

Z Á P I S

Ze schůze výboru SVJ „Stodůlky 2160 – 2164“

Termín konání: **07.08.2022**

Účast: Simandlová, Ing. Pán, Ing. Krčmář, p. Surý, Ing. Krčmář, p. Vepřek

Zůstatek na bankovním kontu k 7.8.2022 17 043 051,27 Kč

Na výboru bylo projednáno následující:

Program

1. **Kontrola minulého zápisu**
2. **Porovnání odběru tepla Aktualizace pojištění domů**
3. **Různé**

1. Kontrola minulých zápisu

Výbor z 31.1.2022 – bod:

3. Zpracování projektu na revitalizaci našich domů – z 31.1.2022

Bylo objednáno zpracování Projektu pro revitalizaci našich domů u firmy KT ING s.r.o.
probíhá, požádali o stavební dokumentaci domů

Stavební dokumentace o našich domech k provedení projektu předána

Informace od KT ING s.r.o. o stavu projektu:

Projektová dokumentace revitalizace bude předána do 10.9.2022

Podklady k možnosti doplnění balkonů pro případné zájemce, kteří by si to platili do 20.9.

Odhad celková výše podpory by byl cca 4 175 460,- Kč

9. Výměna oken – 10 kusů oken

Na základě doporučení firmy, která provedla kontrolu a seřízení oken objednat výměnu v následujících BJ:

dům 2160 – BJ 39 – 2x okno, BJ 47 (p. Adamová) -2x okno, BJ 48 – 4x okno

dům 2162 – BJ 2 – 2x okno

+ dům 2163 – BJ47 (p. Huong) 1x okno

Paní Simandlová objedná u pana Soukupa – provozního technika firmy CENTRA

Výbor 27.3.2022 rozhodl, že pro budoucnost bude provedení s trojsklem jako standart a bude placeno SVJ

výměny realizovány – další zájemce o výměnu p. Hamáček BJ 43/2160

Výbor z 31.1.2022 – bod:

3. Dokončení oprav uzavíracích a regulačních armatur na topných rozvodech

práce, které budou dokončeny po ukončení topné sezony doplnit o dodatečné namontování odvzdušňovacích ventilů, tam kde topení netopila a byla tam vzduchová bublina

Zálohová faktura zaplacená.

Na dodělek nám dal M-TECH vystavil zvýšenou fakturu o cca 43.000,- Kč – Ing. Krčmář

Projednal vzhledem k dalšímu dodatečným pracem – bypass a odvzduš

- Koncem srpna a začátkem září probíhají dokončovací práce na topných rozvodech.

uzavírací a regulační ventily vyměněny – v 36. kalendářním bude vytaženo uzavírání stoupaček v 2164, 2163, 2162 a 2160 do sklepní chodby z místností, které nejsou SVJ a tím nepřístupné.

Následně bude realizován bypass, aby bylo možné odpojit dům 2159 v případě poruchy v tomto domu - M

Výbor z 24.04.2022 – bod:

2. Komunikace se správcovskou firmou CENTRA

Stále jsou problémy s firmou CENTRA

Schůzka s vedením firmy CENTRA zastoupené – Ing. Slachem

- **dojednána sleva 30% za činnost CENTRY po dobu 3 měsíce**
- **kontaktní osoba pro řešení problémů – Mgr. Molnárová**

Pozvat zástupce firmy CENTRA p. Slacha na jednání výboru SVJ v září (11.9.2022)

- Vyhodnotit stav spolupráce za uplynulé měsíce 4–8 /2022

Změna správcovské firmy – pro informaci

Cena za činnost – firma CENTRA 119,- Kč / BJ

Cena za činnost – firma IKON 230,- Kč / BJ

Po výsledku jednání budeme eventuálně hledat novou správcovskou firmu

Výbor z 26.06.2022 – bod:

2. Úklid kolem kontejneru domu 2159

Na stání 2160 a 2159 jsou 3 kontejnery – 2x pro 2160 a 1x 2159.

Dům 2159 tedy bude platit 1/3 částky spadající na toto stání.

