

Příloha ke Shromáždění SVJ Stodůlky 2160 až 2164 dne 3.4.2024

TDI (technický dozor investora) a koordinátor práce BOZP

Nabídka

TDI - 30tis Kč včetně DPH za měsíc technického dozoru, účtované dle harmonogramu a postupu prací stavby.

návrh Ing. TOMÁŠ Kaplan

koordinátor práce BOZP (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci) kterého jako investor dle zákona a charakteru (velikosti) stavby musíme mít.

Nabídka

koordinátor práce BOZP – 15tis Kč včetně DPH za měsíc a účtuje se dle průběhu stavby.

návrh Karel Vacke

Tj, pokud by se stavba přerušila tak pak v tomto období se nic nefakturuje.

FÁZE REALIZACE STAVBY – činnosti TDI

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvlášť s projektem, s obsahem smluv a obsahem stavebního povolení,
- odevzdání staveniště (pracoviště) dodavatelům a zabezpečení zápisu do stavebního deníku,
- organizace a vedení pravidelných kontrolních dnů stavby – 1x týdně
- dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- kontrola čerpání nákladů,
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi,
- o všech závažných okolnostech bez ohledu informovat investora,

- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k likvidaci investorovi,
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
- spolupráce s (generálním) projektantem a s dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu, sledování, zda dodavatelé provádějí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, apod.),
- sledování vedení stavebních, montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách,
- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího užívání dokončené stavby,
- spolupráce s pracovníky dodavatelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňování dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- příprava podkladů v průběhu výstavby pro závěrečné hodnocení stavby,
- přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejich částí, účast na jednáních o odevzdání a převzetí.
- kontrola úplnosti dokumentace skutečného provedení stavby,
- organizace předání stavby investorovi,
- kontrola všech potřebných dokladů ke kolaudaci,
- vypracování seznamu případných vad a nedodělků,

Předpokládaný časový fond dle velikosti a charakteru stavby:

2x týdně návštěva stavby v trvání okolo 2-3 hodin z toho 1x účast na kontrolním dni, 10-15 hod práce z kanceláře – kontrola podkladů, fakturace, mailová a telefonická komunikace apod.