

## Z Á P I S

### Ze schůze výboru SVJ „Stodůlky 2160 – 2164“

Termín konání : 08.12.2019

Účast: Ing. Hájek, Ing. Pán, Ing. Krčmář, p. Simandlová, p. Surý

- Program :**
1. Shromáždění SVJ
  2. Realizace rekonstrukce ležatých rozvodů TUV v rámci inv. plánu 2019
  3. Zastupování v jednání o projektu výškové budovy na parkovišti u vchodu do metra
  4. Realizace investic na rok 2020
  5. Úklid suterénů a domů
  6. Výtahy
  7. Různé
- 

informace o zůstatku na účtu SVJ u KB ke dni 08.12.2019 – 13.002.028,00 Kč

#### 1. Shromáždění SVJ

Na schůzi výboru byl přivítán nový člen – p. Lukáš Surý, který byl zvolen na Shromáždění společenství 27. 11. 2019, po shromáždění 27. 11. 2019 se výbor dohodl na rozdělení jednotlivých funkcí ve výboru:

**paní Martina Simandlová** - bude od 27.11.2019 zastávat **funkci předsedy**,

za svou činnost bude odměněna částkou 5.000,- Kč / měsíc – čistého

**Ing. Karel Hájek** - bude nadále zastávat **funkci místopředsedy**,

za svou činnost bude odměněna částkou 4.000,- Kč / měsíc – čistého

**Ing. František Pán** - bude nadále členem výboru,

za svou činnost bude odměněna částkou 3.000,- Kč / měsíc – čistého

**Ing. Jakub Krčmář** - bude nadále členem výboru

za svou činnost bude odměněna částkou 3.000,- Kč / měsíc – čistého

**pan Lukáš Surý** - bude od 27.11.2019 pracovat jako člen výboru,

za svou činnost bude odměněna částkou 3.000,- Kč / měsíc – čistého

100% schváleno výborem

Rozpis funkcí výboru předá paní Simandlová na CENTRU s tím, aby změny byly uvedeny v Obchodním rejstříku (dále OR) naší SVJ a předá schválenou Účetní závěrku SVJ za rok 2018 k uvedení do OR naší SVJ

dále dá příkaz k vyplácení odměňování členů výboru od 1.12.2019, schválené výborem na dnešním jednání

Zápis ze Shromáždění – kontrolován a doplněn, čistopis vypracuje Ing. Pán do 11.12.2019,

paní Simandlová zápis předá na CENTRU  
a Ing Krčmář zápis umístí na webovou stránku SVJ

## **2. Realizace rekonstrukce ležatých rozvodů TUV v rámci inv. plánu**

Předání díla cca v polovině měsíce září.

Zálohová faktura na SoD – byla schválena a proplacena – konečná faktura bude dána k proplacení po podpisu Předávacího protokolu provedených víceprací prací SoD  
[Ing. Hájek připraví k dodatku víceprací písemné připomínky](#)

Dodavatel předloží ke schválení opravený Soupis dodatků nutných víceprací.  
Na základě jednání s dodavatelem (Ing Večeřílek a p. Konečný) byl vysvětlen rozdíl cen u uzavíracích armatur GIACOMI (které ing Hájek chtěl – jsou kovové a mají lepší životnost a funkčnost – musí mít dodatečnou přechodku, aby se daly přivařit k plastovému potrubí) oproti plastovým armaturám INVAR v projektu. Dále byla reklamovaná dodaná izolace rozvodu – zokruhování TUV než bylo v PD, ale byla doplněna izolace cirkulace TUV a doplněny závěsy trubek, aby nedocházelo k prověšení.

Po několika jednáních byla cena nejprve snížena z částky 227.787,30 Kč bez DPH na doplatek 205.759,86 Kč bez DPH a po dalším jednání došlo ke snížení na 182.229,84 Kč bez DPH – tj celkový rozdíl 45.557,46 Kč.