Zatím není odpověď z CENTRY od paní Molnárové

3. Aktualizace pojištění našich domů

Paní Molnárová nám poslala nabídku na aktualizaci pojištění našich domů od VZP Pojištění

- mají s touto pojišťovnou velmi dobré zkušenosti

Pro porovnání zajistí Ing. Krčmář srovnatelné pojistky od pojišťoven např. DIREKT, ALLIANZ, GENERALI

Z nabídek pojištění je plnění jednotlivých pojišťoven srovnatelné

Výbor schvaluje uzavření smlouvy z VZP Pojišťovnou

Předali jsme výpověď pojistné smlouvy s Českou pojišťovnou paní Molnárové, aby uzavřela smlouvu s VZP Pojišťovnou – smlouva by měla přijít

4. Měřiče spotřeby SV a TV

Při odečtu začátkem roku 2023 bude nutno vyměnit měřiče SV

Cena za měřiče bez radiového modulu pro dálkový odečet 139.000, - Kč

Cena za radiový modul 610 Kč

Doplnit nabídky o informaci životnosti měřičů s radiomoduly

Výbor doporučuje vzhledem k rostoucím cenám a inflaci vyměnit měřiče eventuelně s radiomoduly

v 1/2023

SV - instalovat vodoměry již s přípravou pro instalaci radiomodulu

TV - v případě možnosti – po schválení shromážděním také vyměnit

Výbor schvaluje - jestliže budou radiomoduly skladem, tak je nechat hned namontovat

5. Smlouva s CETIN

Smlouva je podepsaná a kompenzace proplacena prostřednictvím pracovních výkonů Pana Míčka

Instalaci rozvodů uvolní v domech – realizovaná a kompenzace proplacená.

2. Porovnání odběru tepla

CENTRA projedná s PROFITERMEM porovnání spotřeby tepla u podobného Domu před zateplením a po zateplení.

Řeší CENTRA paní Molnárová

3. Různé

- na dveřích hlavního vchodu vyměnit zavírač GEZE, při výměně použít slabší zavírač GEZE Ing. Pán doplní typ zavírače

- Žádost pana Macháčka – BJ3/2164 – o umístění výtahové plošiny na vlastní náklady na zábradlí u nájezdu pro kočárky u hlavního vchodu.

Výbor souhlasí

Zapsal: Ing. František Pán

Příloha – odhad výše dotace na revitalizaci našich domů
– souhlas výboru k výtahové plošině – dům 2164

Předběžné energetické hodnocení dotace NZU pro

**Bytový dům Ovčí Hájek č.p. 2160/18, 2161/20, 2162/22, 2163/24 a 2164/26,
Praha 5 – Stodůlky 158 00**

1. Požadavky

Tabulka 3 – Požadované parametry v oblasti A – zateplení

Sledovaný parametr	Podporovaná opatření			
	Památky	Dílčí	Základ	Komplex
Průměrný součinitel prostupu tepla obálkou budovy	bez požadavku		$\leq 1,0 U_{em,R}$	$\leq 0,84 U_{em,R}$
Součinitel prostupu tepla konstrukce na obálce budovy, na které je prováděno opatření	Splnění požadavků zákona č. 406/2000 Sb. a ČSN 73 0540-2	$\leq 0,7 U_{N,20}$	Splnění požadavků vyhl. č. 264/2020 Sb. a ČSN 73 0540-2	
Součinitel prostupu tepla měněných výplní otvorů svislých konstrukcí na obálce budovy ⁴		$\leq 0,6 U_{N,20}$		
Procentní snížení průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy oproti stavu před realizací opatření	$\geq 10 \%$		$\geq 20 \%$	
Snížení výpočtové hodnoty celkové primární energie z neobnovitelných zdrojů dodané do budovy v MWh/rok.	$\geq 10 \%$		$\geq 30 \%$	
Snížení výpočtové hodnoty celkové dodané energie do budovy v MWh/rok.	$\geq 10\%$			
$U_{em,R}$ - průměrný součinitel prostupu tepla referenční budovy, stanovený v souladu s vyhl. č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů ($fr=1,0$).				
$U_{N,20}$ - požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla pro daný typ konstrukce a návrhovou teplotu v posuzované zóně budovy dle ČSN 730540-2 ve znění platném k datu podání žádosti.				

