

Z Á P I S

Ze zasedání shromáždění Společenství vlastníků jednotek Stodůlky 2160–2164

Den a místo konání:

3. dubna 2024 v 18:00 hodin

Fakultní základní škola prof. Otakara Chlupa Ped. fakulty UK,

Fingerova 2168, 158 00 Praha 5

Přivítání účastníků v 18.05 hod. provedl JUDr. Zbyněk Pražák, který byl zároveň pověřen výborem k řízení schůze Shromáždění SVJ.

Z celkového počtu 106 146 hlasů přítomno 64 932 hlasů to je 61,17 % z celkového počtu hlasů. JUDr. Pražák konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné.

1. Následuje hlasování o pověření řízení shromáždění panem JUDr. Zbyňkem Pražákem.

Hlasování z přítomných hlasů proběhlo takto:

Hlasování	Schválení pana JUDr. Zbyňka Pražáka jako předsedajícího shromáždění		
	Přítomných	Přítomnost. v %	Všichni
Přítomnost v sále			
Hlasů	64,932	61.17 %	106,146
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasů	60,086	4,846	0
Z přítomných	92.54 %	7.46 %	0.00 %
Ze všech	56.61 %	4.57 %	0.00 %
Stav	SCHVÁLENÉ		

Návrh byl přijat a pan JUDr. Pražák byl **schválen** jako řídicí tohoto shromáždění 60.086 hlasy, což je 92,54 % přítomných hlasů.

Návrh, aby zapisovatelem shromáždění byl pan Ing. Jakub Krčmář.

Hlasování	Schválení pana Ing. Jakuba Krčmáře jako zapisovatele shromáždění		
	Přítomných	Přítomnost. v %	Všichni
Přítomnost v sále			
Hlasů	64,932	61.17 %	106,146
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasů	60,086	4,846	0
Z přítomných	92.54 %	7.46 %	0.00 %
Ze všech	56.61 %	4.57 %	0.00 %
Stav	SCHVALENE		

Pan Ing. Jakub Krčmář byl **schválen** jako zapisovatel tohoto shromáždění 60.086 hlasy, což je 92,54 % přítomných hlasů.

2. Schválení jednacího řádu

Hlasování	Schválení jednacího řádu		
	Přítomných	Přítomnost. v %	Všichni
Přítomnost v sále			
Hlasů	64,932	61.17 %	106,146
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasů	59,657	5,275	0
Z přítomných	91.88 %	8.12 %	0.00 %
Ze všech	56.20 %	4.97 %	0.00 %
Stav			SCHVALENE

Jednací řád byl **schválen** 59.657 hlasy, což je 91,88 % přítomných hlasů.

3. Zpráva výboru SVJ o činnosti za období 12/2022–12/2023

Zpráva se neschvaluje.

Shromáždění bere na vědomí.

4. Informace o hospodaření SVJ za období 10/2022–12/2023

Zpráva se neschvaluje.

Shromáždění bere na vědomí.

*Nově příchozí navýšili celkový počet hlasů na **65,259 to je 61.48 % z celkového počtu hlasů.***

5. Schválení účetní závěrky SVJ za období 01. – 12.2022

Hlasování	Schválení účetní závěrky za rok 2022		
	Přítomných	Přítomnost. v %	Všichni
Přítomnost v sále			
Hlasů	65,259	61.48 %	106,146
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasů	60,413	4,846	0
Z přítomných	92.57 %	7.43 %	0.00 %
Ze všech	56.92 %	4.57 %	0.00 %
Stav			SCHVALENE

Námítka: Námítku podává pan Lukáš Surý, jelikož se neměl možnost seznámit s podklady závěrky. Je tak proti schválení se svými hlasy, tj. z celkového počtu 4.57% hlasů

Účetní závěrka je za rok 2022 **schválena** 60.413 hlasy, což je 92,57 % přítomných hlasů.

*Nově příchozí navýšili celkový počet hlasů na **65,589 to je 61.79 % z celkového počtu hlasů***

6. Projednání a schválení navržených úprav Stanov SVJ

Článek VI odst. 15 zní takto:

„K přijetí usnesení

o udělení předchozího souhlasu k uzavření smlouvy o úvěru poskytnutému Společenství vlastníků včetně rámcového schválení výše a podmínek úvěru je zapotřebí tři čtvrtin hlasů přítomných členů společenství,

Protinávrh, který podal pan Surý – aby bylo vynecháno slovo **přítomných**

Hlasování	Protinávrh ke změně stanov		
	Přítomných	Přítomnost. V %	Všichni
Přítomnost v sále			
Hlasů	65,589	61.79 %	106,146
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasů	12,452	49,030	4,107
Z přítomných	18.98 %	74.75 %	6.26 %
Ze všech	11.73 %	46.19 %	3.87 %
Stav	ZAMITNUTE		

Tento protinávrh byl shromážděním **zamítnut**.

