

Z Á P I S

Ze schůze výboru SVJ „Stodůlky 2160 – 2164“

Termín konání : **27.02.2022**

Účast: Ing. Pán, Ing. Krčmář, p. Simandlová, p. Surý, Ing. Krčmář, p. Vepřek

Stav na kontu 17 234 888,57 Kč

Na výboru bylo projednáno následující:

1. Kontrola minulého zápisu

1. Úklid domů

je spokojenost s úklidem našich domů.

- Z tohoto důvodu bude smlouva na úklid prodloužena o další rok
- paní provádějící úklid potřebuje opravit kolečka u úklidových vozíku – prověří pan Vepřek, při nemožnosti opravy se objednájí nové úklidové vozíky
- dojednáán generální úklid suterénu – sklepů a sušáren – mimořádná odměna 5000 Kč

výbor souhlasí

vyřízeno, gen. úklid proběhl, zvýšení mzdy zatím ne

Podněty ke kvalitě úklidu vzešly i od vlastníků ze vchodu 2162 a 2163, tyto podněty a připomínky ke zlepšení úklidu projedná s provádějící předsedkyně pí.Simandlova

2. Komerční banka

paní Simandlová projedná s KB možnost bezplatného vedení našeho účtu

vyřízeno

3. Zpracování projektu na revitalizaci našich domů

Bylo objednáno zpracování Projektu pro revitalizaci našich domu u firmy KT ING s.r.o.

probíhá, požádali o stavební dokumentaci domů

4. PROMSAT – kódování otevíracích čipů

Ing. Krčmář projednal s panem Petrem z firmy PROMSAT možnost kódování otevíracích čipů přes internet.

vyřízeno

5. Potvrzení o zdanitelných příjmech ze závislé činnosti za rok 2021 v SVJ

členové výboru obdrželi pro svá daňové přiznání „Potvrzení o zdanitelných příjmech“

vyřízeno

6. Dílna v suterénu 2163

Pánové z výboru se dohodli, že v týdnu č.5 (1.2. – 4.2.2022) provedou vyklizení a úklid dílny – organizuje Ing. Pán

vyřízeno, dílna uklizena

7. Nábytek (2x sada stůl a 4 židle)

výbor se usnesl, že provedeme úklid výborové místnosti, stávající nábytek se přendá do skladu vedle výboru. Nový nábytek cena cca 10.000 Kč

Ing. Pán zakoupí nový nábytek

8. Úklid skladu

paní Simandlová projedná s panem Míčkem úklid skladu – materiálu, který patří panu Míčkovi

probíhá

9. Výměna oken – 10 kusů oken

Na základě doporučení firmy, která provedla kontrolu a seřízení oken objednat výměnu v následujících BJ:

dům 2160 – BJ 39 – 2x okno, BJ 47 (p. Adamová) -2x okno, BJ 48 – 4x okno

dům 2162 – BJ 2 – 2x okno

+ dům 2163 – BJ47 (p. Huong) 1x okno

Paní Simandlová objedná u pana Soukupa – provozního technika firmy CENTRA

**objednáno – cena cca 70.000 Kč, zájemce o trojsklo
si doplatí sám rozdíl ceny ke dvojsklu**

10. Různé

zavírače dveří

- v 2160 – vyměnit zavírač předních dveřích dveří, když nelze seřídít
- v 2161 – vyměnit zavírač předních dveřích dveří, když nelze seřídít
- zkontrolovat a seřídít zavírače ve všech vchodech

objedná paní Simandlová u pana Míčka

vyřízeno

rohožka ve vchodu 2163

objedná paní Simandlová u pana Soukupa

nevyřízeno - urgence

2. CETIN – má zájem náhrady stávajícího internetového rozvodu za optický za povolení nabídl náhradu 60.000 Kč – na základě faktury za vykonanou údržbovou práci v domech, např. malování, zednické práce atd.- přes pana Míčka
výbor souhlasí

3. Dokončení oprav uzavíracích a regulačních armatur na topných rozvodech

práce, které budou dokončeny po ukončení topné sezony doplnit o dodatečné namontování odvzdušňovacích ventilů, tam kde topení netopila a byla tam vzduchová bublina – projednat s panem Soukupem.

projedná Ing. Pán

4. WC v suterénu 2160 proti skladu

majitel WC v suterénu p. Němec chce náklad – spotřebovanou vodu přefakturovat na SVJ, protože WC využívá SVJ.

Sepsat dohodu mezi p. Němcem a SVJ, že SVJ bude využívat WC v suterénu proti skladu a Ing. Němec WC v přízemí.

Objednat rekonstrukci obou WC u pana Míčka

objedná rekonstrukci a s právníčkou připravit dohodu o užívání WC

5. Různé

- dokoupit mopy pro úklid a p. Vepřek zkontroluje a případně opraví kolečka na úklidových vozících – paní Serdečná, účtenku proplatí Ing Pán
- po rekonstrukci předat klíč od WC v suterénu 2160 pro užívání
- objednat u pana Soukupa kontrolu rozvodů v šachtě BJ 18/2163 – je tam vlhkost
objedná p. Surý a zaurguje rohožku

Zapsal:

Ing. František Pán