**Výbor většinou rozhodl o proplacení víceprací spojených s výměnou ležatých rozvodu SV,TV a cirkulace v 1PP našich domech a podepsání 2. dodatku k SoD - doplatky za vícepráce**

**Tímto je Investice - výměna ležatých rozvodu SV,TV a cirkulace v 1PP našich ukončena a od 8.12.2019 začíná běžet záruční doba.**

## **3. Zastupování v jednání o projektu výškové budovy na parkovišti u vchodu do metra**

Ing Krčmář navrhl JUDr. Adamovou z domu 2160.

Výbor souhlasí a uděluje „PLNOU MOC K JEDNANÍ za naší SVJ“

#### 4. Realizace investic na rok 2020

Ing Pán poptá nabídku v „AKADEMII ŘEMESEL Praha 4 následující

- vybudování zázemí pro firmy realizující opravy v našich domech – sprchový kout, WC, šatna včetně opravy podlahy a vymalování pro to určené – v domě 2160 v suterénu vedle jenačky výboru
- vymalovat na jaře 2020 suterény a přízemí
- vybudovat kolárnu pod schody v 2162, jako je v ostatních vchodech
- opravy sklepních kojí – dřevěného latění, tam kde jsou nově vedená potrubí
- zednický opravit průchody trubek zdmi v suterénu

Nutno zajistit firmu na:

kontrolu, opravu, případně výměnu nefunkčních uzavíracích kohoutů topné soustavy, v první fázi zkontrolovat kolik kohoutů bude nutno vyměnit.

#### 5. Úklid suterénů a domů

**Úklid suterénu byl proveden firmou ČADA** – v minulém týdnu a nepořádek byl odvezen

**Úklid v našich domech firmou ANDULKA**

U majitelů BJ je ve většině případů nespokojenost s prováděním celkového úklidu.

Výbor pověřuje pana Surého k jednání s firmou Andulka o nápravu, v případě neúspěšného jednání a nezlepšení stávajícího stavu, budeme hledat novou úklidovou firmu.

#### 6. Výtahy

v 2164 – nebyla opravena krytina podlahy a vyměněna žárovka ve stropním osvětlení  
v 2163 – utáhnout madla dveří aby byla pevná

ve všech domech zkontrolovat zavírání výtahových dveří - **objednat u VMC**

#### 7. Různé

- **projednat s CENTROU, aby vedla evidenci včetně úprav záloh při změně počtu osob v BJ**

Body z předchozích výborů

- **objednat technika z fy OKNO STYL, aby ve všech vchodech seřídil vchodové dveře, utáhl dveřní madla a promazal zamykací mechanismy- **zajistí předseda****

- objednat u p. Petra 10 ks nových čipů pro otvírání vchodových dveří a nahlásit ztracené čipy, aby se mohli zablokovat - **provedeno – zajistil Ing Krčmář**  
cena nového čipu 40 Kč – jsou k dispozici v místnosti výboru  
od 1.1.2020 budeme za nový čip účtovat 100 Kč
- ve všech domech ponechat FAB vložky umožňující otevření klíčem – při výpadku
- proudu do zajištění přívodu el. proudu nezávislého na jednotlivých režiích domů.  
Napojit napájení na samostatný jistič vyvedený z hodin pro režií

objednat u DF Servisu – p. Veselý v součinnosti s p. Petrem z PROMSATU  
a pak zámky vyměnit, aby bylo zamezeno vstupu do našich domů, které zde nemají  
co dočinění

- Končí nám „Tepelný audit budovy“ – musíme nechat zpracovat nový  
Firma, která nám audit prováděla je ochotná provést nový. Bude provedeno po  
dokončení výměny ležatých rozvodů SV a TUV

**Výbor rozhodnul ponechat ve spojitosti s revitalizací našich domů na  
mimořádné shromáždění na jaře 2020**

Zapsal :  
**Ing. František Pán**