

Zápis ze shromáždění

Společenství vlastníků Stodůlky 2160-2164

**Konaného dne 14. prosince 2022 ve Fakultní Základní škole prof. Otokara Chlupa
Pedagogické fakulty UK, Fingerova 2186, Praha 13, 158 00**

Za výbor SVJ Stodůlky byli přítomni Martina Simandlová (předsedkyně výboru SVJ), ing. František Pán (místopředseda výboru SVJ), Petr Vepřek (člen výboru SVJ), Lukáš Surý (člen výboru SVJ).

Řádně omluven z rodinných důvodů byl pan ing. Jakub Krčmář (člen výboru SVJ)

Zahájení shromáždění proběhlo z důvodu zhoršené dopravní dostupnosti v 18:15hod. kdy paní předsedkyně Simandlová přivítala přítomné vlastníky a představila vlastníkům pana ing. Martina Pospíšila Ph.O. ze společnosti Hlasování s.r.o., který přítomným vysvětlil jak správně hlasovat (ke způsobu hlasování nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky).

Celkový počet vlastnických podílů je 106 146

Po celou dobu shromáždění bylo přítomno min. 57 425 podílů což je 54,10% všech vlastníků.

Shromáždění bylo po celou dobu konání usnášeníschopné

1.

Schválení programu (dle pozvánky) - (**příloha č. 1**)

Volba předsedajícího ing. Františka Pána

Volba zapisovatele Lukáše Surého

Volba ověřovatele Petra Vepřeka

Bod schválen 100% přítomnými vlastníky

2. Zprávu o činnosti výboru SVJ za období 11/2021- 11/2022 (příloha č. 2)

- přednesl pan ing František Pán. Bohužel omylem přednesl neschválenou verzi výborem SVJ a proto je správná zpráva o činnosti součástí tohoto zápisu. Na obsahu to nic nemění, neboť zpráva o činnosti výboru se neschvaluje, ale dává pouze na vědomí.

- Výbor SVJ se všem vlastníkům omlouvá za toto nedopatření a je připraven na všechny Vaše upřesňující dotazy odpovědět.

3. Informace o hospodaření SVJ za období 10/2021-10/2022

(příloha č.3)

- přednesl pan ing. František Pána oznámil nezměněnou výši příspěvku do FO pro rok 2023, který činí 25Kč/m2 a nezměněné zálohy na služby.

- Pan Lukáš Surý za výbor SVJ doporučil individuální navýšení záloh vlastníkům, kteří měli v roce 2021 vyšší nedoplatky.

- Vzhledem k tomu, že většina vlastníků měla v roce 2021 přeplatky za služby, není nutné plošné zvyšování záloh (dodavatelé zvedli SVJ sazebník o 15-30% - PRE, Veolia)

4. Schválení účetní uzávěrky SVJ za období 1/2021- 12/2021

(příloha č. 4)

- několik vlastníků vzneslo doplňující dotazy, které byli výborem SVJ zodpovězené

Bod schválen 100% přítomnými vlastníky

5. Návrh plánu investičních a neinvestičních akcí pro rok 2023

- Výměna vodoměrů s dálkovým odečtem SV a TUV

Bod schválen 100% přítomnými vlastníky

Oprava schodišť a vstupních portálů ve všech vchodech dle projektu

Bod schválen 100% přítomnými vlastníky

Diskuze o pronájmu chodeb a nebytových prostor

**Výbor pověřen 100% přítomnými vlastníky
k přípravě bližší specifikace podmínek za
kterých bude možné pronajímat společné
prostory**

Revitalizace zadních dvorků a úklid

**- Výbor pověřen 100% přítomnými vlastníky
k odstranění klepadel na koberce**

**- Schválení finanční účasti SVJ na úklidu a
zahradnických prací na pozemcích kolem
domu s frekvencí 2x za rok - souhlasilo 100%
přítomných vlastníků**

 SURÝ

6. Informace o schváleném projektu k revitalizaci - Zateplení domu (příloha č. 6)

- pan Lukáš Surý přednesl vyjádření výboru SVJ k velké finanční náročnosti záměru s doporučením věnovat se realizaci postupně (viz. příloha tohoto zápisu)

- Tento bod vyvolal velkou diskuzi mezi členy výboru SVJ a vlastníky bytových i nebytových jednotek. Z této diskuze vzešlo několik otázek o kterých proběhlo hlasování

- o Pověření výboru SVJ přípravou návrhu změny stanov v souvislosti s plánovanými investicemi do „zateplení domu“ a možnosti čerpat případný úvěr**

Pro přítomných vlastníků 62,61%

Proti přítomných vlastníků 22,23%

Zdrželo se přítomných vlastníků 15,16%

- o 100% přítomných vlastníků souhlasilo s udělením mandátu výboru k zajištění stavebního povolení k opravě schodů**

- o Pověření výboru SVJ s objednáním kontroly stavu oken ve všech jednotkách a v případě potřeby objednat jejich výměnu či opravu (např. přetěsnění)**

Pro přítomných vlastníků 85,99%

Proti přítomných vlastníků 0%

Zdrželo se přítomných vlastníků 14,01%

7. Kontrolní komise volba

- naše SVJ nemá zvolenou kontrolní komisi

- pan Petr Vepřek vyzval přítomné vlastníky k aktivní účasti a zvolení kontrolní komise

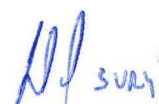
- nikdo z vlastníků nechtěl kandidovat na člena kontrolní komise a proto nebyla zvolena

8. Požadavek vlastníka bj. 47 /2063 o schválení umístění klimatizační jednotky na střechu objektu 2163 (viz. příloha tohoto zápisu) (příloha č. 8)

Pro přítomných vlastníků 86,41%

Proti přítomných vlastníků 4,79%

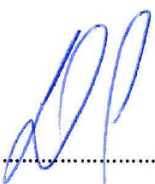
Zdrželo se přítomných vlastníků 8,80%



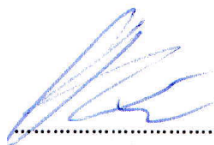
9. Různé - diskuse

- jelikož vzešla obsáhlá diskuze v bodě 6., vlastníci neměli dotazy ani další připomínky a začali se rozcházet čímž klesla účast pro další usnesení.
- Výbor SVJ se rozloučil s účastníky a věnoval se jejich individuálním dotazům a připomínkám

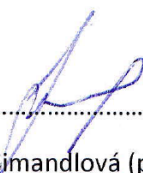
Konec shromáždění ve 20:05 hod


.....

Zápis zapsal Lukáš Surý (člen výboru SVJ Stodůlky 2160-2164)


.....

Zápis ověřil Petr Vepřek (člen výboru SVJ Stodůlky 2160-2164)


.....

Martina Šimandlová (předsedkyně výboru SVJ Stodůlky 2160-2164)



Seznam příloh k zápisu ze Shromáždění ze 14.12.2022:

1. program jednání – pozvánka
2. Zpráva o činnosti výboru SVJ
3. Zpráva o hospodaření SVJ za období 12/2021–11/2022 a stanovení výše správního poplatku BJ a NBJ a plateb FO pro rok 2020
4. Schválení účetní závěrky SVJ za rok 2021
5. Plán I a NI akcí na rok 2023
6. Informace o postupu při revitalizaci našich domů
7. Prezenční listina a přehled hlasování
8. Schválení umístění klimatizace na střechu pro BJ 47/2163

POZVÁNKA

Na shromáždění vlastníků jednotek „Stodůlky 2160–2164“

V souladu se Stanovami „Společenství vlastníků Stodůlky 2160-2164“ svolávám na den

14. PROSINCE 2022

**ŘÁDNÉ SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ BYTOVÝCH I NEBYTOVÝCH JEDNOTEK
v objektech Ovčí Hájek 2160/18; 2161/20; 2162/22; 2163/24 a 2164/26**

**Místo konání: FAKULTNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLA PROF. OTOKARA CHLUPA
Pedagogické fakulty UK, FINGEROVA 2186 - NÁŠ VNITROBLOK**

Zahájení jednání v 18.00 hod., prezence od 17.30 hod.

Program:

1. Zahájení, přivítání přítomných, účast, schválení programu
2. Zpráva výboru SVJ o činnosti za období 11/2021–11/2022
3. Informace o hospodaření SVJ za období 10/2021–10/2022
4. Schválení účetní závěrky SVJ za období 01. – 12.2021
5. Návrh plánu investičních a neinvestičních akcí pro rok 2023
 - Výměna vodoměru s dálkovým odečtem – SV dle zákona, TUV – schválení
 - Oprava schodišť a vstupních portálů ve všech vchodech
 - Diskuse o pronájmu chodeb a nebytových prostor
 - Revitalizace zadních dvorků a úklid
6. Informace o schváleném projektu k revitalizaci – Zateplení domů
7. Kontrolní komise – volba
8. Požadavek vlastníka BJ47/2163 Hany Duong o schválení umístění klimatizační jednotky na střechu domu
9. Různé – diskuse

Dokumenty, podléhající schvalování plénem, budou zájemcům k dispozici od 1. prosince u členů výboru po domluvě v kanceláři SVJ.

V Praze, dne 27.11.2022

Martina Simandlová, v.r.
předsedkyně výboru SVJ

ZPRÁVA O ČINNOSTI

Výboru Společenství vlastníků Stodůlky 2160 – 2164

Za období prosinec 2021 až listopad 2022

Výbor SVJ pracoval v uvedeném období do 30.11.2022 v nezměněném personálním složení, Martina Simandlová jako předseda, Ing. František Pán jako místopředseda a členy výboru byly Petr Vepřek, Lukáš Surý a Ing. Jakub Krčmář.

Výbor se scházel pravidelně jedenkrát měsíčně – celkem se sešel 11x.

Ze všech zasedání výboru byly pořízeny zápisy, uloženy jsou jak elektronicky na webové stránce SVJ, tak i v listinné podobě. Všechna výborová zasedání byly usnášeníschopné.

Jako správcovská firma působí i nadále CENTRA a.s., běžný finanční účet je veden u Komerční banky. Havarijní službu v oblasti vody, VZT a elektrických rozvodů v domech je smluvně zajištěna firmou TOPO, STA a domovní zvonky a STA zabezpečuje firma PROMSAT a výtahů provádí firma VÝTAHY VMC s.r.o., běžné servisní práce prováděla firma Míček. Úklid objektu provádí paní Srdečná v četnosti jedenkrát za týden.

Všechny důležité kontakty jsou vyvěšeny ve vchodech na nástěnkách.

S jinými subjekty byla spolupráce navazována na základě jednorázových smluv o dílo nebo na objednávky.

Výbor na začátku hodnoceného období projednal výsledky a závěry, vyšlé z jednání shromáždění SVJ dne 2.11.2021.

Jednotlivé body schváleného plánu byly plněny následovně:

1. provedena kontrola a rozhodnuto o výměně uzavíracích a regulačních ventilů topného systému

- úkol byl splněn v letošním roce, zbývá seřízení topného systému podle zpracovaného projektu

zajišťoval pan ing Krčmář

2. vybudovat v místnosti vedle výboru šatnový kout a WC a pro pracovníky firem provádějících opravy v našich domech

- úkol splněn – WC opraveno, místnost vymalovaná

Zajišťovala paní Simandlová

3. podílet se na zpracování projektu Revitalizace našich domů

- průběžně plněno

Zajišťoval pan Ing. Pán

- 4.** provedena kontrola a seřízení oken a na základě kontroly vyměněno 15 oken, které byly v havarijním stavu a hrozilo nebezpečí ohrožení na zdraví. Chybí vyměnit okno jedno okno a tři parapety. Zajistila Centra.

- 5. jednání s firmou CETIN o modernizaci optického kabelu umístěného v domě,** Společnost za modernizaci poskytla finanční kompenzaci na běžné opravy v našem objektu

Domluvil pan Surý

- 6. úklid odložených věcí pod schodištěm**

provedl pan Vepřek

Kromě těchto závazných úkolů bylo provedeno:

- oprava vymalování na jaře 2022 suterény a přízemí byly osazeny novými soklovými dlaždice a rohy ve vstupech až k výtahu osazeny krycími rohovými lištami a byl opraven omyvatelný šedý nátěr soklů.
- proveden bezprašný nátěr podlah sklepních chodeb
- několikrát provedeno seřízení zavíračů vstupních dveří v přízemí i v suterénech domů

Ve spolupráci s právním odborem Centry byly řešeny dvě kauzy a to příprava soudní žaloby na jednoho z neplatičů a otázka připojení se k dědickému řízení u zesnulého vlastníka. Zde jsme částečně uspěli, a to polovinou z celkové částky.

