

Z Á P I S

Ze schůze výboru SVJ „Stodůlky 2160 – 2164“

Termín konání: **05.06.2022**

Účast: Ing. Pán, Ing. Krčmář, p. Simandlová, p. Surý, Ing. Krčmář, p. Vepřek

Na výboru bylo projednáno následující:

Program:

1. **Kontrola minulého zápisu**
2. **Opravy v domech**
3. **Reklamace vyúčtování**
4. **Byt v 2160 po p. Sládečkovi**
5. **Plné moci CENTŘE**
6. **Aktualizace pojištění domů**
7. **Platební karta KB**
8. **Různé**

1. Kontrola minulých zápisu

Výbor z 31.1.2022 – bod:

3. Zpracování projektu na revitalizaci našich domů – z 31.1.2022

Bylo objednáno zpracování Projektu pro revitalizaci našich domu u firmy KT ING s.r.o.

probíhá, požádali o stavební dokumentaci domů

Stavební dokumentace o našich domech k provedení projektu předána

9. Výměna oken – 10 kusů oken

Na základě doporučení firmy, která provedla kontrolu a seřízení oken objednat výměnu v následujících BJ:

dům 2160 – BJ 39 – 2x okno, BJ 47 (p. Adamová) -2x okno, BJ 48 – 4x okno

dům 2162 – BJ 2 – 2x okno

+ dům 2163 – BJ47 (p. Huong) 1x okno

Paní Simandlová objedná u pana Soukupa – provozního technika firmy CENTRA

**objednáno – cena cca 70.000 Kč, zájemce o trojsklo
si doplatí sám rozdíl ceny ke dvojsklu**

**Výbor 27.3.2022 rozhodl, že pro budoucnost bude provedení s trojsklem jako
standart a bude placeno SVJ**

Navýšení ceny z 303 481 Kč na 334 487 Kč – realizace bude v 6-7/2022

Podle usnesení bude realizováno provedení s trojsklem

Opravena okna u paní Karové BJ7/2162 a p. Durdikové

Výbor z 31.1.2022 – bod:

2. CETIN – z 27.2.2022

má zájem náhrady stávajícího internetového rozvodu za optický

za povolení nabídl náhradu 60.000 Kč – na základě faktury za vykonanou údržbovou práci
v domech, např. malování, zednické práce atd.- přes pana Míčka

výbor souhlasí – bylo provedeno

3. Dokončení oprav uzavíracích a regulačních armatur na topných rozvodech z 27.2.2022

práce, které budou dokončeny po ukončení topné sezony doplnit o dodatečné namontování od vzdušňovacích ventilů, tam kde topení netopila a byla tam vzduchová bublina – projednat s panem Soukupem

Zálohová faktura zaplacená.
Instalovat od vzdušňovací ventily 3. až 6. patro

projednáno - Ing. Pán

Výbor z 24.04.2022 – bod:

2. Komunikace se správcovskou firmou CENTRA

Stále jsou problémy s firmou CENTRA
Schůzka s vedením firmy CENTRA zastoupené – Ing. Slachem

- **dojednána sleva 30% za činnost CENTRY po dobu 3 měsíce**
- **kontaktní osoba pro řešení problémů – Mgr. Molnárová**

2. Opravy v domech

Proběhla oprava šedých latexových soklů v přízemí a suterénech domů SVJ WC v 2160 – suterén a přízemí dokončeno – proplacení nákladů za vodu na WC v suterénu paní Janouškové proplatí SVJ z Fondu údržby – pan Míček přeinstaluje vodoměr ze suterénu do WC v přízemí

Bylo proplaceno v rámci dohody s O2(CETIN) – proplaceny práce ve výši 60.000 Kč jako kompenzace

Dokončena revize PO firmou POUR

Provedena oprava odsávání – ventilace u BJ 12-2161 paní Poláková a BJ 19-2160 p. Marek

v 2162 havárie a netekla teplá voda – havárie na stoupačce, byty pod vyplaveny – opraveno - škody řešit z pojistky SVJ – přes technika CENTRY pana Soukupa

3. Reklamacce vyúčtování

Reklamacce vyúčtování BJ11/2164 Somrovi a BJ41/2163 Chrastilová – uznána bude upraveno všem při příštím vyúčtování za rok 2022

4. Byt v 2160 po p. Sládečkovi

Podány podklady k soudu pozůstalosti k proplacení vzniklých dluhů (platba do FO, topení atd. ...) Nová majitelka koupila byt v 12/2021 a zápis v KTASTRU proveden až 4/2022 měla by zaplatit za 4 měsíce platbu do FO

5. Plné moci

CENTRA – technik p. Soukup obdržel PLNÉ MOCI, aby mohl za nás jednat s pojišťovnou, s PRE ve věci dodávky elektřiny a s VEOLIA ve věci dodávky vody a topení

6. Aktualizace pojištění

Paní Molnárová nám poslala nabídku na aktualizaci pojištění našich domů od VZP Pojištění

- mají s touto pojišťovnou velmi dobré zkušenosti

Pro porovnání zajistí Ing. Krčmář srovnatelné pojistky od pojišťoven např. DIREKT, ALLIANZ, GENERALI

7. Platební karta – KB

Obdrželi jsme platební kartu od KB na výběr z bankomatu – pro hotovost

8. Různé

- Majitel BJ47/2163 – chce realizovat skrz střechu, že toto měl p. Benet (dřívější majitel) schváleno – výbor nesouhlasí se zásahem do střech – realizace je eventuelně možná Šachtou vzduchotechniky – ventilace, ale tento zásah do konstrukce domu se musí nechat schválit „Shromážděním SVJ“ jako nejvyšším rozhodujícím orgánem
- Předán 1x čip poštovní doručovatelce
- Řešena stížnost od paní Křížové BJ2/2161 na rušení domovního klidu (rádio nahlas a podobně) – napsán dopis p. Pertlovi BJ6/2161, aby dodržoval domovní klid. Situace se vysvětlila, pan Pertl chodí brzy spát, protože vstává ve 3 hodiny ráno a myslel si, že ho ruší paní v BJ 12 Poláková a tak ji to oplácel.
Pan Pertl slíbil, že už nebude rušit domovní klid
- Stížnost paní Ráčilové 2163, že z bytu nad ní je velký hluk – TV velmi nahlas atd. Pan Surý vyvěsí dopis za výbor SVJ s upozorněním na dodržování domovního klidu po 22:00 hodině.

Zapsal: Ing. František Pán