

Z Á P I S

Ze schůze výboru SVJ „Stodůlky 2160 – 2164“

Termín konání: **07.01.2024**

Účast: Simandlová, Ing. Pán, Ing. Krčmář, p. Vepřek

Na výboru bylo projednáno následující:

Program:

- 1. Dokončení vstupních schodišť firmou SONEKOV**
- 2. Invalidní plošina u domu 2164 - p. Macháček**
- 3. SALDO**
- 4. Pojistka BD - proplacení odpovědnosti**
- 5. Smlouva na úklid s paní Srdečnou**
- 6. Obchodní rejstřík**
- 7. Stížnost p. Surého k zápisu**
- 8. Odečty stavu měřičů SV, TUV a tepla**
- 9. Montáž venkovní žaluzie v BJ 33/2163 - p. Haufová**
- 10. Oprava vstupních dveří - 2161 a 2164**
- 11. Ekonomické vyjádření správcovské firmy CENTRA k financování revitalizace BD**
- 12. Nabídky na revitalizaci poptané firmou CENTRA**

1. Dokončení vstupních schodišť firmou SONEKOV

Byly dokončeny plůtky u hlavních vstupních schodišť podle našich dodatečných požadavků bez závad. Podepsaný předávací protokol odeslán panu Sochorovi - SONEKOV s.r.o.

Výbor souhlasí s proplacením faktury
č. 230100050 na 35 558,00 Kč

2. Invalidní plošina u domu 2164 - p. Macháček

3.1.2024 informován p. Macháček

V návaznosti na předanou dokumentaci souhlasíme s realizací zdvihací plošiny a můžete jí zadat do výroby.

Připojení plošiny realizovat na elektrickou přípojku – režie domu, aby bylo možné její využití pro případnou další invalidní osobu v našem domu.

Při realizaci požadujeme stejné provedení kovových konstrukcí co se týká vzhledu jako je stávající zinkované zábradlí.

3. Saldo - výběr záloh a FO

2160 - SVJ Ovčí Hájek Ovčí hájek 2160/18, 158 00 Praha 5

Seznam zůstatků k 30.11.2023

Hl. účt. subj.: =Společenství vlastníků Stodůlky 2160 - 2164

Typ uživatelů: Všichni
Typ prostor: Všechny

Datum tisku: 15.12.2023

Strana 1/2

Objekt: 0381 Ovčí hájek 2160

Variab. symbol	Jméno a Příjmení	Ulice	Dt.přist.	Dt.odst.	Zůstatek CZK
1216000080		Ovčí hájek 2160/18	1.11.2011	13.8.2023	7 295,00
1216000010		Ovčí hájek 2160/18	1.11.2011		5 159,00
BJ15 1216000150		Ovčí hájek 2160/18	1.11.2011		-32 838,00
1216000253		Ovčí hájek 2160/18	1.6.2016		835,00
1216000352		Ovčí hájek 2160/18	24.5.2021		960,00
1216000371		Ovčí hájek 2160/18	18.7.2012		6 554,00
1216000380		Ovčí hájek 2160/18	1.11.2011		144,00

Celkem za: 0381

-11 891,00

Počet: 7

Objekt: 0382 Ovčí hájek 2161

Variab. symbol	Jméno a Příjmení	Ulice	Dt.přist.	Dt.odst.	Zůstatek CZK
1216100230		Ovčí hájek 2161/20	1.11.2011	17.1.2023	1 625,00
BJ14 1216100141		Ovčí hájek 2161/20	1.11.2011		-2 911,00
1216100430		Ovčí hájek 2161/20	1.11.2011		160,00

Celkem za: 0382

-1 126,00

Počet: 3

Objekt: 0383 Ovčí hájek 2162

Variab. symbol	Jméno a Příjmení	Ulice	Dt.přist.	Dt.odst.	Zůstatek CZK
121620040		Ovčí hájek 2162/22	1.12.2011	30.1.2012	2 565,00
1216200110		Ovčí hájek 2162/22	1.11.2011		3 132,00
1216200200		Ovčí hájek 2162/22	1.11.2011		9 288,00