Výbor znovu apeluje na vlastníky, aby neodkládali nepotřebné domovní zařízení do suterénu nebo ke kontejnerům. Prostor v okolí kontejnerů a suterénů jsme povinni udržovat v čistotě a tento úklid se hradí ze společných prostředků.

Některé nezodpovědné obyvatele našich domů se podařilo dohledat díky našemu kamerovému systému.

Zprávu podává za výbor

Ing František Pán
místopředseda výboru SVJ

Zpráva o hospodaření SVJ Stodůlky 2160-2164

Za období 12/2021 až 11/2022

1. Pokladna – stav k 1.12.2022

Zůstatek v pokladně k 1.12.2022 11.020,00 Kč

2. Stav konta – stav výběru a nákladů – výhled do konce roku 2022

Zůstatek k 1.11.2021 16.743.708,80

Zůstatek k 1.12.2022 17.875.488,60

+ výběr do FO 12/2022 = 1 x 10.614 m² x 25 Kč / m² 265.350,00

- platby do konce roku - 150.000,00

úspora od minulého shromáždění celkem 1.247 130,00

3. Výběr do FO

výběr do FO pro rok 2023 zůstává ve stejné výši tj 25 Kč/m² / měsíc
a 305 Kč na správu BJ a NBJ za měsíc

4. Saldo – nedoplatky k 30.09.2022

2160 - SVJ Ovčí Hájek
Ovčí hájek 2160/18, 158 00 Praha 5
Seznam zůstatků k 30.09.2022

Typ uživatele: Všichni
Typ prostor: Všechny

Datum tisku: 06.10.2022

Strana 1/2

Objekt: 0381 Ovčí hájek 2160

Variab. symbol	Jméno a Příjmení	Čís. bytu	Dt.přist.	Dt.odst.	Zůstatek CZK
1216000231	SLÁDEČEK ALEŠ	23	1.11.2011	30.4.2019	-25 499,00
1216000232	Sládeček Aleš	23	1.5.2019	31.12.2021	-64 547,00
1216000141	Hubschová Marie	14	12.6.2013		2 838,00
1216000150	Hartlová Petra	15	1.11.2011		-10 437,00
1216000312	Hájířková Jana Bc.	31	1.11.2014		2 728,00
1216000352	Sedlák Martin Ing.	35	24.5.2021		-2 752,00
9216001012	Ivanchenko Svetlana	101	8.6.2012		-1 742,00

Celkem za: 0381

Počet: 7

-99 411,00

Objekt: 0382 Ovčí hájek 2161

Variab. symbol	Jméno a Příjmení	Čís. bytu	Dt.přist.	Dt.odst.	Zůstatek CZK
1216100220	Doláková Eva	22	1.11.2011		1 899,00
1216100430	Agrama Vera	43	1.11.2011		-2 840,00
1216100441	Grandischová Anna	44	26.10.2015		3 458,00
1216100461	Jakubcová Věra	46	1.11.2011		-189,00

Celkem za: 0382

Počet: 4

2 328,00

Objekt: 0383 Ovčí hájek 2162

Variab. symbol	Jméno a Příjmení	Čís. bytu	Dt.přist.	Dt.odst.	Zůstatek CZK
121620040	DRIETOMSKÁ MARTINA	40	1.12.2011	30.1.2012	2 565,00
1216200060	Benedikt Jan	6	1.11.2011		-776,00
1216200110	Simandlová Martina	11	1.11.2011		356,00
1216200200	Kolařík Václav	20	1.11.2011		4 232,00
1216200230	Zýková Jitka	23	1.11.2011		2 781,00
1216200381	Horna Josef Ing.	38	1.1.2017		-2 873,00
1216200483	Horák Petr	48	3.1.2012		5 978,00

Celkem za: 0383

Počet: 7

12 263,00

příloha č. 3 k zápisu ze Shromáždění SVJ konaného 12.12.2022

Objekt: 0384 Ovčí hájek 2163					Zůstatek
Variab. symbol	Jméno a Příjmení	Čís. bytu	Dt.přist.	Dt.odst.	CZK
1216300201	HORÁČEK JAKUB	20	1.11.2011	29.1.2017	749,00
1216300252	Agentura Optima, s.r.o.	25	1.8.2020	20.10.2020	-340,00
1216300092	Filimonov Vladimír	9	1.12.2011		-1 805,00
1216300102	Halenkovič Martin	10	1.11.2011		756,00
1216300230	Durdík Tomáš	23	1.11.2011		-2 408,00
1216300240	Mlejnek Jan	24	1.11.2011		-3 480,00
1216300401	Češka Milan	40	1.11.2011		-993,00
1216300410	Chrastilová Libuše	41	1.11.2011		9 839,00
9216301023	Němec Lukáš	102	1.6.2021		791,00
9216301042	Nedoma Karel Mgr.	104	3.4.2022		141,00
9216301062	Bennet David	106	1.1.2017		712,00
Celkem za: 0384					3 962,00

Typ uživatelu: Všichni

Typ prostor: Všechny

Datum tisku: 06.10.2022

Strana 2/2

Objekt: 0385 Ovčí hájek 2164					Zůstatek
Variab. symbol	Jméno a Příjmení	Čís. bytu	Dt.přist.	Dt.odst.	CZK
1216400351	SUCHÝ IGOR	35	1.11.2011	11.5.2014	95,00
1216400101	Zeman Radim Ing.	10	4.8.2016		-2 398,00
1216400220	Toman Tomáš Ing.	22	1.11.2011		15 091,00
1216400353	Kotík Adam	35	2.1.2017		-650,00
1216400380	Úřad městské části Praha 13	38	1.11.2011		-144,00
1216400441	Ottlová Andrea	44	1.11.2011		-2 747,00
9216401032	Pech Vladimír	103	1.1.2012		576,00
Celkem za: 0385					9 823,00
Počet: 7					

Celkem za celý výběr:

-71 035,00

Celkový počet uživatelů: 36

Nárůst oproti roku 2021(41.770 Kč) je způsoben zvyšujícím se dluhem BJ 23/ 2160 zemřelého Pana Sládečka – přihlásili jsme se do dědického řízení a v dědickém řízení je rozhodnuto v náš prospěch 44 % celkového dluhu, tj. cca 40.000, - Kč.

5. Inventurní seznam – INVENTURA DKP tzv. drobných a krátkodobých předmětů

čís.DKP	datum pořízení	předmět DKP	cena DKP	umístění DKP
1	19.11.2012	sada závitníků	249,00	2063
2	31.01.2013	vrtáky a vytahovače	288,00	2063
3	19.02.2013	pákové nůžky 600 mm	149,00	2063
4	02.03.2013	sada bitů a T šroubovák	574,00	2063
5	07.07.2013	tiskárna XEROX 3045 V	4.529,00	2063
6	07.07.2013	AKU šroubovák EPC14	1.850,00	2063

příloha č. 3 k zápisu ze Shromáždění SVJ konaného 12.12.2022

7	24.02.2014	vysokotlaký čistič	2.690,00	2063
8	24.02.2014	prodlužovací hadice	499,00	2063
9	01.03.2014	zahradní hadice 25 m 1/2"	449,00	2063
10	30.04.2014	Nůžky plotové el.	730,00	2063
11	12.02.2016	Vozík úklid.	4.281,00	Úklid
12	12.02.2016	Vozík úklid.	4.281,00	Úklid
13	08.10.2015	kabel elektr. 50 m navíjecí	995,00	2063
14	12.07.2016	Vozík úklid.	4.281,00	Úklid
15	12.07.2016	Vozík úklid.	4.281,00	Úklid
16	26.11.2016	Stolní svěrák York	2.450,00	2063
17	26.05.2017	Vozík úklid (bez přísl.)	2.638,00	úklid
18	26.05.2017	Stojan pro 4 kola	2.687,00	2163
19	26.05.2017	Stojan pro 4 kola	2.688,00	2164
20	26.05.2017	Stojan pro 3 kola	1.472,00	2163
21	26.05.2017	Stojan pro 3 kola	1.473,00	2164
22	05.09.2017	Stojan pro 3 kola	1.472,00	2160
23	05.09.2017	Stojan pro 4 kola	2.687,00	2160
	K 30.11.2022			

Podává Ing František Pán

14.12.2022 schváleno na Shromáždění všemi přítomnými vlastníky

Účetní uzávěrka SVJ Stodůlky 2160-2164

Za období **1/2021 až 12/2021 – rok 2021**

Celková informace:

- SVJ hospodařilo se svěřenými prostředky hospodárně a ve prospěch majitelů bytových jednotek, o čemž hovoří i rostoucí zůstatek na našem kontu, přestože se provedli plánované i údržbové práce na našem domu jako např.:
 - oprava maleb v přízemí domů a fasády hlavních vstupů
 - výměna vodorovných rozvodů potrubí pro TUV v suterénech domů 2160 a 2164
 - výměna uzavíracích a regulačních ventilů topné soustavy v suterénech domů 2160 a 2164

V roce 2021 byl rozpočet vyrovnaný a SVJ vytvořila zdanitelný zisk, a tak jsme museli podávat daňové přiznání - daň 10.450,- Kč - zdaněná částka převedena do FO

- Výběr do FO a správních poplatků - Ke dni sestavení účetní uzávěrky činilo saldo výběru záloh na služby a fond oprav schodek o pohledávky k 31.12.2022 **41.770,-** Kč, k 31.12.2020 **48.828,-** Kč částka oproti předpisu plateb.

Toto je způsobeno neplatiči. Urgencemi se nám podařilo pohledávky částečně v průběhu roku minimalizovat oproti předchozím rokům a pohybuje se okolo 40.000, - Kč.

- Tímto Vás žádám o schválení účetní uzávěrky, která byla ke zhlédnutí na vyžádání na výboru SVJ a pak bude na internetu jako příloha v zápisu v OR naší společnosti

Podává Ing František Pán

Příloha účetní uzávěrka Společenství vlastníků Stodůlky 2160–2164 za rok 2021

14.12.2022 [schváleno na Shromáždění všemi přítomnými vlastníky](#)

Městský soud v Praze

Slezská 9

Praha 2

120 00

V Praze dne

Věc: Uložení účetní závěrky za rok 2021

Žádáme o uložení a zveřejnění účetní závěrky za rok 2021 ve sbírce listin

.....
Předseda výboru:

Společenství vlastníků
STODŮLKY 2160 - 2164
Ovčí hájek 2160/18, PSČ 158 00 Praha 5
IČ: 241 46 994 ③

Za

Název subjektu: **Společenství Stodůlky 2160 - 2164**

Identifikační číslo: **241 46 994**

Spisová značka: S 12896 vedená u Městského soudu v Praze

Den zápisu: 17.09.2011

Sídlo: Praha 5 - Stodůlky, Ovčí Hájek 2160/18, PSČ 158 00

Příloha tvořící součást účetní závěrky

k 31. prosinci 2021

Příloha k účetní závěrce za období roku 2021
A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Název : Společenství vlastníků Stodůlky 2160 - 2164

Sídlo : Ovčí hájek 2160/18, Stodůlky, 158 00 Praha 5

IČ : 241 46 994

Právní forma : Společenství vlastníků jednotek

Rozvahový den : 31.12.2021

Okamžik sestavení účetní závěrky : 14.4.2022

Datum vzniku : 18. dubna 2011

Osoby mající podstatný a rozhodující vliv ve společnosti : Společenství vlastníků jednotek nemá				
Společník		podíl	vklad	splaceno
				100%

Rozdělení zisku : nevytváří

Členové statutárního orgánu k okamžiku sestavení účetní závěrky:

Statutární orgán:

předseda výboru: Martina Simandlová, dat. nar. 15. srpna 1978, Ovčí hájek 2162/22, Stodůlky, 158 00 Praha 5

místopředseda výboru: Ing. Karel Hájek, dat. nar. 14. srpna 1943, Ovčí hájek 2161/20, Stodůlky, 158 00 Praha 5

člen výboru: Ing. František Pán, dat. nar. 11. května 1954, Ovčí hájek 2164/26, Stodůlky, 158 00 Praha 5

člen výboru: Ing. Jakub Krčmář, dat. nar. 4. dubna 1984, Přátelství 309/40, Uhřetěves, 104 00 Praha 10

člen výboru: LUKÁŠ SURÝ, dat. nar. 17. září 1987
Ovčí hájek 2160/18, Stodůlky, 158 00 Praha 5
Den vzniku členství: 27. listopadu 2019

Organizační struktura společnosti : jeden organizační celek

2. Majetková či smluvní spoluúčast v jiných společnostech

Společenství vlastníků jednotek nemá majetkovou či smluvní spoluúčast.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady:

DPP ve výši 149 tis. Kč (bude součástí vyúčtování)

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění stávajícím a bývalým členům orgánů:

Společenství vlastníků jednotek k rozvahovému dni tj. 31.12.2021 vyplatilo odměny statutárním orgánům ve výši 292 tis. Kč (bude součástí vyúčtování).