Následně proběhlo hlasování o změně znění stanov dle předloženého návrhu

Hlasování	Schválení změny stanov společenství dle předloženého návrhu		
	Přítomných	Přítomnost. V %	Všichni
Přítomnost v sále			
Hlasů	65,589	61.79 %	106,146
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasů	56,340	7,057	2,192
Z přítomných	85.90 %	10.76 %	3.34%
Ze všech	53.08 %	6.65 %	2.07%
Stav	SCHVALENE		

Nové znění stanov bylo **schváleno** 56.340 hlasy, což je 85,90 % přítomných hlasů.

Pan Surý uvedl, že zvažuje podání žaloby proti usnesení o schválení změny stanov.

*Nově přichozí navýšili celkový počet hlasů na **65,939 to je 62.12 % z celkového počtu hlasů***

7. Projednání a schválení změny výše výběru finančních prostředků (příspěvky na správu domu a pozemku) do fondu oprav (FO) dle předloženého návrhu, tj. na 35 Kč/m²

Hlasování	Schválení příspěvku do fondu oprav ve výši 35 Kč/m ² měsíčně		
	Přítomných	Přítomnost. v %	Všichni
Přítomnost v sále			
Hlasů	65,939	62.12 %	106,146
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasů	60,664	5,275	0
Z přítomných	92.00 %	8.00 %	0.00%
Ze všech	57.15 %	4.97 %	0.00%
Stav	SCHVALENE		

Nová částka výběru do FO byla **schválena** s platností od **1. 5. 2024** 60.664 hlasy, což je 92,00 % přítomných hlasů

K požadavku paní Lučné, výbor sdělil, že přijaté navýšení tvorby *fondu oprav* by pokrylo splácení úvěru, o kterém bude jednání v bodě 9 programu, po celou dobu jeho splácení při zachování stejných podmínek.

Nově příchozí navýšili celkový počet hlasů na 66,370 to je 62.53 % z celkového počtu hlasů

8. Doplnění (volba) členů výboru SVJ

Za vchod 2160 se jako kandidát uvedl pan Ing. Jakub Krčmář

Hlasování	Schválení pana Ing. Jakuba Krčmáře jako člena výboru společenství		
Přítomnost v sále	Přítomných	Přítomnost. v %	Všichni
Hlasů	66,370	62.53 %	106,146
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasů	60,233	0	6,137
Z přítomných	90.75 %	0.00 %	9.25 %
Ze všech	56.75 %	0.00 %	5.78 %
Stav	SCHVALENE		

Pan Ing. Jakub Krčmář byl **zvolen** jako člen výboru za vchod 2160 60.233 hlasy, což je 90,75 % přítomných hlasů

Za vchod 2162 se jako kandidát uvedla paní Martina Simandlová

Hlasování	Schválení paní Marty Simandlové jako člena výboru společenství		
Přítomnost v sále	Přítomných	Přítomnost. v %	Všichni
Hlasů	66,370	62.53 %	106,146
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasů	59,755	0	6,615
Z přítomných	90.03 %	0.00 %	9.97 %
Ze všech	56.30 %	0.00 %	6.23 %
Stav	SCHVALENE		

Paní Martina Simandlová byla **zvolena** jako člen výboru za vchod 2162 59.755 hlasy, což je 90,03 % přítomných hlasů

Za vchod 2163 byl pro hlasování zvolen pan Ing. Michal Vitek

Hlasování	Schválení pana Vítka jako člena výboru společenství		
Přítomnost v sále	Přítomných	Přítomnost. v %	Všichni
Hlasů	66,370	62.53 %	106,146
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasů	56,720	860	8,790
Z přítomných	85.46 %	1.30 %	13.24%
Ze všech	53.44 %	0.81 %	8.28%
Stav	SCHVALENE		

Pan Ing. Michal Vítek byl **zvolen** jako člen výboru za vchod 2163 56.720 hlasy, což je 85,46 % přítomných hlasů

