

# Z Á P I S

## Ze schůze výboru SVJ „Stodůlky 2160 – 2164“

Termín konání: **11.09.2022**

Účast: Simandlová, Ing. Pán, Ing. Krčmář, p. Surý, Ing. Krčmář, p. Vepřek

**Zůstatek na bankovním kontu k 11.9.2022 17 065 831,62 Kč**

Na výboru bylo projednáno následující:

### Program:

1. **Kontrola minulého zápisu**
2. **Návrh na zvýšení předpisů záloh**
3. **Datová schránka**
4. **Pojištění odpovědnosti členů výboru SVJ za jejich činnost**
5. **Různé**

### 1. Kontrola minulých zápisu

#### Výbor z 31.1.2022 – bod:

#### 3. Zpracování projektu na revitalizaci našich domů – z 31.1.2022

Bylo objednáno zpracování Projektu pro revitalizaci našich domů u firmy KT ING s.r.o.  
**probíhá, požádali o stavební dokumentaci domů**

Stavební dokumentace o našich domech k provedení projektu předána

Informace od KT ING s.r.o. o stavu projektu:

Projektová dokumentace revitalizace bude předána do 10.9.2022

Podklady k možnosti doplnění balkonů pro případné zájemce, kteří by si to platili do 20.9.

Odhad celková výše podpory by byl cca 4 175 460,- Kč

#### 9. Výměna oken – 10 kusů oken

**Výbor 27.3.2022 rozhodl, že pro budoucnost bude provedení s trojsklem jako standart a bude placeno SVJ**

Na základě doporučení firmy, která provedla kontrolu a seřízení oken objednána výměna v následujících BJ:

dům **2160** – BJ 39 – 1x okno, BJ 47 (p. Adamová) -2x okno, BJ 48 – 4x okno,  
BJ 43 Hamáček

dům 2162 – BJ 2 – 2x okno

dům 2163 – BJ47 (p. Huong) 1x okno

dům 2164 – BJ23 Linhartovi 1x

 výměny realizovány

p. Simandlová požádá pan Pokorného, který provádí výměnu o přesný seznam, kde byla výměna provedena

## Výbor z 31.1.2022 – bod:

**3. Dokončení oprav uzavíracích a regulačních armatur na topných rozvodech** práce, které budou dokončeny po ukončení topné sezony doplnit o dodatečné namontování odvzdušňovacích ventilů, tam kde topení netopila a byla tam vzduchová bublina

Zálohová faktura zaplacená.

Na dodělek nám dal M-TECH vystavil zvýšenou fakturu o cca 43.000,- Kč – Ing. Krčmář Projednal vzhledem k dalším dodatečným pracím – bypass a odvzdušňovací ventily – novou nižší nabídku

- **začátkem září probíhají dokončovací práce na topných rozvodech.** uzavírací a regulační ventily vyměněny – v 36 a 37 kalendářním bude vytaženo uzavírání stoupaček v 2164, 2163, 2162 a 2160 do sklepní chodby z místností, které nejsou SVJ a tím nepřístupné. Následně bude realizován bypass, aby bylo možné odpojit dům 2159, v případě poruchy v tomto domu.

Zálohová faktura na bypass zaplacená

[p. Krčmář zajistí u M-TECHU – p. Gregora nabídku na instalaci odvzdušňovacích ventilů na radiátorech v 6.patře ve všech domech.](#)

Když bude jednání s M-TECHEM tak podat krátkou informaci ostatním!

## Výbor z 24.04.2022 – bod:

### 2. Komunikace se správcovskou firmou CENTRA

Stále jsou problémy s firmou CENTRA

Schůzka s vedením firmy CENTRA zastoupené – Ing. Slachem

- **dojednána sleva 30% za činnost CENTRY po dobu 3 měsíce**
- **kontaktní osoba pro řešení problémů – Mgr. Molnárová**

Pozvat zástupce firmy CENTRA p. Slacha na jednání výboru SVJ v září (11.9.2022)

- Vyhodnotit stav spolupráce za uplynulé měsíce 4–8 /2022, zástupci byli zváni, ale žádná odezva.

**Kontaktní osoba pro nás je Mgr. Molnárová – kontakt s ní hlavně přes paní Simandlovou**

[paní Simandlová zařguje u paní Molnárové schůzku s vedením CENTRY](#)

Změna správcovské firmy – pro informaci

Cena za činnost – firma CENTRA 119,- Kč / BJ

Cena za činnost – firma IKON 230,- Kč / BJ

Po výsledku jednání budeme eventuelně hledat novou správcovskou firmu

## Výbor z 26.06.2022 – bod:

### 2. Úklid kolem kontejneru domu 2159

Na stání 2160 a 2159 jsou 3 kontejnery – 2x pro 2160 a 1x 2159.