5. Informace o použitých účetních metodách a jejich použití a změny provedené v účetním období

Přiložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví nepodnikatelských subjektů, zvláště pak podle vyhlášky 504/2002 Sb. a podle Českých účetních standardů.

V účetnictví SVJ jsou evidovány faktury za služby, které jsou spojené s užíváním bytů a společných částí domu a zálohy předepsané a uhrazené vlastníky. O zálohách je účtováno předpisem na účtech 315/324. Vyúčtování služeb za rok 2021 bude provedeno v roce 2022.

5.1. Způsob ocenění majetku

5.1.1. O Zásobách SVJ neúčtuje

5.1.2. Dlouhodobý majetek nemá

5.1.2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek nemá

5.1.3. Dlouhodobý finanční majetek nemá

5.1.4. Opravné položky k pohledávkám nebyly za rok 2021 tvořeny

5.2. SVJ nemá závazky ani pohledávky v cizích měnách.

B. Doplnující údaje

6. Doplnující informace k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

6.1.1. Dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry nemá

6.1.2. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely nečerpá

6.1.3. Odložená daň nevytváří

6.1.4. Doměřená daň z příjmů za minulá účetní období není

6.1.5 Rezervy nebyly vytvořeny

6.1.6. Splatné závazky sociálního a zdravotního pojištění a výše evidovaných daňových nedoplatků k 31.12.2021 neevidujeme

7. Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti

7.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč - brutto stav

po splatnosti	v současném období	
	z obch. vztahů	ostatní
1- 30 dnů		
31-60 dnů		
61-90 dnů		
91-180 dnů		
181-365 dnů		
nad 365 dnů		

Celková výše pohledávek k 31.12.2021: 5 195 tis. Kč

7.1.1. Ostatní pohledávky

Ostatní pohledávky zachyceny v účetnictví na účtech 315 jsou pohledávkami za vlastníky jednotek z výdajů uhrazených v roce 2021 a budou vyúčtovány vlastníkům jednotek v roce 2022.

7.1.2. Závazky po lhůtě splatnosti v tis. Kč - brutto stav

po splatnosti	v současném období	
	z obch. vztahů	ostatní
1- 30 dnů		
31-60 dnů		
61-90 dnů		
91-180 dnů		
181-365 dnů		
nad 365 dnů		

Celková výše závazků k 31.12.2021: 7 075 tis. Kč.

7.2. Přijaté zálohy

Přijaté zálohy zachyceny v účetnictví na účtech 324 jsou předepsané zálohy na služby spojené s užíváním bytů a společných částí domu. Vyúčtovány budou vlastníky jednotek v roce 2022.

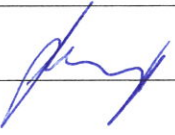
7.3. Pohledávky a závazky s lhůtou splatnosti delší než 5 let nejsou

7.4. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly

8. SVJ nemá Vlastní kapitál

9. Tržby z vlastní činnosti:
nejsou

10. Náklady účetní jednotky
bankovní poplatky

Sestaveno dne :	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:
23.4.2022	

Společenství vlastníků
STODŮLKY 2160 - 2164
Ovčích hájek 2160/18, 158 00 Praha 5
IČ: 241 46 994 ③

Přílohu k účetní závěrce sestavil:	Bc. Michaela Nová
telefon :	251 119 400

Daňový subjekt:	Společenství vlastníků Stodůlky 2160 - 2164
IČ / DIČ:	24146994 / CZ24146994
Sídlo účetní jednotky:	Ovčí hájek 2160/18, 15500 PRAHA 13

Rozvaha pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, v plném rozsahu

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

	A K T I V A	stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
		1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem	0	0
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	0	0
A.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0
A.I.2.	Software	0	0
A.I.3.	Ocenitelná práva	0	0
A.I.4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
A.I.5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
A.I.6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
A.I.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	0	0
A.II.1.	Pozemky	0	0
A.II.2.	Umělecká díla, předměty a sbírky	0	0
A.II.3.	Stavby	0	0
A.II.4.	Hmotné movité věci a jejich soubory	0	0
A.II.5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0
A.II.6.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0
A.II.7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0	0
A.II.8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0
A.II.9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0
A.II.10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	0	0
A.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
A.III.2.	Podíly - podstatný vliv	0	0
A.III.3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	0	0
A.III.4.	Zápůjčky organizačním složkám	0	0
A.III.5.	Ostatní dlouhodobé zápůjčky	0	0
A.III.6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0
A.IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	0	0
A.IV.1.	Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	0	0
A.IV.2.	Oprávky k softwaru	0	0
A.IV.3.	Oprávky k ocenitelným právům	0	0
A.IV.4.	Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	0	0
A.IV.5.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	0	0
A.IV.6.	Oprávky ke stavbám	0	0
A.IV.7.	Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí	0	0
A.IV.8.	Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů	0	0
A.IV.9.	Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům	0	0
A.IV.10.	Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	0	0
A.IV.11.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	0	0
B.	Krátkodobý majetek celkem	19503	21769
B.I.	Zásoby celkem	0	0
B.I.1.	Materiál na skladě	0	0
B.I.2.	Materiál na cestě	0	0

	A K T I V A	stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
		1	2
B.I.3.	Nedokončená výroba	0	0
B.I.4.	Polotovary vlastní výroby	0	0
B.I.5.	Výrobky	0	0
B.I.6.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0
B.I.7.	Zboží na skladě a v prodejnách	0	0
B.I.8.	Zboží na cestě	0	0
B.I.9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0
B.II.	Pohledávky celkem	4877	5195
B.II.1.	Odběratelé	67	55
B.II.2.	Směnky k inkasu	0	0
B.II.3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	0	0
B.II.4.	Poskytnuté provozní zálohy	0	333
B.II.5.	Ostatní pohledávky	4810	4807
B.II.6.	Pohledávky za zaměstnanci	0	0
B.II.7.	Pohledávky za institucemi sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	0	0
B.II.8.	Daň z příjmů	0	0
B.II.9.	Ostatní přímé daně	0	0
B.II.10.	Daň z přidané hodnoty	0	0
B.II.11.	Ostatní daně a poplatky	0	0
B.II.12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	0	0
B.II.13.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozpočtem orgánů územních samosprávních celků	0	0
B.II.14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti	0	0
B.II.15.	Pohledávky z pevných termínovaných operací a opcí	0	0
B.II.16.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	0	0
B.II.17.	Jiné pohledávky	0	0
B.II.18.	Dohadné účty aktivní	0	0
B.II.19.	Opravná položka k pohledávkám	0	0
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	14626	16574
B.III.1.	Peněžní prostředky v pokladně	5	9
B.III.2.	Ceniny	0	0
B.III.3.	Peněžní prostředky na účtech	14621	16565
B.III.4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	0	0
B.III.5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	0	0
B.III.6.	Ostatní cenné papíry	0	0
B.III.7.	Peníze na cestě	0	0
B.IV.	Jiná aktiva celkem	0	0
B.IV.1.	Náklady příštích období	0	0
B.IV.2.	Příjmy příštích období	0	0
	Aktiva celkem	19503	21769

	P A S I V A	stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
		1	2
A.	Vlastní zdroje celkem	0	45
A.I.	Jmění celkem	0	0
A.I.1.	Vlastní jmění	0	0
A.I.2.	Fondy	0	0
A.I.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků	0	0
A.II.	Výsledek hospodaření celkem	0	45
A.II.1.	Účet výsledku hospodaření	0	45
A.II.2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	0	0
A.II.3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	0	0
B.	Cizí zdroje celkem	19503	21724
B.I.	Rezervy celkem	0	0
B.I.1.	Rezervy	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	13307	14719
B.II.1.	Dlouhodobé úvěry	0	0
B.II.2.	Vydané dluhopisy	0	0
B.II.3.	Závazky z pronájmu	0	0
B.II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	13307	14719
B.II.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
B.II.6.	Dohadné účty pasivní	0	0
B.II.7.	Ostatní dlouhodobé závazky	0	0
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	6196	7005
B.III.1.	Dodavatelé	228	420
B.III.2.	Směnky k úhradě	0	0
B.III.3.	Přijaté zálohy	5773	6545
B.III.4.	Ostatní závazky	0	0
B.III.5.	Zaměstnanci	0	11
B.III.6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	0	0
B.III.7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	35	0
B.III.8.	Daň z příjmů	0	11
B.III.9.	Ostatní přímé daně	16	2
B.III.10.	Daň z přidané hodnoty	0	0
B.III.11.	Ostatní daně a poplatky	0	0
B.III.12.	Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu	0	0
B.III.13.	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávných celků	0	0
B.III.14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	0	0
B.III.15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti	0	0
B.III.16.	Závazky z pevných termínovaných operací a opcí	0	0
B.III.17.	Jiné závazky	70	16
B.III.18.	Krátkodobé úvěry	0	0
B.III.19.	Eskontní úvěry	0	0
B.III.20.	Vydané krátkodobé dluhopisy	0	0
B.III.21.	Vlastní dluhopisy	0	0
B.III.22.	Dohadné účty pasivní	74	0
B.III.23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	0	0
B.IV.	Jiná pasiva celkem	0	0
B.IV.1.	Výdaje příštích období	0	0
B.IV.2.	Výnosy příštích období	0	0
	PASIVA CELKEM	19503	21769

Daňový subjekt:	Společenství vlastníků Stodůlky 2160 - 2164
IČ / DIČ:	24146994 / CZ24146994
Sídlo účetní jednotky:	Ovčí hájek 2160/18, 15500 PRAHA 13

**Výkaz zisku a ztráty pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v plném rozsahu
ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)**

	Název položky	činnost hlavní	činnost hospodářská	celkem
		1	2	3
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	399	0	399
A.I.1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	0	0	0
A.I.2.	Prodané zboží	0	0	0
A.I.3.	Opravy a udržování	0	0	0
A.I.4.	Náklady na cestovné	0	0	0
A.I.5.	Náklady na reprezentaci	0	0	0
A.I.6.	Ostatní služby	399	0	399
A.II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	0	0	0
A.II.7.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	0	0	0
A.II.8.	Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb	0	0	0
A.II.9.	Aktivace dlouhodobého majetku	0	0	0
A.III.	Osobní náklady	391	0	391
A.III.10.	Mzdové náklady	292	0	292
A.III.11.	Zákonné sociální pojištění	99	0	99
A.III.12.	Ostatní sociální pojištění	0	0	0
A.III.13.	Zákonné sociální náklady	0	0	0
A.III.14.	Ostatní sociální náklady	0	0	0
A.IV.	Daně a poplatky	0	0	0
A.IV.15.	Daně a poplatky	0	0	0
A.V.	Ostatní náklady	8	0	8
A.V.16.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	0	0	0
A.V.17.	Odpis nedobytné pohledávky	0	0	0
A.V.18.	Nákladové úroky	0	0	0
A.V.19.	Kursově ztráty	0	0	0
A.V.20.	Dary	0	0	0
A.V.21.	Manka a škody	0	0	0
A.V.22.	Jiné ostatní náklady	8	0	8
A.VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	0	0	0
A.VI.23.	Odpisy dlouhodobého majetku	0	0	0
A.VI.24.	Prodaný dlouhodobý majetek	0	0	0
A.VI.25.	Prodané cenné papíry a podíly	0	0	0
A.VI.26.	Prodaný materiál	0	0	0
A.VI.27.	Tvorba a použití rezerv a opravných položek	0	0	0
A.VII.	Poskytnuté příspěvky	0	0	0
A.VII.28.	Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	0	0	0
A.VIII.	Daň z příjmů	10	0	10
A.VIII.29	Daň z příjmů	10	0	10
	Náklady celkem	808	0	808
B.I.	Provozní dotace	0	0	0
B.I.1.	Provozní dotace	0	0	0
B.II.	Přijaté příspěvky	798	0	798
B.II.2.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	0	0	0
B.II.3.	Přijaté příspěvky (dary)	798	0	798