2. Návrh zateplení

Fasáda (mimo stěn lodžií sousedních bytových domů a průjezdu)	160 mm minerální vlny s $\lambda_{max} = 0,03 \text{ W/(Km)}$
Střecha plochá (předpoklad demontáže dřevěné konstrukce druhého pláště)	260 mm EPS 150S v průměru

3. Vyhodnocení pro oblast DÍLČÍ ZATEPLENÍ

Veličina	Stávající stav	Navrhovaný stav
Průměrný součinitel prostupu tepla obálkou ve $W/(m^2K)$	0,77	0,52
Součinitel prostupu tepla konstrukcí na obálce budovy ve $W/(m^2K)$	-	Stěny 0,190 Střecha 0,152
Součinitel prostupu tepla měněných výplň otvorů ve $W/(m^2K)$	-	-
Celkové primární energie z neobnovitelných zdrojů v MWh/rok	1373,188	1118,581
Celkové dodané energie v MWh/rok	1352,181	1069,705

Veličina	Požadavek	Výpočet	Hodnocení
Průměrný součinitel prostupu tepla obálkou ve $W/(m^2K)$	-	-	-
Součinitel prostupu tepla konstrukcí na obálce budovy ve $W/(m^2K)$	$\leq 0,7 U_{N,20}$ Stěny $\leq 0,210$ Střecha $\leq 0,168$	Stěny 0,190 Střecha 0,152	Vyhovuje
Součinitel prostupu tepla měněných výplň otvorů ve $W/(m^2K)$	-	-	-
Procentní snížení průměrného součinitele prostupu tepla	$\leq 10\%$	32,5%	Vyhovuje
Snížení celkové primární energie z neobnovitelných zdrojů	$\leq 10\%$	18,5%	Vyhovuje
Snížení celkové dodané energie	$\leq 10\%$	20,9%	Vyhovuje

4. Výše dotace pro oblast DÍLČÍ ZATEPLENÍ

Tabulka 2 – Výše podpory v oblasti A – zateplení

Typ konstrukce	Podporovaná opatření			
	Dílčí [Kč/m ²]	Základ [Kč/m ²]	Komplex [Kč/m ²]	Památky [Kč/m ²]
Stěny vnější, střechy, podlahy nad venkovním prostorem, lehké obvodové pláště, konstrukce k nevytápěným prostorům a k sousední budově	700	900	1150	900
Výplně otvorů ³	2 200	3 000	3 800	3 800
Konstrukce k zemině	800	1 050	1 300	1 050
Statické zajištění a komplexní příprava podkladu před instalací ETICS	200			
Eliminace tepelných mostů u stávajících balkonů a lodžii	3 500 dle podlahové plochy balkonu/lodžie v navrhovaném stavu			

Podpora na projekt:

Tabulka 16 – Výše podpory v oblasti E

Podporovaná opatření	Výše podpory [Kč]
A – Zateplení	40 000
Posouzení vad statiky objektu pro opatření A – zateplení	10 000
B – Novostavba	70 000
C – Zdroje energie	15 000
D – Dešťovka – pouze pro opatření Šedá voda a Šedá voda+	15 000
Hydraulický výpočet otopné soustavy ústředního vytápění a její zaregulování pro opatření v oblasti A – zateplení a C.1 – výměny zdroje	1 000 Kč/b.j.

Konstrukce	m ²	Kč/m ²	Podpora
Stěny	4363,9	700	3 054 730
Střecha	1543,9	700	1 080 730
Podpora na projekt			40 000
Celkem			4 135 460

Celková výše 4 175 460,- Kč

Společenství vlastníků Stodůlky 2160 - 2164

Ovčí Hájek 2160 / 18
CZ-158 00 Praha 5

pan Jiří Macháček – BJ 3
Ovčí hájek 2164/26
158 00 Praha 13

V Praze dne 7.8.2022

Věc: Vyjádření k žádosti k instalaci zvedací plošiny

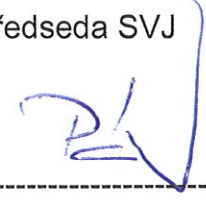
Výbor SVJ souhlasí s instalací zvedací plošiny na místě zábradlí u vchodu do domu 2164/26.

Zařízení si zřídí žadatel na vlastní náklady a napájení pojezdu plošiny bude z žadatelova elektrického rozvodu BJ 3/2164.

Za výbor SVJ Stodůlky 2160-2164



Martina Simandlová
Předseda SVJ



Ing. František Pán
Místopředseda SVJ

Společenství vlastníků
STODŮLKY 2160 - 2164
Ovčí hájek 2160/18, 158 00 Praha 5
IČ: 241 46 994 ③