Dům 2159 tedy bude platit 1/3 částky spadající na toto stání.

Zatím není odpověď z CENTRY od paní Molnárové

[paní Simandlová toto zařguje](#)

### 3. Aktualizace pojištění našich domů

Paní Molnárová nám poslala nabídku na aktualizaci pojištění našich domů od VZP Pojištění - mají s touto pojišťovnou velmi dobré zkušenosti  
Pro porovnání zajistí Ing. Krčmář srovnatelné pojistky od pojišťoven např. DIREKT, ALLIANZ, GENERALI ....  
Z nabídek pojištění je plnění jednotlivých pojišťoven srovnatelné

#### Výbor schvaluje uzavření smlouvy z VZP Pojišťovnou

Předali jsme Plnou moc k jednání a výpověď pojistné smlouvy s Českou pojišťovnou paní Molnárové, aby uzavřela smlouvu s VZP Pojišťovnou – smlouva by měla přijít.  
Přišla faktura od Generali České pojišťovny – zaplatit, než bude uzavřena nová smlouva.

Paní Simandlová zařguje u paní Molnárové řešení vzniklých pojistných událostí:

- v domu 2162/BJ47 – paní Slonková – vytopena po deštích a dále BJ pod ní
- v domu 2160/BJ47 – paní Adamová – prasklá stoupačka a vytopení BJ pod ní

### 4. Měřiče spotřeby SV a TV

Při odečtu začátkem roku 2023 bude nutno vyměnit měřiče SV

Cena za měřiče bez radiového modulu pro dálkový odečet 139.000, - Kč  
Cena za radiový modul 610 Kč

Doplnit nabídky o informaci životnosti měřičů s radiomoduly

Výbor doporučuje vzhledem k rostoucím cenám a inflaci vyměnit měřiče eventuelně s radiomoduly **v 1/2023**

**SV – instalovat** vodoměry již s přípravou pro instalaci radiomodulu

**TV – v** případě možnosti – po schválení shromážděním také nechat vyměnit

Výbor schvaluje – jestliže budou radiomoduly skladem, tak je nechat hned namontovat

Paní Simandlová zařguje u paní Molnárové cenovou kalkulaci – nabídku na výměnu měřičů na TV a SV včetně radiomodulů.

#### Výbor z 7.8.2022 – bod:

### 2. Porovnání odběru tepla

CENTRA projedná s PROFITERMEM porovnání spotřeby tepla u podobného domu před zateplením a po zateplení.

**Řeší CENTRA paní Molnárová – paní Simandlová zařguje zajištění tohoto porovnání**

### 3. Různé

- na dveřích hlavního vchodu vyměnit zavírač GEZE, při výměně použít slabší zavírač GEZE Ing. Pán doplní typ zavírače
- namontované dodatečné dovírače nefungují správně – dveře jdou velmi těžko otvírat

paní Simandlová dojedná celkové seřízení a jestliže to nebude správně fungovat, tak by se odinstalovaly

## 2. Návrh na zvýšení předpisů záloh

CENTRA doporučuje zvýšit zálohy na SV, TV a vytápění a elektřinu v domě. Ve většině vyúčtování byly přeplatky, tak zatím nebudeme zálohy zvyšovat, v případě většího zvýšení cen v dodávkách od dodavatele VEOLIE, přistoupíme ke zvýšení od začátku roku.

Paní Simandlová zjistí od paní Molnárové, zda máme od VEOLIE určité fixace cen na dodávky tepla a teplé vody.

Případné dotace na dodávku energií – elektřiny a plynu hlídá paní Molnárová – CENTRA a jak to bude v legislativě, tak je bude uplatňovat.

## 3. Datová schránka

Od roku 2023 by mělo mít SVJ vlastní DATOVOU SCHRÁNKU

Paní Simandlová zjistí od paní Molnárové, jak toto správce firma CENTRA zajišťuje.

## 4. Pojištění odpovědnosti členů výboru SVJ za jejich činnost

Ing. Krčmář zajistí nabídku

## 5. Různé

- Stížnost paní Somrové BJ11/2164 na rušení domovního klidu v noci z BJ15/2163 BJ 15/2163 je MČ a v bytu jsou hlášeny 4 osoby – v případě rušení volat PČR, aby byl zápis a pak je možno řešit tuto situaci dále.
- Stížnost paní Vavrečkové BJ 21/2164 na souseda Tomana BJ 22/2164, který tam bydlí jen občas a když přijede tak mlátí až hodinu do zdi. Když s ním chce mluvit, tak neotvírá. V případě rušení volat PČR, aby byl zápis a pak je možno řešit tuto situaci dále.
- Členové výboru SVJ pravidelně autorizovat platby!

Zapsal: Ing. František Pán