Celkem za: 0383

14 985,00

Počet: 3

Objekt: 0384 Ovčí hájek 2163

Variab. symbol	Jméno a Příjmení	Ulice	Dt.přist.	Dt.odst.	Zůstatek CZK
1216300201		Ovčí hájek 2163/24	1.11.2011	29.1.2017	749,00
1216300102		Ovčí hájek 2163/24	1.11.2011	31.5.2023	1 260,00
1216300103		Ovčí hájek 2163/24	1.6.2023	20.8.2023	9 007,00
1216300092		Ovčí hájek 2163/24	1.12.2011		3 348,00
BJ10 1216300104		Ovčí hájek 2163/24	21.8.2023		-2 748,00
1216300401		Ovčí hájek 2163/24	1.11.2011		2 342,00
1216300410		Ovčí hájek 2163/24	1.11.2011		18 576,00
9216301062		Ovčí hájek 2163/24	1.1.2017		178,00

Celkem za: 0384

32 712,00

Počet: 8

Objekt: 0385 Ovčí hájek 2164

Variab. symbol	Jméno a Příjmení	Ulice	Dt.přist.	Dt.odst.	Zůstatek CZK
1216400351		Ovčí hájek 2164/26	1.11.2011	11.5.2014	95,00
1216400181		Ovčí hájek 2164/26	1.11.2011		70,00
BJ20 1216400203		Ovčí hájek 2164/26	6.12.2011		-2 910,00
1216400220		Ovčí hájek 2164/26	1.11.2011		12 817,00
9216401032		Ovčí hájek 2164/26	1.1.2012		1 584,00

Celkem za: 0385

11 656,00

Počet: 5

Celkem za celý výběr:

46 336,00

Celkový počet uživatelů: 26

Velmi dobrý stav - pouze 4 neplatiči (u třech BJ20/2164, BJ10/2063, BJ14/2161 pouze jedna splátka)

4. Pojistka BD - proplacení pojistné události z odpovědnosti

Pojistná událost na stoupačce v 2163 - garsonky - do rondelu - Podáno na Generali Česká pojišťovna panem Feltem – zřejmě nebude chtít poj. událost z odpovědnosti proplatit, protože v této části byla ještě kovová nevyměňovaná trubka stoupačky.
Připravit nabídky na novou pojistku BD, stávající smlouva podepsaná na ½ roku.

5. Smlouva na úklid s paní Srdečnou

Podepsaná smlouva s paní Srdečnou na ½ roku na úklid všech vchodů BD – úklid bude fakturován měsíčně - částkou 15.000,- Kč

6. Obchodní rejstřík

Dokumenty k vymazání p. Surého z Obchodního rejstříku předány na rejstříkový soud

7. Stížnost p. Surého k zápisu - zasláno mailem 4.1.2024

paní Simandlová obdržela mail od pana Surého dne 4.1.2023 - připomínky k zápisu Shromáždění, který přednesla členům výboru. Po dohodě ve výboru na tento mail nebudeme reagovat, protože z důvodu po námitce p. Surého na shromáždění, bylo shromáždění ukončeno a dále šlo o volnou diskuzi ze které byly přijímány usnesení a závěry, aby přítomní účastníci byli informováni o plánovaných činnostech spojených s revitalizací našeho BD.

8. Odečty stavu měřičů SV, TUV a tepla

Předsedkyně zaurguje u firmy PROFITERM termíny odečtů - termíny proběhnou do konce ledna

9. Montáž venkovní žaluzie v BJ 33/2163 - p. Haufová

Výbor souhlasí s proplacením faktury za zpětnou montáž vnější žaluzie v BJ 33/2163 p. Haufové ve výši 6.862,- Kč realizovanou firmou UNIVER TECH s.r.o.

10. Oprava vstupních dveří - 2161 a 2164

Ing. Pán zajistí nabídku na opravu vstupních dveří ve vchodu od dodavatele dveří firmy OKNA MACEK a.s.

11. Ekonomické vyjádření správcovské firmy CENTRA k financování revitalizace BD

Doporučeno

- na revitalizaci nečerpat min. 2.000 000,- Kč - **plánujeme 3.500 000,-Kč**
- po splátce úvěru spořit na FO minimálně 125.000,- Kč
- těm vlastníkům BJ a NBJ , kteří budou mít nedoplatky na služby zvýšit zálohy

12. Nabídky na revitalizaci poptané firmou CENTRA

Termín na předání nabídek je 17.1.2024 - pak budou co nejrychleji otevřeny všechny nabídky za účasti zástupce CENTRY a KT-ING , který připraví vyhodnocení za projekční firmu KT-ING.


Zapsal: Ing. František Pán