

## Z Á P I S

Ze schůze výboru SVJ „Stodůlky 2160–2164“

Termín konání: 19.03.2023

Účast: Simandlová, Ing. Pán, p. Surý, p. Vepřek

Zůstatek na bankovním kontu: k 24.03.2023 16 937 722,02 Kč

### **Program:**

- 1. Informace plnění SoD projektu Revitalizace našich domů projekční firmou**
- 2. Kontrola minulého zápisu:**
  - a). Okna Pokorný
  - b). Úklid kontejnerového stání
  - c). Výměna vodoměrů
- 3. Oslovení bankovních institucí**
- 4. Prorostlé křoviny ve vnitrobloku**
- 5. Havarijní oprava výtahů**
- 6. Oznámení fa Pour (požární ochrana)**
- 7. Hlášení pojistných událostí z minulého roku**
- 8. Havarijní oprava okna 2164/43**

### **1. Informace plnění SoD projektu Revitalizace našich domů projekční firmou**

- Výbor SVJ čeká na opravenou projektovou dokumentaci (viz dohoda z minulé schůze)

- Fa za ornitologický průzkum byla proplacena

Za výbor SVJ řeší pan Ing. Pán

### **2. Kontrola minulého zápisu:**

a). Schůzka s panem Pokorným proběhla ve středu 15.3.2023 za účasti p. Felt, pí. Simandlová, p. Surý. Zjištěné nesrovnalosti oproti nabídce jsou ve výši 55tis. Ze strany SVJ byla nabídnutá kompromisní částka neuznatelného navýšení v částce 35ti. Pan Pokorný požádal dva dny na rozmyšlenou a doposud se nevyjádřil.

Výbor SVJ souhlasí, aby byly zahájeny právní kroky k nápravě

Za výbor řeší paní Simandlová s panem Feltem (Centra a.s.)

b). Úklid kontejnerového stání – SVJ OH 2159 se bude podílet na úklidu. Je nutné uzavřít dohodu o spoluúčasti.

Za výbor řeší paní Simandlová s panem Feltem (Centra a.s.)

c). Výměna vodoměrů neproběhla v bytech (viz. minulá schůze). Společnost Profitherm pracuje na náhradním řešení

### **3. Oslovení bankovních institucí**

Výbor SVJ na doporučení Centra a.s. souhlasí s rozdělením prostředků na nově zřízené účty u České spořitelny a Fio banka. Rozdělením finančních prostředků do více institucí se eliminují rizika spojená se zákonným pojištěním bank (100tis eur)

Za výbor řeší paní Simandlová s ostatními členy výboru

### **4. Prorostlé křoviny ve vnitrobloku**

Výbor SVJ upozorňuje prostřednictvím Centra a.s. vlastníka okolních pozemků (MČ Praha 13) na nutnou úpravu křovin, které zasahují do našeho objektu

### **5. Havarijní oprava výtahů**

V minulém týdnu došlo k poruše výtahu ve vchodu 2161, oprava byla zajištěna. Výbor SVJ dostal doporučení od firmy, která zajišťuje servis k nutným opravám, kterými se zabrání havarijním situacím i u výtahu v ostatních vchodech

Výbor souhlasí s navrhovaným opatřením

Za výbor řeší paní Simandlová s panem Feltem (Centra a.s.)

### **6. Oznámení fa Pour (požární ochrana)**

Firma Pour, která provádí PO v našem objektu oznámila zvýšení ceny za služby o 1000 Kč. Výbor změnu ceny akceptuje. Od roku 2014 nedošlo ke změně ceny za služby.

### **7. Hlášení pojistných událostí z minulého roku**

Pojistné události (viz minulý zápis) jsou panem Feltem (Centra a.s.) nahlášené pojišťovně

## **8. Havarijní oprava okna 2164/43**

Ve vchodu 2164 byt č. 43 došlo k havarijnímu poškození okna. Vlastník jednotky si opravu zajistil.

Výbor SVJ souhlasí s proplacením nákladů vlastníkovi BJ

Zapsal: Lukáš Surý