

POZVÁNKA

na shromáždění společenství vlastníků jednotek

„Společenství vlastníků Stodůlky 2160-2164“
IČO 241 46 994
se sídlem Ovčí hájek 2160/18, 158 00 Praha 5 - Stodůlky
zapsaného u Městského soudu v Praze pod sp. zn. S 12896 (dále jen „SVJ“)

V souladu se Stanovami SVJ svolávám na den

3. DUBNA 2024

**ŘÁDNÉ SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ BYTOVÝCH I NEBYTOVÝCH JEDNOTEK
v objektech Ovčí Hájek 2160/18; 2161/20; 2162/22; 2163/24 a 2164/26**

**Místo konání: FAKULTNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLA PROF. OTOKARA CHLUPA
Pedagogické fakulty UK, FINGEROVA 2186 - NÁŠ VNITROBLOK**

Zahájení jednání v 18.00 hod., prezence od 17.30 hod.

Program:

1. Zahájení, přivítání přítomných, usnášeníschopnost, volba zapisovatele
2. Schválení jednacího řádu tohoto zasedání (Příloha č. 2)
3. Zpráva výboru SVJ o činnosti za období 12/2022–12/2023 (Příloha č. 3)
4. Informace o hospodaření SVJ za období 10/2022–12/2023
5. Schválení účetní závěrky SVJ za období 01. – 12.2022
6. Projednání a schválení navržených úprav Stanov SVJ (Příloha č. 4)
7. Projednání a schválení změny výše výběru finančních prostředků (příspěvky na správu domu a pozemku) do fondu oprav (FO)
8. Doplnění (volba) členů výboru SVJ
9. projednání investic – Revitalizace **byt. domu Ovčí hájek 2160-2164**
 - schválení postupu realizace revitalizace BD (projekt zateplení a výměna oken)
 - informace o předpokládané výši úspor za tepelnou energii po realizovaném zateplení – a schválení PENB po zateplení
 - informace o možné výši dotace dle nového znění zákona programu NZU – NOVÁ ZELENÁ ÚSPORA a schválení podání žádosti o dotaci Nová zelená úsporám programu HOUSEnerg Modernizačního fondu a čerpání dotačního titulu na zateplení obvodového pláště (fasáda a střecha) a částečné výměny okenních výplní
 - projednání návrh možnosti financování revitalizace bytového domu (BD) a jeho podmínek – udělení předchozího souhlasu k uzavření smlouvy o úvěru poskytnutému Společenství vlastníků od České spořitelny včetně schválení výše a podmínek úvěru
 - informace o výsledcích výběrového řízení na dodavatele **Revitalizace byt. domu Ovčí hájek 2160-2164** – schválení dodavatele
 - udělení pravomoci výboru SVJ pro uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem a uzavření SOD s technickým dozorem investora (TDI) a s koordinátorem Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP)
 - udělení pravomoci výboru SVJ pro vyřízení stavebního povolení pro realizaci díla
10. Volba členů kontrolní komise
11. Ukončení shromáždění

Dokumenty k jednotlivým bodům programu budou zájemcům k dispozici od 11. března 2024 u členů výboru, na webu společenství www.svjstodulky.cz případně po domluvě v kanceláři SVJ v suterénu domu Ovčí hájek 2160/18.

Vzhledem k závažnosti některých bodů programu je třeba aktivní účast většiny členů SVJ, případně o udělení plné moci osobě, která Vás na shromáždění v případě Vaší neúčasti zastoupí.

V Praze, dne 15. 03. 2024

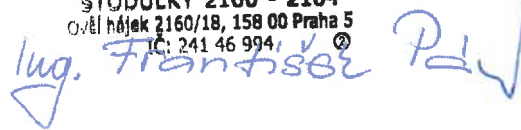
Za výbor Společenství vlastníků Stodůlky 2160–2164

Martina Simandlová, v.r.
předsedkyně výboru SVJ



Ing. František Pán, v.r.
místopředseda výboru SVJ

Společenství vlastníků
STODŮLKY 2160 - 2164
ovč. hájek 2160/18, 158 00 Praha 5
IČ: 241 46 994



Příloha č.1 – Plná moc

Příloha č.2 – Jednací řád tohoto zasedání shromáždění

Příloha č.3 – Zpráva výboru SVJ o činnosti za období 12/2022–12/2023

Příloha č.4 – Návrh úprav Stanov SVJ