

## Zápis ze shromáždění

### Společenství vlastníků Stodůlky 2160-2164

Konaného dne 14. prosince 2022 ve Fakultní Základní škole prof. Otokara Chlupa  
Pedagogické fakulty UK, Fingerova 2186, Praha 13, 158 00

Za výbor SVJ Stodůlky byli přítomni Martina Simandlová (předsedkyně výboru SVJ), ing. František Pán (místopředseda výboru SVJ), Petr Vepřek (člen výboru SVJ), Lukáš Surý (člen výboru SVJ).

Řádně omluven z rodinných důvodů byl pan ing. Jakub Krčmář (člen výboru SVJ)

Zahájení shromáždění proběhlo z důvodu zhoršené dopravní dostupnosti v 18:15hod. kdy paní předsedkyně Simandlová přivítala přítomné vlastníky a představila vlastníkům pana ing. Martina Pospíšila Ph.O. ze společnosti Hlasování s.r.o., který přítomným vysvětlil jak správně hlasovat (ke způsobu hlasování nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky).

Celkový počet vlastnických podílů je 106 146.

Po celou dobu shromáždění bylo přítomno min. 57 425 podílů což je 54,10% všech vlastníků.

**Shromáždění bylo po celou dobu konání usnášeníschopné**

#### 1.

- Schválení programu (dle pozvánky) - ( příloha č. 1)
- Volba předsedajícího ing. Františka Pána
- Volba zapisovatele Lukáše Surého
- Volba ověřovatele Petra Vepřeka

**Bod schválen 100% přítomnými vlastníky**

#### 2. Zprávu o činnosti výboru SVJ za období 11/2021- 11/2022 (příloha č. 2)

- přednesl pan ing František Pán. Bohužel omylem přednesl neschválenou verzi výborem SVJ a proto je správná zpráva o činnosti součástí tohoto zápisu. Na obsahu to nic nemění, neboť zpráva o činnosti výboru se neschvaluje, ale dává pouze na vědomí.

- Výbor SVJ se všem vlastníkům omlouvá za toto nedopatření a je připraven na všechny Vaše upřesňující dotazy odpovědět.



### **3. Informace o hospodaření SVJ za období 10/2021-10/2022 (příloha č.3)**

- přednesl pan ing. František Pán a oznámil nezměněnou výši příspěvku do FO pro rok 2023, který činí 25Kč/m<sup>2</sup> a nezměněné zálohy na služby.

- Pan Lukáš Surý za výbor SVJ doporučil individuální navýšení záloh vlastníkům, kteří měli v roce 2021 vyšší nedoplatky.

- Vzhledem k tomu, že většina vlastníků měla v roce 2021 přeplatky za služby, není nutné plošné zvyšování záloh (dodavatelé zvedli SVJ sazebník o 15-30% - PRE, Veolia)

### **4. Schválení účetní uzávěrky SVJ za období 1/2021- 12/2021 (příloha č. 4)**

- několik vlastníků vneslo doplňující dotazy, které byli výborem SVJ zodpovězené

**Bod schválen 100% přítomnými vlastníky**

### **5. Návrh plánu investičních a neinvestičních akcí pro rok 2023**

- Výměna vodoměrů s dálkovým odečtem SV a TUV

**Bod schválen 100% přítomnými vlastníky**

Oprava schodišť a vstupních portálů ve všech vchodech dle projektu

**Bod schválen 100% přítomnými vlastníky**

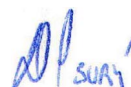
Diskuze o pronájmu chodeb a nebytových prostor

**Výbor pověřen 100% přítomnými vlastníky k přípravě bližší specifikace podmínek za kterých bude možné pronajímat společné prostory**

Revitalizace zadních dvorků a úklid

**- Výbor pověřen 100% přítomnými vlastníky k odstranění klepadel na koberce**

**- Schválení finanční účasti SVJ na úklidu a zahradnických prací na pozemcích kolem domu s frekvencí 2x za rok - souhlasilo 100% přítomných vlastníků**



## 6. Informace o schváleném projektu k revitalizaci - Zateplení domu (příloha č. 6)

- pan Lukáš Surý přednesl vyjádření výboru SVJ k velké finanční náročnosti záměru s doporučením věnovat se realizaci postupně (viz. příloha tohoto zápisu)

- Tento bod vyvolal velkou diskuzi mezi členy výboru SVJ a vlastníky bytových i nebytových jednotek. Z této diskuze vzešlo několik otázek o kterých proběhlo hlasování

- o Pověření výboru SVJ přípravou návrhu změny stanov v souvislosti s plánovanými investicemi do „zateplení domu“ a možnosti čerpat případný úvěr

Pro přítomných vlastníků 62,61%

Proti přítomných vlastníků 22,23%

Zdrželo se přítomných vlastníků 15,16%

- o 100% přítomných vlastníků souhlasilo s udělením mandátu výboru k zajištění stavebního povolení k opravě schodů

- o Pověření výboru SVJ s objednáním kontroly stavu oken ve všech jednotkách a v případě potřeby objednat jejich výměnu či opravu (např. přetěsnění)

Pro přítomných vlastníků 85,99%

Proti přítomných vlastníků 0%

Zdrželo se přítomných vlastníků 14,01%

## 7. Kontrolní komise volba

- naše SVJ nemá zvolenou kontrolní komisi

- pan Petr Vepřek vyzval přítomné vlastníky k aktivní účasti a zvolení kontrolní komise

- nikdo z vlastníků nechtěl kandidovat na člena kontrolní komise a proto nebyla zvolena

## 8. Požadavek vlastníka bj. 47/2063 o schválení umístění klimatizační jednotky na střechu objektu 2163 (viz. příloha tohoto zápisu) (příloha č. 8)

Pro přítomných vlastníků 86,41%

Proti přítomných vlastníků 4,79%

Zdrželo se přítomných vlastníků 8,80%


*AS Surý*

## **9. Různé - diskuse**

- jelikož vzešla obsáhlá diskuze v bodě 6., vlastníci neměli dotazy ani další připomínky a začali se rozcházet čímž klesla účast pro další usnesení.

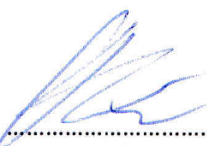
- Výbor SVJ se rozloučil s účastníky a věnoval se jejich individuálním dotazům a připomínkám

**Konec shromáždění ve 20:05 hod**



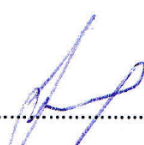
.....

Zápis zapsal Lukáš Surý (člen výboru SVJ Stodůlky 2160-2164)



.....

Zápis ověřil Petr Vepřek (člen výboru SVJ Stodůlky 2160-2164)



.....

Martina Šimandlová (předsedkyně výboru SVJ Stodůlky 2160-2164)