	Název položky	činnost hlavní	činnost hospodářská	celkem
		1	2	3
B.II.4.	Přijaté členské příspěvky	0	0	0
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	0	0	0
B.IV.	Ostatní výnosy	55	0	55
B.IV.5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	0	0	0
B.IV.6.	Platby za odepsané pohledávky	0	0	0
B.IV.7.	Výnosové úroky	0	0	0
B.IV.8.	Kursově zisky	0	0	0
B.IV.9.	Zúčtování fondů	0	0	0
B.IV.10.	Jiné ostatní výnosy	55	0	55
B.V.	Tržby z prodeje majetku	0	0	0
B.V.11.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	0	0	0
B.V.12.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0	0	0
B.V.13.	Tržby z prodeje materiálu	0	0	0
B.V.14.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	0	0	0
B.V.15.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0	0
	Výnosy celkem	853	0	853
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	55	0	55
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	45	0	45

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu pro / Specializovanému finančnímu úřadu

hlavní město Praha

Územnímu pracovišti v, ve, pro

Prahu 5

01 Daňové identifikační číslo

C Z 2 4 1 4 6 9 9 4

02 Identifikační číslo

2 4 1 4 6 9 9 4

03 Daňové přiznání¹⁾

řádné

XXXXXX

XXXXXX

Důvody pro podání dodatečného
daňového přiznání zjištěny dne

04 Kód rozlišení typu přiznání

1 A

Základní investiční fond podle § 17b zákona¹⁾

ano

ne

Zdaňovací období podle § 21a písm.

A)

zákona



QR Platba

otisk podacího razítka finančního úřadu

Počet příloh II. oddílu

1

Počet zvláštních příloh⁸⁾

0

Počet samostatných příloh⁹⁾

0

PŘIZNÁNÍ

k dani z příjmů právnických osob

podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

za zdaňovací období nebo za období, za které se podává daňové přiznání

od 0 1 0 1 2 0 2 1 do 3 1 1 2 2 0 2 1

I. ODDÍL – údaje o poplatníkovi

05 Název poplatníka

S p o l e č e n s t v í v l a s t n í k ů S t o d ů l k y 2 1 6

0 - 2 1 6 4

06 Sídlo¹⁰⁾

a) ulice a číslo orientační, část obce a číslo popisné

O v č í h á j e k 2 1 6 0 / 1 8

b) obec

P R A H A 1 3

c) PSČ

1 5 5 0 0

d) stát/kód státu

e) číslo telefonu

07 Kategorie účetní jednotky

Kód

M

08 Přiznání podal poradce¹⁾

XXXX

ne

09 Zákonná povinnost sestavení účetní závěrky dle mezinárodních účetních standardů
upravených právem Evropské unie¹⁾

XXXX

ne

10 Zákonná povinnost ověření účetní závěrky auditorem¹⁾

XXXX

ne

11 Účetní závěrka sestavená daňovým subjektem¹¹⁾ nebo přehledy o majetku a závazcích
a o příjmech a výdajích, přiloženy^{1), 7)}

ano

XXXX

ano

ne²⁾

12 Transakce uskutečněné se spojenými osobami⁹⁾

Kód

N

13 Hlavní (převažující) činnost

Kód klasifikace CZ-NACE²⁾

PRONÁJEM A SPRÁVA VLASTNÍCH NEBO PRONAJATÝCH NEMOVITOSTÍ

.

.

II. ODDÍL – daň z příjmů právnických osob (dále jen „daň“)

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
10 ⁸)	Výsledek hospodaření (zisk +, ztráta –) ³) nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji ³) ke dni 31.12.2021	55 000	

20 ⁸)	Částky neoprávněně zkracující příjmy (§ 23 odst. 3 písm. a) bod 1 zákona) a hodnota nepeněžních příjmů (§ 23 odst. 6 zákona), pokud nejsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10		
30 ⁸)	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. a) zákona, s výjimkou § 23 odst. 3 písm. a) bodů 1 a 2 zákona, zvyšuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji na ř. 10		
40	Výdaje (náklady) neuznávané za výdaje (náklady) vynaložené k dosažení, zajištění a udržení příjmů (§ 25 nebo 24 zákona), pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	797 834	
50	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné v účetnictví převyšují odpisy tohoto majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona		
61 ⁸)	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací		
62 ⁸)			
63	Částky, o které se podle § 23e, § 23g, § 23h a § 38fa zákona zvyšuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
70	Mezisoučet (ř. 20 + 30 + 40 + 50 + 61 + 62 + 63)	797 834	

100	Příjmy, které nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 2 zákona a podle § 38fa zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	797 834	
101	Příjmy, jež u veřejně prospěšných poplatníků nejsou předmětem daně podle § 18a odst. 1 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
109 ⁸)	Příjmy osvobozené od daně podle § 19b zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
110 ⁸)	Příjmy osvobozené od daně podle § 19 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
111 ⁸)	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. b) zákona snižuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
112 ⁸)	Částky, o které lze podle § 23 odst. 3 písm. c) zákona snížit výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
120	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. a) zákona		
130	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. b) zákona		
140 ⁸)	Příjmy a částky podle § 23 odst. 4 zákona, s výjimkou příjmů podle § 23 odst. 4 písm. a) a b) zákona, nezahrnované do základu daně		
150	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona převyšují odpisy tohoto majetku uplatněné v účetnictví	0	
160 ⁸)	Souhrn jednotlivých rozdílů, o které částky výdajů (nákladů) vynaložených na dosažení, zajištění a udržení příjmů převyšují náklady uplatněné v účetnictví		
161 ⁸)	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací		
162 ⁸)			
163	Částky, o které se podle § 23e, § 23g a § 38fa zákona snižuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
170	Mezisoučet (ř. 100 + 101 + 109 + 110 + 111 + 112 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 161 + 162 + 163)	797 834	

Identifikační číslo

Daňové identifikační číslo

2, 4, 1, 4, 6, 9, 9, 4

C, Z, 2, 4, 1, 4, 6, 9, 9, 4,

A. Rozdělení výdajů (nákladů), které se neuznávají za výdaje (náklady) vynaložené na dosažení, zajištění a udržení příjmů, uvedených na řádku 40 podle účtových skupin účtové třídy – náklady

Řádek	Název účtové skupiny (včetně číselného označení)	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	518 - Ostatní služby	399 000	
2	523 - Odměny SO	292 090	
3	549 - Ostatní finanční náklady	8 019	
4	524 - Zdravotní pojištění zam.	98 725	
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13	Celkem	797 834	

B. Odpisy hmotného a nehmotného majetku**a) Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. a) zákona**

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 1		
2	(neobsazeno)	X	X
3	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 2		
4	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 3		
5	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 4		
6	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 5		
7	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 6		
8	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 zákona, ve znění účinném do 31. prosince 2007		
9	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 až 6 a § 30b zákona		
10	Odpisy nehmotného majetku podle § 32a zákona, ve znění účinném do 31. prosince 2020		
11	Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku celkem		

b) Účetní odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona

12	Účetní odpisy, s výjimkou uvedenou v § 25 odst. 1 písm. zg) zákona, u hmotného majetku, který není vymezen pro účely zákona jako hmotný majetek, a nehmotného majetku, který se neodpisuje podle tohoto zákona, uplatněné podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona jako výdaj (náklad) k dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů. Pro nehmotný majetek zaevidovaný do majetku poplatníka do 31. prosince 2000 se použije zákon ve znění platném do uvedeného data, a to až do doby jeho vyřazení z majetku poplatníka		
----	---	--	--

C. Odpis pohledávek zahrnovaný do výdajů (nákladů) k dosažení, zajištění a udržení příjmů a zákonné rezervy a zákonné opravné položky vytvářené podle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rezervách“)

a) Odpis neuhrazených pohledávek zahrnovaný do daňových výdajů (nákladů) a zákonné opravné položky k pohledávkám, mimo bankovních opravných položek podle § 5 zákona o rezervách – vyplňují všichni poplatníci

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	Opravné položky k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení vytvořené podle § 8 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
4	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení (§ 8 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
5	Stav nepromlčených pohledávek splatných po 31. prosinci 1994, k nimž lze tvořit zákonné opravné položky (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
6	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám vytvořené podle § 8a zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
7	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám splatným po 31. prosinci 1994 (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
8	Opravné položky k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh vytvořené podle § 8b zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
9	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh (§ 8b zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
10	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám, vytvořené podle § 8c zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
11	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám vytvořených podle § 8c zákona o rezervách ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
12	Úhm hodnot pohledávek nebo pořizovacích cen pohledávek nabytých postoupením, uplatněných v daném zdaňovacím období, za které se podává daňové přiznání jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení příjmů podle § 24 odst. 2 písm. y) zákona		

b) Bankovní rezervy a opravné položky podle § 5 zákona o rezervách – vyplňují pouze banky

13	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách		
14 ^{a)}	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách za dané zdaňovací období		
15	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů (§ 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		
16	Průměrný stav poskytnutých bankovních záruk za úvěry podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách		
17 ^{a)}	Rezervy na poskytnuté bankovní záruky za úvěry, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách za dané zdaňovací období		
18	Stav zákonných rezerv na poskytnuté bankovní záruky za úvěry (§ 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		

c) Opravné položky podle § 5a zákona o rezervách – vyplňují pouze spořitelni a úvěrní družstva a ostatní finanční instituce

19	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, bez příslušenství, v ocenění nesníženém o opravné položky již vytvořené (§ 5a odst. 3 zákona o rezervách)		
20	Výše základního kapitálu k poslednímu dni zdaňovacího období (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách)		
21 ^{a)}	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, vytvořené podle § 5a odst. 4 zákona o rezervách za dané zdaňovací období		
22	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		

d) Rezervy v pojišťovnictví – vyplňují pouze pojišťovny

23	Rozdíl mezi výši upravených rezerv v pojišťovnictví na konci období, za které se podává daňové přiznání a výši upravených rezerv v pojišťovnictví na začátku období, za které se podává daňové přiznání (§ 6 zákona o rezervách)		
24	Stav upravených rezerv v pojišťovnictví (§ 6 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		

e) Rezerva na opravy hmotného majetku – vyplňují všichni poplatníci

25	Rezerva na opravy hmotného majetku vytvořená podle § 7 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období		
26	Stav rezerv na opravy hmotného majetku (§ 7 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		

f) Ostatní zákonné rezervy – vyplňují pouze poplatníci oprávnění k jejich tvorbě a použití

27	Rezerva na pěstební činnost vytvořená podle § 9 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
28	Stav rezervy na pěstební činnost (§ 9 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
29 ^{a)}	Ostatní rezervy vytvořené podle § 10 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období		

g) Rezerva na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů – vyplňují pouze poplatníci oprávnění k její tvorbě a použití

30	Rezerva na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů vytvořená podle § 11a až § 11c zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
31	Stav rezervy na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů (§ 11a až § 11c zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		

D. (neobsazeno)

E. Odečet daňové ztráty od základu daně podle § 34 odst. 1 až 3 zákona⁵⁾ (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které se podává daňové přiznání, za které byla daňová ztráta pravomocně stanovena od – do	Celková výše daňové ztráty pravomocně stanovené za období uvedené ve sl. 1	Část daňové ztráty ze sl. 2			Identifikační číslo obchodní korporace, od které je daňová ztráta dle § 23a a § 23c zákona převzata
			již odečtená	odečtená v daném zdaňovacím období	kterou lze odečíst	
0	1	2	3	4	5	6
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
	Celkem					

