

Návrh na zvýšení poplatku do Fondu oprav

v bytovém domu našeho SVJ je celkem 10.614 m² ze kterých se platí poplatek do FO, poslední navýšení bylo na Shromáždění v roce 2019 a od 1.1.2020 byla následující platba:

1. správní část od 1.1.2020 do 2023 a to ve výši **305 Kč/ BJ (NBJ) / měsíc**
2. do vlastního FO ve výši **25 Kč / m² / měsíc**

tato částka, ale při realizování plánovaných činností a nutných oprav a nárůstu cen, prakticky neumožňuje významněji spořit na budoucí akce jako je:

- střecha – tepelná izolace a izolace proti vodě
- oprava a případné zateplení fasády
- tepelná izolace podlah v přízemí
- výměna – rekonstrukce výtahů

ODŮVODNĚNÍ:

jestliže chceme v budoucnu provést např. zateplení domu podle doporučení platného

Energetického průkazu našeho domu – jeho převedení do lepší energetické třídy, čímž se zvýší jeho užitná i prodejní hodnota, je potřeba větší množství disponibilních investičních prostředků.

Možnost vzetí úvěru představuje 100% souhlas vlastníků BJ i NBJ a to je prakticky bez schválení změny stanov nemožné zajistit.

Další možností je na tyto velkoobjemové investiční práce naspořit zvýšením příspěvku do FO i vzhledem k inflaci a nárůstu cen za uplynulé 3 roky, abychom mohli vzít výhodnější úvěr.

proto navrhujeme zvýšení poplatku do FO od 1.1.2024:

o **10 Kč / m²** tj. měsíčně navíc 106.140 Kč, ročně navíc 1.273.680 Kč

při platbě **35 Kč / m²** budeme měsíčně spořit 10.614 x 35 = **371.490 Kč**

a to představuje měsíční zvýšení platby

u garsonky 33 m ²	330 Kč
u 2+KK 43 m ²	430 Kč
u 4+1 122 m ²	1.220 Kč

Od 1.1.2024 by tedy byla platba:

1. správní část pro rok 2014 bude stejné výši jako v roce 2023 **305 Kč/ BJ (NBJ) / měsíčně**
2. do vlastního FO ve výši **35 Kč / m² měsíčně**