Žádost o příspěvek na zvláštní pomůcku

A. Žadatel:

Příjmení:	MACHAČEK	Jméno ¹⁾ :	JIRÍ	Rodné číslo v ČR ²⁾ :	370315067			
Rodné příjmení ³⁾ :	/	Titul před:	/	za:	/	Státní příslušnost:	ČESKÁ	
Trvalý pobyt:	Obec:	PRAHA 58	Část obce:	NOVÉ BUTOVICE				
	Ulice:	OVČÍ HAJEK	Č. p. ⁴⁾ :	2164	Č. orient.:	26	PSČ:	15800
1. Adresa pro doručování ⁵⁾ :	Obec:	MACHAČEK JIRÍ	Část obce:	NOVÉ BUTOVICE				
	Ulice:	OVČÍ HAJEK	Č. p. ⁴⁾ :	2164	Č. orient.:	26	PSČ:	15800
Rodinný stav ⁶⁾ :	ZENATÝ	Manžel(ka) ⁷⁾ :	B	Rodiče ⁸⁾ :	/			
Bydliště v ČR ⁹⁾ :	ANO	Příjem ¹⁰⁾ :	/	Nezaopatřenost ¹¹⁾ :	/			
Telefon:	602 260 802	E-mail:	/	ID datové schránky:	/			

B. Zástupce žadatele:

Vyplňte v případě, že žádost podává zástupce žadatele (rodič, pěstoun, zmocněnec, opatrovník, poručník, jiná fyzická osoba, které byla nezletilá osoba rozhodnutím příslušného orgánu svěřena do péče).

Příjmení:	PARBUSOVA	Jméno ¹⁾ :	MARIE	Rodné číslo v ČR ²⁾ :	355328074			
Rodné příjmení ³⁾ :	PLICHTOVA	Titul před:	/	za:	/	Státní příslušnost:	ČESKÁ	
Trvalý pobyt ¹²⁾ :	Obec:	PRAHA 58	Část obce:	NOVÉ BUTOVICE				
	Ulice:	OVČÍ HAJEK	Č. p. ⁴⁾ :	2164	Č. orient.:	26	PSČ:	15800
2. Adresa pro doručování ⁵⁾ :	Obec:	PARBUSOVA MARIE	Část obce:	NOVÉ BUTOVICE				
	Ulice:	OVČÍ HAJEK	Č. p. ⁴⁾ :	2164	Č. orient.:	26	PSČ:	15800
Rodinný stav ⁶⁾ :	VDAVÁ							
Telefon:	602 254 341	E-mail:	/	ID datové schránky:	/			

C. Právnícká osoba zastupující žadatele:

Vyplňte v případě, že žádost podává zařízení zastupující žadatele (obecní úřad, ústav).

Název zařízení:	IC:		
Adresa zařízení: Obec:	Část obce:		
Ulice:	Č. p. ⁴⁾ :	Č. orient.:	PSČ:
Telefon:	E-mail:	ID datové schránky:	

1) Uveďte všechna jména osoby.

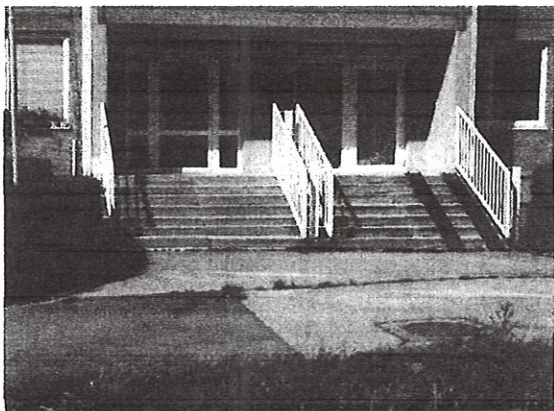
2) Cizinci, pokud nemají v ČR přiděleno rodné číslo, uvedou v kolonce **Rodné číslo v ČR** datum narození ve tvaru den, měsíc, rok a pohlaví ve tvaru: M nebo Ž (muž nebo žena).3) Kolonku **Rodné příjmení** vyplňte pouze v případě, že se liší od příjmení.

4) Pokud je místo čísla popisného přiděleno číslo evidenční, uveďte před číslem písmeno E.

5) Nevypíňujte, pokud je adresa shodná s trvalým pobytem.

