

POZVÁNKA

Na shromáždění vlastníků jednotek „Stodůlky 2160 – 2164“

V souladu se Stanovami „Společenství vlastníků Stodůlky 2160-2164“ svolávám na den

4. PROSINCE 2023

**ŘÁDNÉ SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ BYTOVÝCH I NEBYTOVÝCH JEDNOTEK
v objektech Ovčí Hájek 2160/18; 2161/20; 2162/22; 2163/24 a 2164/26**

**Místo konání: FAKULTNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLA PROF. OTAKARA CHLUPA
Pedagogické fakulty UK, FINGEROVA 2186 - NÁŠ VNITROBLOK**

Zahájení jednání v 18.00 hod., prezence od 17.30 hod.

Program:

1. Zahájení, přivítání přítomných, účast, schválení programu
2. Zpráva výboru SVJ o činnosti za období 12/2022–11/2023
3. Schválení účetní závěrky SVJ za období 01. – 12.2022
4. Schválení předložených úprav Stanov společenství
5. Informace o hospodaření SVJ za období 10/2022–10/2023
6. Schválení účetní závěrky SVJ za období 01. – 12.2022
7. Úprava výše výběru finančních prostředků do fondu oprav (FO)
8. Doplnění výboru společenství
9. Zpráva kontrolní komise – volba
10. Plán investic – Revitalizace **byt. domu Ovčí hájek 2160-2164**
 - Informace o možné výši dotace dle nového znění zákona programu NZU - NOVÁ ZELENÁ ÚSPORA – předkládá projektant – firma KT ING s.r.o.
 - Informace o předpokládané výši úspor za tepelnou energii po realizovaném zateplení – předkládá projektant – firma KT ING s.r.o.
 - Návrh možnosti financování revitalizace – předkládá firma TOMAN Finance.
 - Výsledky výběrového řízení na dodavatele **Revitalizace byt. domu Ovčí hájek 2160-2164** – předkládá projektant – firma KT ING s.r.o. a pan Felt za firmu CENTRA
 - Schválení mandátu výboru SVJ pro uzavření SOD s vybraným dodavatelem a uzavření SOD s Technickým dozorem investora (TDI) a s Koordinátorem BOZP (Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) - při našem rozsahu práce je povinný ze zákona
11. Schválení postupu realizace – kompletní dodávka nebo postupná realizace.
12. Různé.

Dokumenty, podléhající schvalování plénem, budou zájemcům k dispozici od 27. listopadu u členů výboru, případně po domluvě v kanceláři SVJ.

Vzhledem k závažnosti některých bodů programu je třeba aktivní účast většiny členů SVJ, případně o udělení Plné moci osobě, která Vás na shromáždění v případě Vaší neúčasti zastoupí.

V Praze, dne 15.11.2022

Martina Simandlová, v.r.
předsedkyně výboru SVJ