*Nově přichozí navýšili celkový počet hlasů na **66,969 to je 63.09 % z celkového počtu hlasů***

9. Projednání investic – Revitalizace byt. domu Ovčí hájek 2160-2164

Shromáždění

- souhlasí s postupem při revitalizaci BD a výměny oken v 2.etapě včetně zpracované Projektové dokumentace Revitalizace BD Ovčí Hájek 2160-2164 z 20.9.2023 A1 stupeň dokumentace pro stavební povolení a zajištění stavebního povolení
- dává předchozí souhlas k uzavření smlouvy o úvěru na financování revitalizace, úvěr v max výši 45 mil Kč, od Stavební spořitelny ČS a.s. na max. splatnost 25 let s max. úrokem 3,59 % p.a. na prvních pět let
- souhlasí s podáním žádosti do programu NZÚ – Nová Zelená Úsporám program HOUSEnerg Modernizačního fondu pro zajištění vysvětlené dotace
- souhlasí s čerpáním dotačního titulu na zateplení obvodového pláště (fasáda a střecha) a částečné výměn okenních výplní a venkovních žaluzií
- schvaluje vybraného dodavatele Revitalizace BD Ovčí Hájek 2160-2164 – firmu GLOB Production, s.r.o.
- uděluje výboru pravomoc pro:
 - a) uzavření SOD s vybraným dodavatelem
 - b) uzavření SOD s TDI a koordinátorem BOZP
 - c) vyřízení stavebního povolení pro revitalizaci

Hlasováno bylo o všech výše uvedených odrážkách najednou

Hlasování	Společenství schvaluje postup revitalizace bytového domu a výměny oken		
Přítomnost v sále	Přítomných	Přítomnost. v %	Všichni
Hlasů	66,969	63.09 %	106,146
	Pro	Proti	Zdržel se
Hlasů	55,990	10,501	478
Z přítomných	83.61 %	15.68 %	0.71 %
Ze všech	52.75 %	9.89 %	0.45 %
Stav	SCHVALENE		

Návrh na celkový postup revitalizace byl **schválen** 55.990 hlasy, což je 83,61 % přítomných hlasů.

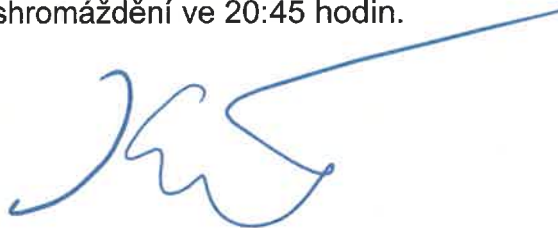
- Návrh vypracované smlouvy bude k dispozici pro všechny členy společenství k nahlédnutí a případným připomínkám po dobu 10 pracovních dní.
- Těm, kteří již mají nyní venkovní žaluzie nainstalovány, budou tyto žaluzie bezplatně nahrazeny novými žaluziemi v rámci zateplení.
- Pokud bude mít někdo zájem o instalaci venkovních žaluzií v rámci zateplení, pak si ji bude muset uhradit sám. Forma nahlášení bude upřesněna, avšak nutné dodržet termín do 30. 6. 2024.
- Majitelé BJ i NBJ budou moci svůj podíl na úvěru uhradit dříve, ještě před začátkem čerpání.
- Následně je možné také využít Bonusovou dotaci pro majitele BJ a NBJ, kteří jsou již v důchodu nebo v 3. stupni invalidního důchodu. K požadavku paní Lučné, výbor sdělil, že přijaté navýšení tvorby fondu oprav pokryje splácení úvěrů po celou dobu, při zachování stejných podmínek.
- Všechny tyto podklady a žádosti musí výbor znát do 30. 6. 2024

10. Volba členů kontrolní komise

Nikdo z přítomných se do kontrolní komise nepřihlásil. Hlasování tedy neproběhlo.

11. Ukončení shromáždění

JUDr. Pražák ukončil zasedání shromáždění ve 20:45 hodin.



zapsal **Ing. Jakub Krčmář** – člen výboru SVJ

Společenství vlastníků
STODŮLKY 2160 - 2164
Ovčí hájek 2160/18, 158 00 Praha 5
IČ: 241 46 994

kontroloval **Martina Simandlová** – předsedkyně výboru SVJ



řídící shromáždění **JUDr. Zbyněk Pražák**