6) Do kolonky **Rodinný stav** запиšte jednu z uvedených možností ve formě: 1 – svobodný(á), 2 – ženatý/vdaná, 3 – vdovec/vdova, 4 – rozvedený(á), 5 – registrované partnerství.7) Do kolonky **Manžel(ka)** uveďte pořadové číslo osoby z tabulek částí A, B, D, která je manželem(kou) osoby. V ostatních případech kolonku proškrtněte.8) Do kolonky **Rodiče** uveďte pořadová čísla osob z tabulky částí A, B, D, které jsou rodiči (nebo osobami, kterým je dítě rozhodnutím příslušného orgánu svěřeno do péče) nezletilé nezaopatřené osoby nebo rodiči osamělého rodiče nezletilého nezaopatřeného dítěte. V ostatních případech kolonku proškrtněte.9) Do kolonky **Bydliště v ČR** запиšte ANO, pokud osoba má na území České republiky bydliště, v opačném případě kolonku proškrtněte. Osoba má bydliště na území České republiky zejména pokud se zde dlouhodobě zdržuje, vykonává zde výdělečnou činnost, žije zde s rodinou, plní zde povinnou školní docházku nebo se zde soustavně připravuje na budoucí povolání, popřípadě existují jiné významné důvody, zájmy či aktivity, jejichž vzájemná souvislost dokládá sepestí této osoby s Českou republikou.10) Do kolonky **Příjem** запиšte ANO, pokud osoba za předchozí kalendářní čtvrtletí před podáním žádosti měla rozhodný příjem. V ostatních případech kolonku proškrtněte.11) Do kolonky **Nezaopatřenost** запиšte ANO, pokud osoba splňuje podmínky nezaopatřenosti dítěte. V ostatních případech kolonku proškrtněte.

12) Nevypíňujte, pokud je adresa shodná s trvalým pobytem žadatele.



V Prostějově dne 15. 07. 2022

CENOVÁ NABÍDKA

bezbariérového řešení

č. 413 / 2022

Zadavatel - klient:

Jiří Macháček
Ovčí hájek 2164/26
158 00 Praha 13

Kontakt:

Jiří Macháček (syn)
tel.: 602 386 514
e-mail: machacek.servis@fmp.cz

Zpracoval / MANUS Prostějov:

Karel Zámečník, obchodní manažer
Tel.: 773 334850
E-mail: zamecnik@manus.cz

Úřad práce:

KoP Praha 13
tel.: 950 178 774
e-mail: olga.hartmannova@uradprace.cz

Vážený kliente,

s poděkováním za Váš zájem o naše zařízení Vám předkládáme tuto cenovou nabídku na bezbariérové řešení pro přepravu klienta po venkovním schodišti do zvýšeného přízemí Vašeho bytového domu (bydliště klienta).

Jelikož klient nemá neustále pečující osobu, která by zvládla obsluhu schodolezu, konstatuji, že použití schodolezu v tomto případě není možné.

1. Pracovní název akce: „Jiří Macháček, Praha 13, Ovčí hájek 2164“:

Na základě osobní prohlídky řešených prostor a zohlednění Vašich požadavků a potřeb navrhujeme řešení pomocí šikmé zvedací plošiny typové řady CPM 300-2 dle níže uvedené specifikace.

2. Technická data šikmé zvedací plošiny:

typové označení:	CPM 300-2	počet stanic:	2
umístění:	venkovní	počet ramen:	1 + parking za otočkou
pozice:	levá	počet schodů:	7
vybavení:		typ dráhy:	zatočená
ovládání:	dálk. ovladač	uchycení dráhy:	na pomocnou konstrukci
zátáčky:	1x 180°	rozměry desky:	d. 900 x š. 800 mm (orientační)
délka dráhy:	cca 3,5 m	nosnost:	250 kg
příkon:	100 W	rychlost jízdy:	0,06 m/s
napájecí napětí:	1 x 230 V / 50 Hz (baterie plní funkci záložního zdroje při výpadku proudu)		
barva:	odstín RAL šedá		
dokumentace:	http://www.manuspv.cz/plosina-cpm-300.php		

3. Popis zařízení a navrženého řešení:

Plošina typu CPM 300-2 je navržena ve standardním provedení s automatickým sklápěním přepravní desky plošiny. Ovládání plošiny bude na štítu plošiny a pomocí dálkového ovladače nebo ovladači ve stanicích.

V parkovací stanici bude stanice plošiny za otočkou o 180 st. parkovat vedle schodiště, v horní stanici bude plošina parkovat v úrovni podlahy podesty. V obou stanicích budou osazeny dobíjecí stanice. Pomocná konstrukce bude kotvena pouze do tělesa schodiště.

Na plošině je umístěno tlačítko nouzového signálu (siréna) pro přivolání obsluhy nebo pomoci v případě znemožnění provozu (výpadek proudu, porucha, apod.). Plošina je vybavena bezpečnostními prvky (při najezení plošinou na překážku bokem nebo podlahou zařízení se plošina zastaví).