F. Odpočty podle § 34 odst. 4 zákona

a) (neobsazeno)

b) Uplatňování odpočtu na podporu výzkumu a vývoje od základu daně podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání, v němž vznikl nárok na odpočet podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona od – do	Celková výše nároku na odpočet na podporu výzkumu a vývoje vzniklá v období uvedeném ve sl. 1	Část nároku na odpočet ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících obdobích	odečtená v daném období	kterou lze odečíst v následujících obdobích
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5	Celkem				

c) Uplatňování odpočtu na podporu odborného vzdělávání od základu daně podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání, v němž vznikl nárok na odpočet podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona od – do	Celková výše nároku na odpočet na podporu odborného vzdělávání vzniklá v období uvedeném ve sl. 1	Část nároku na odpočet ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících obdobích	odečtená v daném období	kterou lze odečíst v následujících obdobích
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5	Celkem				

G. Celková hodnota bezúplatných plnění, kterou lze podle § 20 odst. 8 zákona uplatnit jako odečet od základu daně sníženého podle § 34 zákona⁵⁾

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Celková hodnota bezúplatných plnění poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona pro odečet ze základu daně sníženého podle § 34 zákona		
2	(neobsazeno)	X	X

H. Rozčlenění celkového nároku na slevy na dani (§ 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona), který lze uplatnit na ř. 300⁶⁾

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. a) zákona		
2	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. b) zákona		
3	(neobsazeno)	X	X
4	Úhrn slev podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 1 + 2)		
5 ⁹⁾	Sleva podle § 35a ¹⁾ nebo 35b ¹⁾ zákona		

I. Zápočet daně zaplacené v zahraničí⁵⁾

Počet samostatných příloh

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1 ⁸⁾	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou úplného zápočtu		
2 ⁹⁾	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, u nichž lze uplatnit metodu prostého zápočtu (úhrn částek z ř. 3 samostatných příloh k tabulce I)		
3 ⁹⁾	Úhrn částek daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou prostého zápočtu (úhrn částek z ř. 7 samostatných příloh k tabulce I)		
4	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (součet částek z ř. 1 a 3)		
5	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou nelze započíst (kladný rozdíl mezi částkami na ř. 2 a 3, zvýšený o kladný rozdíl mezi částkami na ř. 4 a na ř. 320 II. oddílu)		

J. Rozdělení některých položek v případě komanditní společnosti⁴⁾ (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Název položky a číslo řádku II. oddílu, případně číslo řádku vyznačené tabulky přílohy č. 1 II. oddílu, s nimiž souvisí částka ze sloupce 2 nebo 3 této tabulky	Částka připadající na komplementáře	Částka připadající na komanditisty	Částka za komanditní společnost jako celek (sl. 2 + 3)
0	1	2	3	4
1	Základ daně nebo daňová ztráta z ř. 200 (ř. 201)			
2	Úhrn vyňatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí (ř. 210)			
3	Nárok na odečet podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/c)			
4	Nárok na odečet podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/b)			
5	Hodnota bezúplatných plnění poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona (ř. 1 tabulky G)			
6	(neobsazeno)	X	X	X
7	Celkový nárok na slevy na dani podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 4 tabulky H)			
8	(neobsazeno)	X	X	X
9	Úhrn daně zaplacené v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (ř. 4 tabulky I)			

K. Vybrané ukazatele hospodaření

Řádek	Název položky	Měrná jednotka	Vyplní	
			poplatník	finanční úřad
1	Roční úhrn čistého obratu	Kč	852 834	
2	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců, zaokrouhlený na celé číslo	osoby	0	

Řádek		Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
200	Základ daně před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, a před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona, nebo daňová ztráta před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 10 + 70 – 170) ³⁾	55 000	
201	Část základu daně nebo daňové ztráty připadající na komplementáře ^{3), 4)}		
210 ⁸⁾	Úhrn vyňatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí ³⁾ ⁵⁾		
220	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona ⁵⁾ nebo daňová ztráta po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 200 – 201 – 210) ³⁾	55 000	
Řádek		Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
230	Odečet daňové ztráty podle § 34 odst. 1 zákona ⁵⁾		
240 ⁸⁾			
241			
242	Odečet nároku na odpočet na podporu výzkumu a vývoje podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona		
243	Odečet nároku na odpočet na podporu odborného vzdělávání podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona		
250	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34, před snížením o položky podle § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona ⁵⁾ (ř. 220 – 230 – 240 – 241 – 242 – 243)	55 000	
251	Částka podle § 20 odst. 7 zákona, o níž mohou veřejně prospěšní poplatníci (§ 17a zákona) dále snížit základ daně uvedený na ř. 250		
260	Odečet bezúplatných plnění podle § 20 odst. 8 zákona (nejvýše 10 % z částky na ř. 250) ⁵⁾		
270	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34 a částky podle § 20 odst. 7 nebo 8 zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů ⁵⁾ (ř. 250 – 251 – 260)	55 000	
280	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 1 nebo odst. 2 anebo odst. 3 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	19	
290	Daň $\frac{\text{ř. 270} \times \text{ř. 280}}{100}$	10 450	
300	Slevy na dani podle § 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona (nejvýše do částky na ř. 290) ⁶⁾		
301			
310	Daň upravená o položky uvedené na ř. 300 a 301 (ř. 290 – 300 ± 301) ⁵⁾	10 450	
319 ⁹⁾	Snížení daně podle § 38fa odst. 9 zákona		
319a	Snížení daně podle § 38fa odst. 10 zákona		
320	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň uvedenou na ř. 310 ⁵⁾ (nejvýše do částky uvedené na ř. 310 po snížení daně na ř. 319 a ř. 319a)		
330	Daň po snížení na ř. 319, ř. 319a a po zápočtu na ř. 320 (ř. 310 – 319 – 319a – 320), zaokrouhlená na celé Kč nahoru ⁵⁾	10 450	
331 ⁸⁾	Samostatný základ daně podle § 20b zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů ⁶⁾		
332	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 4 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona		
333	Daň ze samostatného základu daně $\frac{\text{ř. 331} \times \text{ř. 332}}{100}$, zaokrouhlená na celé Kč nahoru		
334	Snížení daně podle § 38fa odst. 9 zákona a zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň ze samostatného základu daně (nejvýše do částky uvedené na ř. 333)		
335	Daň ze samostatného základu daně po snížení daně a po zápočtu (ř. 333 – 334), zaokrouhlená na celé Kč nahoru		
340	Celková daň (ř. 330 + 335)	10 450	
360	Poslední známá daň pro účely stanovení výše a periodicity záloh podle § 38a odst. 1 zákona (ř. 340 – 335 = ř. 330)	10 450	

III. ODDÍL – (neobsazeno)

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	(neobsazeno)	X	X

IV. ODDÍL – dodatečné daňové přiznání

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Poslední známá daň		
2	Nově zjištěná daň (ř. 340 II. oddílu)		
3	Zvýšení (+), snížení (–) daně (ř. 2 – ř. 1)		
4	Poslední známá daňová ztráta		
5	Nově zjištěná daňová ztráta (ř. 220 II. oddílu)		
6	Zvýšení (+), snížení (–) daňové ztráty (ř. 5 – ř. 4)		

V. ODDÍL – placení daně

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Na zálohách (§ 38a zákona) zapláceno		
2 ^a)	Na zajištění daně sraženo plátcem (§ 38e zákona)		
3 ^a)	Uplatňovaný zápočet daně vybrané srážkou (§ 36 odst. 7 zákona)		
4	Nedoplatek (–) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 – ř. 340 II. oddílu) < 0 Přeplatek (+) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 – ř. 340 II. oddílu) > 0	-10 450	

Údaje o podepisující osobě: Kód podepisující osoby:

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou),
s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)
Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

M a r t i n a S i m a n d o v a / p ř e d s e d a

Osoba oprávněná k podpisu

Datum

Vlastnoruční podpis osoby oprávněné k podpisu

Otisk razítka

Vysvětlivky:

- Nehodící se škrtněte.
- Vyplní finanční úřad.
- V případě vykázání ztráty nebo daňové ztráty se uvede částka se znaménkem minus (–).
- Vyplní pouze poplatník, který je komanditní společnost.
- Pokud poplatníkem daně je komanditní společnost, uvede pouze částky připadající na komanditisty.
- Při podání dodatečného daňového přiznání podle § 141 odst. 2 nebo 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů anebo podle § 38u zákona, budou na zvláštní příloze uvedeny důvody pro jeho podání. Při elektronickém podání těchto dodatečných daňových přiznání je součástí programového vybavení aplikace Elektronická podání pro finanční správu textové pole pro vyplnění zvláštní přílohy.
- Účetní závěrka nebo přehled o majetku a závazcích a přehled o příjmech a výdajích, jako příloha vyznačená pod položkou 11 v I. oddílu, je součástí daňového přiznání (§ 72 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů). Pro účely elektronického podání daňového přiznání se **Účetní závěrka** rozumí elektronické přílohy **Rozvahy a Výkazu zisku a ztráty**, popřípadě **Přehled o změnách vlastního kapitálu a Přehled o peněžních tocích**, které jsou součástí programového vybavení aplikace Elektronická podání pro finanční správu, a **Opis Přílohy účetní závěrky**, vkládaný s použitím E-přílohy jako samostatný soubor ve formátu .doc, .docx, .txt, .xls, .xlsx, .rtf, .pdf nebo .jpg.
Přehledy o majetku a závazcích a příjmech a výdajích a Účetní závěrky, pro které nejsou v programovém vybavení aplikace Elektronická podání pro finanční správu k dispozici elektronické přílohy se závazně stanoveným uspořádáním údajů (se stanovenou strukturou), lze účinně elektronicky podat prostřednictvím E-příloh, umožňujících vložení souboru ve formátu .doc, .docx, .txt, .xls, .xlsx, .rtf, .pdf nebo .jpg.
- Bude-li vyplněn některý z takto označených řádků, je nutné ve smyslu dílčích pokynů pro jejich vyplnění rozvést na zvláštní příloze věcnou náplň částky vykázané na příslušném řádku, popřípadě její propočet. Při elektronickém podání daňového přiznání jsou textová pole pro vyplnění zvláštních příloh součástí programového vybavení aplikace Elektronická podání pro finanční správu.
- Výpočet vykázané částky nebo uvedení dalších údajů k takto označenému řádku se provede na samostatné příloze. Tiskopisy samostatných příloh vydává Ministerstvo financí. Pro účely elektronického podání daňového přiznání jsou elektronické verze těchto tiskopisů součástí programového vybavení aplikace Elektronická podání pro finanční správu.
- § 17 odst. 3 zákona.
- § 21a odst. 1 ve spojení s § 18 odst. 4 zákona o účetnictví.

příloha č. 5 návrh investičních a neinvestičních akcí pro rok 2023

- **Výměna vodoměrů**

V letošním roce je podle předpisu povinnost vyměnit v BJ i NBJ vodoměry pro měření spotřeby SV (studené vody), pro výměnu vodoměrů na měření užitkové teplé vody (UTV) je tato povinnost ze zákona v příštím roce.

Nové vodoměry musí být vybaveny tzv. radiomoduly pro dálkový odečet s četností výměny 5 roků.

Výbor zajistil současnou výměnu vodoměrů pro SV a TUV zároveň, aby se sjednotil interval výměny a zároveň uspořilo za současnou montáž.

Shromáždění schválilo tuto výměnu 100 % přítomných

- **Dalším návrh – Revitalizace zadních dvorků**

Z pohledu výboru je současná údržba nedostatečná, jedná se o pozemky ve správě MČ Praha 13

Po diskuzi byla přijata následující usnesení 100 % přítomných

- Schválení finanční účasti SVJ na úklidu a zahradnických pracích na pozemcích kolem našich budov s frekvencí 2x ročně
- Schválení odstranění klepadel na koberce na dvorcích

- **Návrh pronájmu nebytových prostor a části společných chodeb**

V prostorách domů našeho SVJ je několik nebytových prostorů původního určením jako sušárny.

Na společných chodbách se jedná o prostory za výtahem cca 3 m²

V případě připojení k danému bytu i s prostorem vedle výtahu tedy cca 6 m²

Prostory prakticky nelze prodat, protože by se měnily podíly jednotlivých vlastníků a musel by být 100 % souhlas všech vlastníků, kdybychom prostory pronajaly např.

na 100 let ať již jako skladové prostory či oprávněným vlastníkům bytů k přičlenění (zvětšení) k bytu, měli bychom zisk z pronájmu, který by se mohl využít pro budoucí investiční plány.

Bylo přijato 100 % toto usnesení:

Pověření výboru k přípravě bližší specifikace podmínek, za kterých bude možné pronajímat společné prostory

- **Návrh – provést opravu vstupních portálů a schodišť hlavních vstupů do ulice Ovčí hájek.**

Po diskuzi byla přijata 100 % přítomných následující usnesení:

- Schválení revitalizace schodů
- Udělení mandátu výboru k zajištění stavebního povolení k opravě schodů

příloha č. 6. - Informace o schváleném projektu k revitalizaci - Zateplení domů

Na základě schváleného bodu č. 6 na shromáždění vlastníků v roce 2021, byla sepsána smlouva se společností KT ING s.r.o. na vypracování projektové dokumentace k našemu objektu.

Společnost KT ING s.r.o. vypracovala projektovou dokumentaci dle smlouvy uzavřené v lednu 2022 bod 1 až 4.

- Odhadovaná cena realizace byla vypočítána na 46 mil. (podle normativu stavebních prací URS)
- Případná dotace „Nová zelená úspora“ by dle zjištění byla maximálně 4 mil.
- Nutnost úvěru by byla přes 30 mil. (což je téměř dvojnásobek současného FO)
- Nejvýhodnější úvěr by byl pravděpodobně Modrá pyramida – KB s úrokem 5,9 % na dobu 25 let.

Po konzultaci se správní společností Centra a.s. dospěl výbor k závěru, že v současné době není rentabilní projekt realizovat.

- Museli bychom zvýšit příspěvek do FO (Jiné investiční akce by byly nemožné bez zvýšení)
- Předpokládá se v budoucnu nově vypsany program na dotace pro SVJ a pravděpodobně úrokové sazby úvěru budou přijatelnější
- Bohužel se výhledově zvýší cena za práci a za některý stavební materiál

V současné době je dle výboru SVJ vhodnější zaměřit se pouze na dílčí práce z projektu (viz. plán investičních akcí – oprava schodiště a vstupních portálů do domů) a projekt uchovat pro budoucí využití za příznivějších podmínek.

Pro dosažení energetických úspor je např. možnost další realizace výměn oken tzv 1.generace (HOCO), které jsou v mnohých bytových jednotkách v ne zcela funkčním stavu – špatné těsnění, které nelze opravit jinak než výměnou celého okna – na okna výrobce HOCO už nejsou k dispozici náhradní díly.

K tomuto bodu byly schváleny následující usnesení:

- Pověření výboru přípravou návrhu změny stanov v souvislosti s plánovanými investicemi do zateplení a možností čerpat úvěr - do následného Shromáždění

schváleno 62,61 % přítomných

- Pověření výboru objednáním kontroly stavu oken ve všech bytech a v případě potřeby objednáním jejich výměny/přetěsnění dle potřeby

schváleno 85,99 % přítomných

- Schválení revitalizace schodů

schváleno 100 % přítomných

- Udělení mandátu výboru k zajištění stavebního povolení k opravě schodů

schváleno 100 % přítomných

příloha č.7 prezenční listina a přehled hlasování

Presenční listina

Presenční listina										
Vlastník	Plná moc	Jedn.	Sub	Podílů	S.přít.	Hlasů	Hls.%	J.přít.	Reg.	Č.r.
Adamová Magda JUDr.	Adamová Magdaléna:64	2160.047	-	-	-	1 233	1,16%	Ne	Ano	18:21
Adam Zuzana		2162.019	-	-	-	328	0,31%	Ne	Ne	-- : --
Agrama Vera		2161.043	-	-	-	329	0,31%	Ne	Ne	-- : --
Andřlová Tereza		2163.027	-	-	-	428	0,40%	Ne	Ne	-- : --
Apfelthaler Jiří		2161.102	-	-	-	348	0,33%	Ne	Ne	-- : --
Audová Magdalena	Doucha Ladislav:62	2161.101	-	-	-	348	0,33%	Ne	Ano	18:15
Balcar Josef		2162.031	-	-	-	327	0,31%	Ne	Ano	17:51
Bendová Alena		2161.013	-	-	-	330	0,31%	Ne	Ano	17:53
Benedikt Jan		2162.006	-	-	-	430	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Bennet David		2163.037	-	-	-	331	0,31%	Ne	Ne	-- : --
Bennet David		2163.106	-	-	-	156	0,15%	Ne	Ne	-- : --
Berger Tomáš		2164.009	-	-	-	431	0,41%	Ne	Ano	18:33
Bláhová Ivana	Surý Lukáš:60	2163.013	-	-	-	332	0,31%	Ne	Ano	18:14
Brodilová Hana		2164.017	01	50,00%	Ne	429	0,40%	Ne	Ne	-- : --
Břeňová Eliška		2161.041	-	-	-	430	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Budinová Samanta MA	Simandlová Martina:36	2160.046	-	-	-	329	0,31%	Ne	Ano	18:04
Bulský Alexander		2163.039	01	50,00%	Ne	432	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Calta Vítězslav Ing.		2163.031	01	50,00%	Ne	330	0,31%	Ne	Ne	-- : --
Caltová Kristýna Ing.		2163.031	02	50,00%	Ne	330	0,31%	Ne	Ne	-- : --
Čech Karel	Čech Karel:21	2160.102	01	25,00%	Ne	352	0,33%	Ne	Ano	17:54
Čech Karel Ing.		2160.102	02	50,00%	Ne	352	0,33%	Ne	Ano	17:54
Čech Mikuláš	Čech Karel:22	2160.102	03	25,00%	Ne	352	0,33%	Ne	Ano	17:54
Čepelová Zdenka		2161.032	-	-	-	431	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Česnek Jiří		2162.001	01	50,00%	Ne	433	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Česneková Petra		2162.001	02	50,00%	Ne	433	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Česka Štěpán		2163.040	-	-	-	330	0,31%	Ne	Ne	-- : --
Čihák Jiří a Čiháková Kateřina SJM		2163.008	-	-	-	430	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Čiháková Veronika		2162.046	-	-	-	327	0,31%	Ne	Ano	17:54
Dengler Vratislav	Pán František:13	2164.028	-	-	-	330	0,31%	Ne	Ano	17:52
Dlouhá Lenka		2161.029	-	-	-	429	0,40%	Ne	Ne	-- : --
Doláková Eva		2161.022	-	-	-	328	0,31%	Ne	Ne	-- : --
Drunecký Pavel Mgr.	Pán František:10	2164.013	-	-	-	330	0,31%	Ne	Ano	17:51
Duchoň Milan	Šilhánková Dana:29	2163.011	-	-	-	428	0,40%	Ne	Ano	18:01
Duong Thanh Huong	Surý Lukáš:63	2163.047	-	-	-	1 266	1,19%	Ne	Ano	18:20
Duong Thanh Huong	Surý Lukáš:63	2163.101	-	-	-	123	0,12%	Ne	Ano	18:20
Durdík Tomáš		2163.023	-	-	-	430	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Dušek Přemysl Ing. a Dušková Anna MUDr. SJM		2162.041	-	-	-	431	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Dvořák Jiří		2162.026	-	-	-	430	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Dvořák Petr a Dvořáková Eva SJM		2162.024	-	-	-	429	0,40%	Ne	Ne	-- : --
Fialová Marcela		2164.019	-	-	-	327	0,31%	Ne	Ne	-- : --
Filčev Kosta		2160.007	-	-	-	328	0,31%	Ne	Ne	-- : --
Filimonov Vladimír a Filimonova Tatiana SJM		2163.009	-	-	-	430	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Gatyášová Květuše		2164.008	-	-	-	429	0,40%	Ne	Ano	17:47
Gaydošová Michaela	Pán František:18	2164.039	-	-	-	476	0,45%	Ne	Ano	17:53
Grandischová Anna		2161.044	-	-	-	429	0,40%	Ne	Ne	-- : --
Grassarová Magdalena	Grassarová:15	2160.030	-	-	-	426	0,40%	Ne	Ano	17:52
Guryčová Lenka		2163.016	-	-	-	329	0,31%	Ne	Ne	-- : --
Hájek Zdeněk		2161.036	-	-	-	428	0,40%	Ne	Ne	-- : --
Hájíček Jan a Hájíčková Jana Bc. SJM		2160.031	-	-	-	327	0,31%	Ne	Ano	17:55
Halenkovič Martin		2163.010	-	-	-	331	0,31%	Ne	Ne	-- : --
Hamáček Antonín Ing.	Surý Lukáš:53	2160.043	-	-	-	328	0,31%	Ne	Ano	18:11

Presenční listina										
Vlastník	Plná moc	Jedn.	Sub	Podílů	S.přít.	Hlasů	Hls.%	J.přít.	Reg.	Č.r.
Hartlová Petra		2160.015	-	-	-	431	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Haufová Jaroslava		2163.033	-	-	-	430	0,41%	Ne	Ano	17:47
Havel Daniel	Šulcová Marie:33	2162.004	-	-	-	431	0,41%	Ne	Ano	18:03
Havel Ludvík	Simandlová Martina:38	2163.012	-	-	-	428	0,40%	Ne	Ano	18:05
Hávová Stanislava PaedDR.		2161.023	-	-	-	431	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Hegedůš Robert	Hegedůšová Milena:43	2163.003	-	-	-	430	0,41%	Ne	Ano	18:06
Hejna Miroslav		2164.014	-	-	-	432	0,41%	Ne	Ano	18:01
Hendrych Tomáš		2162.008	-	-	-	432	0,41%	Ne	Ne	-- : --
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, správce Městská část Praha 13	Felt Frederick:45	2160.028	-	-	-	329	0,31%	Ne	Ano	18:07
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, správce Městská část Praha 13	Felt Frederick:45	2160.029	-	-	-	429	0,40%	Ne	Ano	18:07
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, správce Městská část Praha 13	Felt Frederick:45	2160.040	-	-	-	331	0,31%	Ne	Ano	18:07
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, správce Městská část Praha 13	Felt Frederick:45	2160.041	-	-	-	429	0,40%	Ne	Ano	18:07
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, správce Městská část Praha 13	Felt Frederick:45	2161.001	-	-	-	429	0,40%	Ne	Ano	18:07
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, správce Městská část Praha 13	Felt Frederick:45	2161.003	-	-	-	427	0,40%	Ne	Ano	18:07
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, správce Městská část Praha 13	Felt Frederick:45	2161.007	-	-	-	330	0,31%	Ne	Ano	18:07
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, správce Městská část Praha 13	Felt Frederick:45	2161.019	-	-	-	329	0,31%	Ne	Ano	18:07
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, správce Městská část Praha 13	Felt Frederick:45	2161.049	-	-	-	321	0,30%	Ne	Ano	18:07
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, správce Městská část Praha 13	Felt Frederick:45	2162.005	-	-	-	431	0,41%	Ne	Ano	18:07
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, správce Městská část Praha 13	Felt Frederick:45	2162.007	-	-	-	325	0,31%	Ne	Ano	18:07
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, správce Městská část Praha 13	Felt Frederick:45	2162.012	-	-	-	430	0,41%	Ne	Ano	18:07
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, správce Městská část Praha 13	Felt Frederick:45	2162.022	-	-	-	330	0,31%	Ne	Ano	18:07
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, správce Městská část Praha 13	Felt Frederick:45	2162.029	-	-	-	432	0,41%	Ne	Ano	18:07
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, správce Městská část Praha 13	Felt Frederick:45	2162.033	-	-	-	430	0,41%	Ne	Ano	18:07
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, správce Městská část Praha 13	Felt Frederick:45	2162.036	-	-	-	430	0,41%	Ne	Ano	18:07
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, správce Městská část Praha 13	Felt Frederick:45	2163.015	-	-	-	442	0,42%	Ne	Ano	18:07
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, správce Městská část Praha 13	Felt Frederick:45	2163.017	-	-	-	429	0,40%	Ne	Ano	18:07
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, správce Městská část Praha 13	Felt Frederick:45	2163.043	-	-	-	330	0,31%	Ne	Ano	18:07
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, správce Městská část Praha 13	Felt Frederick:45	2164.038	-	-	-	428	0,40%	Ne	Ano	18:07
Holubová Danute Petre		2162.015	-	-	-	430	0,41%	Ne	Ano	18:02
Honzák Lukáš	Surý Lukáš:61	2163.004	-	-	-	428	0,40%	Ne	Ano	18:15
Horáková Alena Ing.		2162.003	-	-	-	430	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Horák Petr		2162.048	-	-	-	1 179	1,11%	Ne	Ano	17:55
Horbaň František		2164.017	02	50,00%	Ne	429	0,40%	Ne	Ne	-- : --
Horna Josef Ing.	Surý Lukáš:57	2162.038	-	-	-	432	0,41%	Ne	Ano	18:13
Houška František a Houšková Eva SJM		2160.034	-	-	-	330	0,31%	Ne	Ano	17:51
Hradec Jan		2161.021	-	-	-	425	0,40%	Ne	Ne	-- : --
Hradská Monika		2161.026	-	-	-	429	0,40%	Ne	Ano	18:02
Hübschová Marie		2160.014	-	-	-	429	0,40%	Ne	Ne	-- : --
Hudecová Renáta	Pán František:6	2164.101	-	-	-	347	0,33%	Ne	Ano	17:50
Hylas Radek	Pán František:8	2164.006	-	-	-	429	0,40%	Ne	Ano	17:50
Chaloupková Mílada		2164.012	-	-	-	431	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Chenová Andrea	Simandlová Martina:41	2162.002	-	-	-	428	0,40%	Ne	Ano	18:06

Presenční listina										
Vlastník	Plná moc	Jedn.	Sub	Podílů	S.přít.	Hlasů	Hls.%	J.přít.	Reg.	Č.r.
Chomátová Jindřiška		2160.036	-	-	-	428	0,40%	Ne	Ne	-- : --
Chrastilová Libuše		2163.041	-	-	-	430	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Ivanchenko Svetlana		2160.101	-	-	-	349	0,33%	Ne	Ne	-- : --
Jakubcová Věra		2161.046	-	-	-	330	0,31%	Ne	Ne	-- : --
Janda Tomáš		2162.044	-	-	-	428	0,40%	Ne	Ano	17:56
Janků Miroslav a Janků Petra SJM		2163.026	-	-	-	428	0,40%	Ne	Ano	18:01
Janotová Jana		2161.014	-	-	-	424	0,40%	Ne	Ne	-- : --
Jebavá Šárka		2163.001	-	-	-	431	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Ječná Jitka Mgr.		2160.010	-	-	-	331	0,31%	Ne	Ne	-- : --
Ječná Radmila	Klír Karel:25	2162.013	-	-	-	331	0,31%	Ne	Ano	17:57
Jennel Ivo	Surý Lukáš:55	2163.019	-	-	-	330	0,31%	Ne	Ano	18:12
Jevočin Vladislav Ing. a Jevočinová Šárka JUDr. SJM		2163.044	-	-	-	429	0,40%	Ne	Ano	17:50
Jirkovská Šárka	Svobodová Milena:35	2162.035	01	50,00%	Ne	430	0,41%	Ne	Ano	18:04
Johnová Lucie Mgr. Bc.		2161.020	-	-	-	430	0,41%	Ne	Ano	17:57
Kácha Pavel		2160.012	-	-	-	429	0,40%	Ne	Ne	-- : --
Kaňáková Michaela		2163.030	-	-	-	430	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Kašpar Oldřich PhDr. Csc.		2161.047	-	-	-	1 264	1,19%	Ne	Ne	-- : --
Kaštánková Jaroslava		2162.030	-	-	-	432	0,41%	Ne	Ano	17:56
Kaulfusová Vlastimila	Šilhánková Dana:28	2163.046	-	-	-	329	0,31%	Ne	Ano	18:00
Knežević Srdjan		2164.020	-	-	-	431	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Kobásková Mochnáčová Lenka		2160.001	-	-	-	804	0,76%	Ne	Ne	-- : --
Kolařík Václav a Kolaříková Marta SJM		2162.020	-	-	-	426	0,40%	Ne	Ne	-- : --
Kolpakov Egor		2160.005	01	50,00%	Ne	430	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Kolpakov Iurii		2160.005	02	50,00%	Ne	430	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Kománková Jitka JUDr.	Surý Lukáš:54	2160.018	-	-	-	427	0,40%	Ne	Ano	18:12
Konfršt Jaroslav		2160.008	01	33,33%	Ne	431	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Konfršt Václav		2160.008	02	33,33%	Ne	431	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Košnář Jaroslav a Košnářová Marie SJM	Surý Lukáš:56	2160.021	-	-	-	427	0,40%	Ne	Ano	18:13
Kotík Adam		2164.035	-	-	-	427	0,40%	Ne	Ne	-- : --
Kovařovič Michaela		2160.038	-	-	-	430	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Král Michal		2161.048	-	-	-	1 175	1,11%	Ne	Ne	-- : --
Krátká Jiřina	Pán František:17	2164.033	-	-	-	481	0,45%	Ne	Ano	17:53
Krčmář Jakub Ing. a Krčmářová Kamila Ing. SJM	Pán František:4	2160.048	-	-	-	1 287	1,21%	Ne	Ano	17:50
Krejčíková Jiřina		2164.015	-	-	-	432	0,41%	Ne	Ano	17:47
Krucká Jana Mgr.		2164.036	-	-	-	428	0,40%	Ne	Ne	-- : --
Křížková Ivana		2161.002	-	-	-	429	0,40%	Ne	Ano	17:53
Kučera Daniel		2161.103	-	-	-	444	0,42%	Ne	Ne	-- : --
Kulmanová Alena Bc.		2163.022	-	-	-	330	0,31%	Ne	Ne	-- : --
Kuncel Marek Ing. a Kunclová Janka Mgr. SJM	Vepřek Petr:47	2161.015	-	-	-	426	0,40%	Ne	Ano	18:08
Kyselý Ondřej Ing. a Kyselá Gabriela Ing. SJM		2161.008	-	-	-	432	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Kyšková Eva		2162.102	-	-	-	351	0,33%	Ne	Ne	-- : --
Lang Martin Ing.		2160.037	-	-	-	330	0,31%	Ne	Ne	-- : --
Lážnovská Renáta	Pán František:7	2164.005	-	-	-	430	0,41%	Ne	Ano	17:50
Lebl Zdeněk		2162.010	-	-	-	329	0,31%	Ne	Ne	-- : --
Lehmannová Zuzana PhDr.		2163.048	-	-	-	1 257	1,18%	Ne	Ne	-- : --
Líbalová Ivana		2160.006	-	-	-	425	0,40%	Ne	Ne	-- : --
Linhart Jiří a Linhartová Ilona SJM		2164.023	-	-	-	429	0,40%	Ne	Ano	17:59
Lisner Vít a Lisnerová Ivana SJM		2162.043	-	-	-	330	0,31%	Ne	Ne	-- : --
Lisner Vít a Lisnerová Ivana SJM		2163.025	-	-	-	330	0,31%	Ne	Ne	-- : --
Liška Pravoslav Ing. a Lišková Jana Ing. SJM	Liška Pravoslav:30	2160.011	-	-	-	433	0,41%	Ne	Ano	18:02
Liška Pravoslav Ing. a Lišková Jana Ing. SJM	Liška Pravoslav:30	2160.024	-	-	-	429	0,40%	Ne	Ano	18:02
Lučná Soňa		2163.005	-	-	-	429	0,40%	Ne	Ano	17:48
Lukuvka Marek MUDr.		2164.043	-	-	-	331	0,31%	Ne	Ano	18:08
Magočiová Ivana		2160.022	-	-	-	331	0,31%	Ne	Ne	-- : --

Presenční listina										
Vlastník	Plná moc	Jedn.	Sub	Podílů	S.přít.	Hlasů	Hls.%	J.přít.	Reg.	Č.r.
Machán Lubomír		2162.101	-	-	-	347	0,33%	Ne	Ne	-- : --
Machurová Jitka Bc.		2161.004	-	-	-	429	0,40%	Ne	Ne	-- : --
Machutka Bohumil a Machutková Jaroslava SJM		2164.029	-	-	-	430	0,41%	Ne	Ano	18:01
Mališ Robert		2160.003	-	-	-	430	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Marečková Kateřina Ing.		2163.038	-	-	-	430	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Marek Jan		2160.013	-	-	-	327	0,31%	Ne	Ano	18:01
Marek Milan Ing.		2160.019	-	-	-	329	0,31%	Ne	Ne	-- : --
Marešová Zdeňka	Mareš Jan:26	2161.018	-	-	-	426	0,40%	Ne	Ano	17:58
Metelka Bohuslav		2160.020	-	-	-	428	0,40%	Ne	Ano	18:09
Michálek Jiří		2160.017	-	-	-	429	0,40%	Ne	Ano	17:56
Míšek Jiří		2164.040	-	-	-	327	0,31%	Ne	Ne	-- : --
Mlejnek Jan	Surý Lukáš:58	2163.024	-	-	-	428	0,40%	Ne	Ano	18:13
Montgomery Monika		2161.024	-	-	-	428	0,40%	Ne	Ne	-- : --
Mydlil Petr		2161.010	01	50,00%	Ne	330	0,31%	Ne	Ne	-- : --
Nedoma Karel Mgr. a Nedomová Pavla PaeDr. SJM		2163.104	-	-	-	349	0,33%	Ne	Ano	17:55
Němec Lukáš Ing.	Surý Lukáš:52	2160.103	-	-	-	150	0,14%	Ne	Ano	18:11
Němec Lukáš Ing.	Surý Lukáš:52	2163.102	-	-	-	350	0,33%	Ne	Ano	18:11
Novák Pavel Ing.	Vepřek Petr:46	2161.034	-	-	-	330	0,31%	Ne	Ano	18:08
Novák Tomáš Ing. a Nováková Ludmila Ing. SJM		2163.036	-	-	-	425	0,40%	Ne	Ne	-- : --
Nová Pavlína	Šimková Klára:23	2164.031	-	-	-	330	0,31%	Ne	Ano	17:56
Novotná Iveta	Pán František:19	2164.041	-	-	-	429	0,40%	Ne	Ano	17:54
Novotná Martina Mgr.	Draslarová Hana:27	2163.032	-	-	-	427	0,40%	Ne	Ano	17:59
Novotný Petr a Novotná Petra SJM		2163.029	-	-	-	427	0,40%	Ne	Ne	-- : --
Opava Martin	Šourková Anna:5	2160.032	-	-	-	430	0,41%	Ne	Ano	17:50
Otíпка Petr		2163.103	-	-	-	350	0,33%	Ne	Ne	-- : --
Ottlová Andrea		2164.044	-	-	-	428	0,40%	Ne	Ne	-- : --
Panáková Milena	Pán František:20	2164.046	-	-	-	331	0,31%	Ne	Ano	17:54
Pán František Ing. a Pánová Jitka SJM		2164.048	-	-	-	1 172	1,10%	Ne	Ano	17:54
Paňko Jiří Bc.		2162.027	-	-	-	429	0,40%	Ne	Ne	-- : --
Pavlica Lukáš		2163.020	-	-	-	430	0,41%	Ne	Ano	18:00
Pecka Miroslav		2162.018	-	-	-	429	0,40%	Ne	Ano	17:50
Pech Vladimír		2164.103	-	-	-	354	0,33%	Ne	Ne	-- : --
Pertl Jiří	Vepřek Petr:49	2161.006	-	-	-	429	0,40%	Ne	Ano	18:09
Picková Šárka Ing. Ph.D.	Salaj Michal:24	2160.004	01	50,00%	Ne	432	0,41%	Ne	Ano	17:56
Pitínová Martina Ing.		2163.006	01	50,00%	Ne	430	0,41%	Ne	Ano	18:02
Poboráková Vlasta		2161.038	-	-	-	429	0,40%	Ne	Ano	18:04
Polák Tomáš		2161.012	-	-	-	426	0,40%	Ne	Ne	-- : --
Poslušná Irena		2161.016	-	-	-	331	0,31%	Ne	Ne	-- : --
Prekopová Monika		2160.033	-	-	-	431	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Procházková Petra		2162.028	-	-	-	329	0,31%	Ne	Ne	-- : --
Prokopová Jana		2163.035	-	-	-	429	0,40%	Ne	Ano	17:48
Ptáčnicková Ludmila		2161.037	-	-	-	329	0,31%	Ne	Ano	17:58
Purnoch Miloš a Purnochová Lenka SJM	Surý Lukáš:59	2163.021	-	-	-	425	0,40%	Ne	Ano	18:14
Ráčilová Jana		2163.028	-	-	-	328	0,31%	Ne	Ne	-- : --
Radvanovská Marie	Fauknerová Helena:39	2163.002	-	-	-	431	0,41%	Ne	Ano	18:05
Rašovský Petr		2162.016	-	-	-	327	0,31%	Ne	Ne	-- : --
Řádek Vladimír		2164.007	-	-	-	328	0,31%	Ne	Ne	-- : --
Salaj Michal		2160.004	02	50,00%	Ne	432	0,41%	Ne	Ano	17:56
Saňáková Jitka Ing.	Pán František:12	2164.026	-	-	-	429	0,40%	Ne	Ano	17:52
Sedláčková Pavla		2164.034	-	-	-	330	0,31%	Ne	Ano	17:59
Sedlák Martin Ing.		2160.035	-	-	-	430	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Sergejev Pavel	Simandlová Martina:34	2163.105	-	-	-	164	0,15%	Ne	Ano	18:04
Simandlová Martina		2162.011	-	-	-	432	0,41%	Ne	Ano	18:06
Sirotková Marie		2160.016	-	-	-	328	0,31%	Ne	Ne	-- : --

