

Z Á P I S

Ze schůze výboru SVJ „Stodůlky 2160 – 2164“

Termín konání: **26.06.2022**

Účast: Ing. Pán, Ing. Krčmář, p. Surý, Ing. Krčmář, p. Vepřek
Omluvena: paní Simandlová – dovolená

Zůstatek na bankovním kontu k 18.7.2022 16.364.341,35 Kč

Na výboru bylo projednáno následující:
Program:

1. **Kontrola minulého zápisu**
2. **Úklid stání okolo kontejneru domu 2159**
3. **Aktualizace pojištění domů**
4. **Měřiče spotřeby SV a TV**
5. **Změna správcovské firmy**
6. **Smlouva s CETIN**
7. **Porovnání odběru tepla**

1. Kontrola minulých zápisu

Výbor z 31.1.2022 – bod:

3. Zpracování projektu na revitalizaci našich domů – z 31.1.2022

Bylo objednáno zpracování Projektu pro revitalizaci našich domů u firmy KT ING s.r.o.
probíhá, požádali o stavební dokumentaci domů
Stavební dokumentace o našich domech k provedení projektu předána

9. Výměna oken – 10 kusů oken

Na základě doporučení firmy, která provedla kontrolu a seřízení oken objednat výměnu v následujících BJ:

dům 2160 – BJ 39 – 2x okno, BJ 47 (p. Adamová) -2x okno, BJ 48 – 4x okno

dům 2162 – BJ 2 – 2x okno

+ dům 2163 – BJ47 (p. Huong) 1x okno

Paní Simandlová objedná u pana Soukupa – provozního technika firmy CENTRA

**objednáno – cena cca 70.000 Kč, zájemce o trojskle
si doplatí sám rozdíl ceny ke dvojsklu**

**Výbor 27.3.2022 rozhodl, že pro budoucnost bude provedení s trojsklem jako
standart a bude placeno SVJ**

Navýšení ceny z 303 481 Kč na 334 487 Kč – realizace bude v 6-7/2022

Podle usnesení bude realizováno provedení s trojsklem

Opravena okna u paní Karové BJ7/2162 a p. Durdikové

Okna budou přivezena 12.7.2022 a následně budou instalována.

Výbor z 31.1.2022 – bod:

3. Dokončení oprav uzavíracích a regulačních armatur na topných rozvodech z 27.2.2022

práce, které budou dokončeny po ukončení topné sezony doplnit o dodatečné namontování odvodušňovacích ventilů, tam kde topení netopila a byla tam vzduchová bublina – projednat s panem Soukupem

Zálohová faktura zaplacená.

Instalovat odvodušňovací ventily 3. až 6. patro

projednáno - Ing. Pán

- Realizovat bypass, aby bylo možné odpojit dům 2159 v případě poruchy v tomto domu
- **V průběhu července budou dokončeny práce na topných rozvodech.**

Výbor z 24.04.2022 – bod:

2. Komunikace se správcovskou firmou CENTRA

Stále jsou problémy s firmou CENTRA

Schůzka s vedením firmy CENTRA zastoupené – Ing. Slachem

- **dojednána sleva 30% za činnost CENTRY po dobu 3 měsíce**
- **kontaktní osoba pro řešení problémů – Mgr. Molnárová**

2. Úklid kolem kontejneru domu 2159

Na stání 2160 a 2159 jsou 3 kontejnery – 2x pro 2160 a 1x 2159.
Dům 2159 tedy bude platit 1/3 částky spadající na toto stání.

3. Aktualizace pojištění našich domů

Paní Molnárová nám poslala nabídku na aktualizaci pojištění našich domů od VZP Pojištění
- mají s touto pojišťovnou velmi dobré zkušenosti
Pro porovnání zajistí Ing. Krčmář srovnatelné pojistky od pojišťoven např. DIREKT, ALLIANZ, GENERALI

Z nabídek pojištění je plnění jednotlivých pojišťoven srovnatelné

Roční cena pojistného:

ALLIANZ	42.438,- Kč
ČSOB Pojišťovna	56.292,- Kč
DIREKT	43.872,- Kč
VZP Pojišťovna	45.356,- Kč

Výbor schvaluje uzavření smlouvy z VZP Pojišťovnou

4. Měřiče spotřeby SV a TV

Při odečtu začátkem roku 2023 bude nutno vyměnit měřiče SV

Cena za měřiče bez radiového modulu pro dálkový odečet 139.000, - Kč

Cena za radiový modul 610 Kč

Doplnit nabídky o informaci životnosti měřičů s radiomoduly

Výbor doporučuje vzhledem k rostoucím cenám a inflaci vyměnit měřiče eventuelně s radiomoduly

5. Změna správcovské firmy

Pro informaci

Cena za činnost – firma CENTRA 119,- Kč / BJ

Cena za činnost – firma IKON 230,- Kč / BJ

6. Smlouva s CETIN

Smlouva je podepsaná a kompenzace proplacena prostřednictvím pracovních výkonů Pana Míčka

Pro instalaci rozvodů uvolni v domech sklepy č. 5 a 39

7. Porovnání odběru tepla

CENTRA projedná s PROFITERMEM porovnání spotřeby tepla u podobného Domu před zateplením a po zateplení.

Zapsal: Ing. František Pán