Kotvení pojezdové dráhy plošiny navrhujeme pomocné sloupky umístěné těsně vedle stávajícího zábradlí. Systém pohonu plošiny je elektromechanický, bateriový, což umožňuje provoz plošiny i při výpadku el. proudu (funkce záložního zdroje). Povrchová úprava: krytování plošiny + pomocná konstrukce – prášková barva KOMAXIT (RAL šedá), pojezdové trubky (dráha) – nerez ocel.

4. Cena kompletní zakázky:

- plošina CPM 300 včetně pojezdové dráhy, dopravy na místo a montáže zařízení

Cena celkem bez DPH	344.460,- Kč
Cena celkem včetně 15% DPH ve výši 51.669,-Kč	396.629,- Kč

V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- | | |
|---|---|
| - zaměření prostoru instalace | - instalace zařízení v místě plnění |
| - zpracování projektové dokumentace | - zhotovení elektro přípojky k zařízení |
| - zhotovení návrhu smlouvy o dílo | - zkouška zařízení po montáži |
| - výroba plošiny vč. pomocné konstrukce | - výchozí revizní zpráva |
| - doprava na místo | - proškolení obsluhy |
| - specifické prvky | |

5. Poznámky:

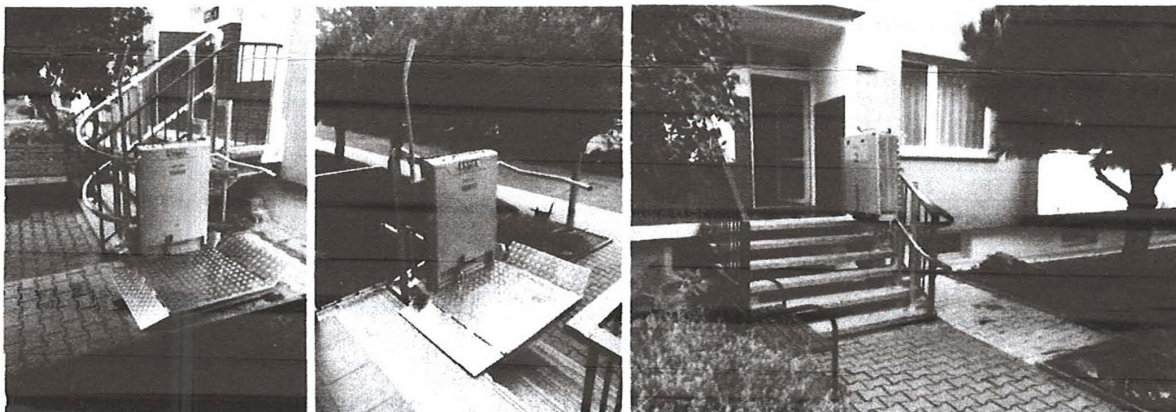
Všechny naše plošiny jsou certifikovány dle nové vyhlášky č. 398/2009. Výše uvedené rozměry přepravní desky a technické provedení plošiny lze upravit v následných projektech a po vzájemné dohodě s objednatelem. Naše dosavadní realizace najdete na www.manus.cz pod odkazem „Reference“.

6. Záruční doba:

Záruku na dílo poskytujeme v délce 36 měsíců na celou zakázku. Záruka začíná běžet dnem předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v místě plnění. Podmínkou platnosti záruky je provádění pravidelného servisu na zařízení podle platných předpisů a návodů výrobce, tj. naší firmou, nebo firmou námi uznanou.

7. Platební a dodací podmínky:

Termín dodání projektové dokumentace:	2 - 4 týdny od zaslání závazné objednávky
Termín dodávky a montáže plošiny:	5 - 12 týdnů od schválení našeho projektu
Doba montáže zařízení:	1 až 2 dny
Platební podmínky:	garanční záloha, zbytek po předání
Platnost cenové nabídky:	3 měsíce od data vystavení

8. Ukázka obdobných řešení:**9. Výhody firmy MANUS Prostějov, spol. s r.o.**

- český výrobce
- zakázková výroba dle potřeb klienta
- výroba do tuzemska i zahraničí
- pružný servis po celé ČR
- prodloužená záruční doba

S přátelským pozdravem,

④ **MANUS**
PROSTĚJOV spol. s r.o.
ZÁMEČNICTVÍ, ELEKTRO, STOLÁŘSTVÍ
POHYBLIVÉ PLOŠINY PRO IMOBILNÍ OSOBY
Za drahou 4332/4, 796 87 Prostějov
IČO 479 00 440 DIČ CZ47900440
tel. 582 360 558 fax 582 301 244

Karel Zámečník
obchodní manažer