Presenční listina										
Vlastník	Plná moc	Jedn.	Sub	Podílů	S.přít.	Hlasů	Hls.%	J.přít.	Reg.	Č.r.
Siváková Alena	Kovařík Oldřich:2	2161.031	-	-	-	329	0,31%	Ne	Ano	17:48
Skřivánek Michal Mgr.		2161.017	-	-	-	433	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Slanina Jan		2162.014	-	-	-	431	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Slouka Karel a Slouková Danuše JUDr. SJM		2162.047	-	-	-	1 230	1,16%	Ne	Ne	-- : --
Slunečko Jaroslav JUDr.	Pán František:11	2164.024	-	-	-	429	0,40%	Ne	Ano	17:51
Somr Tomáš a Somrová Lenka SJM	Pán František:9	2164.011	-	-	-	430	0,41%	Ne	Ano	17:51
Soukalová Hana		2164.002	-	-	-	427	0,40%	Ne	Ano	17:58
Stárková Barbora		2163.039	02	50,00%	Ne	432	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Stejskal Robert	Kubínová Marie:44	2162.025	-	-	-	328	0,31%	Ne	Ano	18:07
Stolínová Martina	Simandlová Martina:42	2162.040	-	-	-	330	0,31%	Ne	Ano	18:06
Suchánková Eva		2164.027	-	-	-	430	0,41%	Ne	Ano	17:51
Surý Lukáš		2160.039	-	-	-	478	0,45%	Ne	Ano	18:11
Surý Lukáš		2164.025	-	-	-	327	0,31%	Ne	Ano	18:11
Svoboda Jan a Svobodová Michaela SJM		2161.005	-	-	-	429	0,40%	Ne	Ano	18:08
Svobodová Milena		2162.035	02	50,00%	Ne	430	0,41%	Ne	Ano	18:04
Šatochinová Ada		2164.003	-	-	-	430	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Šebelková Lenka Ing.		2161.040	-	-	-	328	0,31%	Ne	Ne	-- : --
Šeršunov Alexandr		2162.034	-	-	-	330	0,31%	Ne	Ne	-- : --
Šindelářová Renáta		2161.025	-	-	-	328	0,31%	Ne	Ano	17:57
Šmíd Miloslav a Šmídová Iveta SJM		2160.009	-	-	-	431	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Šmíd Václav		2162.032	-	-	-	432	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Štekr Michal	Pitínová Martina:31	2163.006	02	50,00%	Ne	430	0,41%	Ne	Ano	18:02
Štěpánková Zuzana	Pán František:14	2164.030	-	-	-	429	0,40%	Ne	Ano	17:52
Štichová Daniela Mgr.	Pán František:3	2160.025	-	-	-	326	0,31%	Ne	Ano	17:49
Štichová Daniela Mgr.	Pán František:3	2160.026	-	-	-	427	0,40%	Ne	Ano	17:49
Šváb Tomáš		2161.039	-	-	-	433	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Teringer Jiří		2163.007	-	-	-	331	0,31%	Ne	Ne	-- : --
Tesař Josef		2160.008	03	33,33%	Ne	431	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Tesař Zdeněk	Simandlová Martina:40	2162.039	-	-	-	433	0,41%	Ne	Ano	18:05
Tinco Victoria		2161.028	-	-	-	329	0,31%	Ne	Ano	17:58
Tomanová Dana		2163.014	-	-	-	431	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Toman Tomáš		2164.022	-	-	-	330	0,31%	Ne	Ne	-- : --
Trčková Marie		2162.037	-	-	-	329	0,31%	Ne	Ano	18:07
Tumpach Roman		2164.018	-	-	-	430	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Urban Pavel Ing.		2163.018	-	-	-	428	0,40%	Ne	Ano	18:02
Vacková Marie		2160.023	-	-	-	431	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Vágner Richard Ing.		2161.011	-	-	-	430	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Vamberová Olga Ing.	Vepřek Petr:50	2161.030	-	-	-	429	0,40%	Ne	Ano	18:09
Vaniš Leo PaedDr. PhDr. Ph.D.		2164.102	-	-	-	350	0,33%	Ne	Ne	-- : --
Vaňková Jitka		2161.009	-	-	-	431	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Vavrečková Zdeňka PharmDr.		2164.021	-	-	-	428	0,40%	Ne	Ano	17:47
Velechovská Michaela Mgr.		2161.010	02	50,00%	Ne	330	0,31%	Ne	Ne	-- : --
Vepřek Petr a Vepřková Marie SJM		2161.027	-	-	-	431	0,41%	Ne	Ano	18:09
Veselský Pavel Ing.		2161.033	-	-	-	429	0,40%	Ne	Ne	-- : --
Veselský Pavel Ing.		2161.035	-	-	-	430	0,41%	Ne	Ne	-- : --
Veselský Pavel Ing.		2162.017	-	-	-	427	0,40%	Ne	Ne	-- : --
Veselý Václav	Pán František:16	2164.032	-	-	-	429	0,40%	Ne	Ano	17:53
Vítková Markéta Bc.	Vítek Michal:51	2164.047	-	-	-	1 229	1,16%	Ne	Ano	18:09
Vojtíšek Bohumil		2164.037	01	50,00%	Ne	330	0,31%	Ne	Ano	17:46
Vojtíšková Libuše		2164.037	02	50,00%	Ne	330	0,31%	Ne	Ano	17:47
Volfová Petra		2164.016	-	-	-	331	0,31%	Ne	Ne	-- : --
Vopálenský Ondřej		2164.001	-	-	-	431	0,41%	Ne	Ano	17:58
Vrábel Vladimír		2160.002	-	-	-	426	0,40%	Ne	Ne	-- : --
Vránová Martina	Vepřek Petr:48	2162.009	-	-	-	432	0,41%	Ne	Ano	18:08
Vyhňák Vlastimil Ing.		2160.027	-	-	-	478	0,45%	Ne	Ano	17:55

Presenční listina										
Vlastník	Plná moc	Jedn.	Sub	Podílů	S.přít.	Hlasů	Hls. %	J.přít.	Reg.	Č.r.
Vykouková Marta		2163.034	-	-	-	330	0,31%	Ne	Ne	-- : --
Zeman Radim Ing.		2164.004	-	-	-	690	0,65%	Ne	Ano	17:57
Zeman Radim Ing.		2164.010	-	-	-	331	0,31%	Ne	Ano	17:57
Zmatlík Petr a Zmatlíková Anna SJM	Zmatlík Lukáš:1	2160.044	-	-	-	430	0,41%	Ne	Ano	17:47
Zrubecký Josef a Zrubecká Alenka SJM	Simandlová Martina:37	2162.021	-	-	-	431	0,41%	Ne	Ano	18:05
Zýková Jitka	Simandlová Martina:32	2162.023	-	-	-	428	0,40%	Ne	Ano	18:03
Vlastníků 233, Jednotek 248	Plné moci: 87	106 146		100,00%	0,00%	106 146	100,00%	0,00%	55,59%	262.

Společenství vlastníků Stodůlky 2160 - 2164

Otázka pro hlasování	Přítomno		Pro	% z přítomných			% ze všech			Časy		Stav
	Hlasů	%	Hlasů	Pro	Proti	Zdrž.	Pro	Proti	Zdrž.	Otev	Uzav	
Schválení programu Volba zapisovatele – Lukáš Surý Volba předsedajícího - Ing. Frnatišek Pán Volba ověřovatele – Petr Vepřek	58 579	55,19 %	58 579	100,00 %	0,00 %	0,00 %	55,19 %	0,00 %	0,00 %	18:32	18:32	SCHVÁLENÉ
Shromáždění bere na vědomí Zprávu o činnosti výboru za rok 2021	59 010	55,59 %	59 010	100,00 %	0,00 %	0,00 %	55,59 %	0,00 %	0,00 %	18:35	18:35	SCHVÁLENÉ
Schválení účetní závěrky SVJ za období 01.-12.2021	59 010	55,59 %	59 010	100,00 %	0,00 %	0,00 %	55,59 %	0,00 %	0,00 %	18:37	18:37	SCHVÁLENÉ
Pověření výboru k přípravě bližší specifikace podmínek za kterých bude možné pronajímat společné prostory	59 010	55,59 %	59 010	100,00 %	0,00 %	0,00 %	55,59 %	0,00 %	0,00 %	18:58	18:58	SCHVÁLENÉ
Schválení finanční účasti SVJ na úklidu a zahradnických pracích na pozemcích kolem budovy s frekvencí 2x ročně	59 010	55,59 %	59 010	100,00 %	0,00 %	0,00 %	55,59 %	0,00 %	0,00 %	19:07	19:07	SCHVÁLENÉ
Schválení odstranění klepadel na koberce	59 010	55,59 %	59 010	100,00 %	0,00 %	0,00 %	55,59 %	0,00 %	0,00 %	19:08	19:08	SCHVÁLENÉ
Schválení revitalizace schodů	59 010	55,59 %	59 010	100,00 %	0,00 %	0,00 %	55,59 %	0,00 %	0,00 %	19:37	19:38	SCHVÁLENÉ
Pověření výboru přípravou návrhu změny stanov v souvislosti s plánovanými investicemi do zateplení a možností čerpat úvěr	59 010	55,59 %	36 946	62,61 %	22,23 %	15,16 %	34,81 %	12,36 %	8,43 %	19:38	19:40	SCHVÁLENÉ
Udělení mandátu výboru k zajištění stavebního povolení k opravě schodů	58 658	55,26 %	58 658	100,00 %	0,00 %	0,00 %	55,26 %	0,00 %	0,00 %	19:42	19:42	SCHVÁLENÉ
Pověření výboru objednáním kontroly stavu oken ve všech bytech a v případě potřeby objednáním jejich výměny/přetěsnění dle potřeby	58 658	55,26 %	50 438	85,99 %	0,00 %	14,01 %	47,52 %	0,00 %	7,74 %	19:48	19:49	SCHVÁLENÉ
Udělení souhlasu s umístěním klimatizační jednotky na základě požadavku vlastníka bytové jednotky 2163/47	57 425	54,10 %	49 622	86,41 %	4,79 %	8,80 %	46,75 %	2,59 %	4,76 %	19:55	19:58	SCHVÁLENÉ
Rádků 11												

příloha č.8 k zápisu Shromáždění SVJ konaného 14.12.2022

Požadavek Vlastníka bytové jednotky č.47 z domu 3163 o umístění klimatizační jednotky na střechu domu.

Výbor našeho SVJ byl požádán majitelkou bytu č. 47 ve vchodu 2163 o souhlas s umístěním klimatizační jednotky na střechu objektu domu 2163

Jelikož výbor nemá oprávnění souhlas udělit, přenášíme hlasování na toto shromáždění.

Veškeré náklady s realizací a údržbou jdou k tíži majitelky bytu. Majitelka bytu je si též vědoma nutnosti následné demontáže v případě nutných i údržbových prací na společných prostorách, které by šli k její tíži

Shromáždění souhlasí s umístěním klimatizační jednotky majitelkou bytu č. 47 na střechu objektu s čp.2163 a výboru ukládá uzavřít s majitelkou smlouvu.

ANO 86,41 %

NE 4,79 %

Zdržel se 8,80 %

schváleno