatur zvýšena cca o 25% oproti normálním cenám v DEK a v PTÁČEK - velkoobchod

z tohoto důvodu nabídku nedoporučujeme - Ing. Pán a Ing. Hájek

27.09.2020

NABÍDKA DYNAMICKO-CHEMICKÉHO ČIŠTĚNÍ TOPNÉ SOUSTAVY

DODAVATEL:



STANDBY Solution s.r.o.

sídlo: Revoluční 1082/2, Praha 1

IČ: 06982905

DIČ: CZ06982905

kontaktní osoba: Zbyněk Gattner

telefon: +420 778 476 812

email: zbynek.gattner@cistetopeni.cz

INVESTOR:

Společenství vlastníků Stodůlky 2160 - 2164

IČ: **24146994**

sídlo: **Ovčí hájek 2160/18, Stodůlky, 158 00 Praha 5**

kontaktní osoba: **Martina Simandlová, předsedkyně výboru**

telefon: **+420 776 611 783**

DETAILY NABÍDKY

PŘEDMĚT NABÍDKY: **Dynamicko-chemické pročištění radiátorů a rozvodů UT**

CELKOVÝ POČET TĚLES: **476**

POČET STOUPAČEK: **30**

MÍSTO REALIZACE: **Ovčí hájek 2160 - 2164, Praha 5 - Stodůlky**

TECHNOLOGICKÝ POSTUP DYNAMICKO-CHEMICKÉHO ČIŠTĚNÍ

1. Doprava a příprava zařízení a prostor pro dynamicko-chemické čištění
2. Zkoušky funkčnosti ventilů a příprava optimálních uzavřených okruhů/okruhu
3. Připojení technologie čistících jednotek a vytvoření uzavřeného cirkulačního okruhu
4. Prvotní dynamický proplach systému od volných nečistot
5. Dávkování čistící směsi do systému do požadované koncentrace
6. Proudová cirkulace čistící směsi v systému přes technologie čistících jednotek
7. Druhotný dynamický proplach uvolněných nečistot a čistícího roztoku ze systému
8. Závěrečný dynamický proplach systému elektronickou proplachovací jednotkou
9. Napuštění systému čistou vodou z řádu, popř. upravenou vodou přes demineralizační jednotku
10. Odvzdušnění systému (v případě možnosti přístupu do bytů v posledním patře)
11. Úklid po realizaci zakázky, předání zakázky

Cílem pracovního postupu je dynamicko-chemické pročištění rozvodů a radiátorů topného systému od provozních usazenin a nečistot korozního typu, vodního kamene, kalů a šlemů. K pročištění bude použita technologie vysokoprůtokových čistících zařízení a mechanicko-magnetická filtrační sada. Pročištění systému od usazenin bude realizováno vytvořením jednoho nebo více uzavřených okruhů s proudovou cirkulací čistícího roztoku. Filtrační sada bude připojena na výstup z vytvořeného okruhu. Napuštění a vypouštění vody a dávkování čistící směsi bude prováděno přes čistící zařízení v uzavřeném okruhu/okruzích.

PŘÍNOSY DYNAMICKO-CHEMICKÉHO ČIŠTĚNÍ

- Odstraní provozní nečistoty ze systému - kaly, šlemy, vodní kámen, korozní částice, atd.
- Zajistí optimální průtok topné vody v systému
- Obnoví maximální výkon topných těles a zvýší jejich účinnost
- Prodlouží celkovou životnost soustavy a jednotlivých komponentů
- Sníží energetické ztráty a optimalizuje provozní náklady

CENA INVESTICE

CENOVÝ PROPOČET

Cena investice za dynamicko - chemické čištění bez DPH		238.000.- Kč
Sleva		
DPH 15 %		35.700.- Kč
Celková cena investice za dynamicko-chemické čištění top. systému včetně DPH		273.700.- Kč

INTERVALOVÝ PROPOČET INVESTICE

Doporučený interval dynamicko-chemického čištění	10 let
Hodnota investice pro celý dům na 10 let provozu	273.700 .-
Kč	
Hodnota investice pro celý dům na 1 rok (1 topnou sezónu)	27.370 .- Kč
Počet bytových jednotek	235 byt. jednotek
Hodnota investice pro 1 bytovou jednotku na 1 rok (1 topnou sezónu)	116.- Kč

TERMÍNY

Podmínky této nabídky jsou platné při uzavření objednávky do: **31.10.2020**

Předpokládaná délka realizace čištění: **2 - 3 dny**

Celková částka bude uhrazena až po dokončení prací.

CENA ZAHRNUJE

- Veškeré konzultace a informativní materiál před realizací zakázky
- Kompletní materiální i administrativní přípravu realizace zakázky
- Informační a materiální zajištění realizace zakázky
- Revizní kontrolu stanoveného techn.postupu před zahájením realizace zakázky
- Dopravu materiálů a pracovníků na místo plnění
- Kompletní práce dle pracovního technologického postupu
- Kompletní technologický materiál včetně veškerých čisticích směsí
- Režijní a další náklady přímo spojené s realizací zakázky

Vypracoval: Zbyněk Gattner

POTVRZENÍ OBJEDNÁVKY: Objednáváme dynamicko-chemické čištění dle této nabídky.

Za investora:

V dne Podpis:

Podpis:
