

ZPRÁVA O ČINNOSTI

Výboru Společenství vlastníků Stodůlky 2160–2164 za období prosinec 2022 až prosinec 2023

Výbor SVJ pracoval v uvedeném období do 31.12.2023 ve složení,
Martina Simandlová jako předseda, Ing. František Pán jako místopředseda a členy výboru byly Petr Vepřek, Ing. Jakub Krčmář a Lukáš Surý do 30.6.2023, kdy ukončil činnost na vlastní žádost.

Výbor se celkem se sešel 12x a ze všech zasedání výboru byly pořízeny zápisy, uloženy jsou jak elektronicky na webové stránce SVJ, tak i v listinné podobě. Všechna výborová zasedání byly usnášení schopné.

Jako správcovská firma působí i nadále CENTRA a.s., běžný finanční účet je veden u KB a.s., ale i ČSp. a.s. a FIO banky. Havarijní službu v oblasti vody, VZT a elektrických rozvodů v domech je smluvně zajištěna firmou TOPO, STA a domovní zvonky a STA zabezpečuje firma PROMSAT a výtahů provádí firma VÝTAHY VMC s.r.o., běžné servisní práce prováděla firma Míček.

Všechny důležité kontakty jsou vyvěšeny ve vchodech na nástěnkách.

Výbor na začátku hodnoceného období projednal výsledky a závěry, vyšlé z jednání shromáždění SVJ dne 4.12.2022.

Jednotlivé body schváleného návrhu plánu investic byly plněny následovně:

1. provedena kontrola stavu oken, rozhodnuto o výměně oken v havarijním stavu
- **úkol v 1. etapě (59 oken) byl splněn v letošním roce a příprava 2.etapy byla zahájena s cílem realizace od 4/2024 - kontrolu a přípravu zajišťoval pan Surý, nyní zajišťuje paní Simandlová a pan Pán**
2. revitalizovat – opravit vstupní schodiště hlavních vchodů
- **úkol splněn Zajišťovala paní Simandlová**
3. podílet se na zpracování projektu Revitalizace našich domů
- **průběžně plněno Zajišťoval pan Ing. Pán**
4. provedeno vyčistění dvorků, ještě bude Magistrátem proveden prořez keřů a stromů – v lednu.
Zajišťovala paní Simandlová
5. **úklid odložených věcí pod schodištěm provedl pan Vepřek**

Kromě těchto závazných úkolů bylo provedeno:

- drobné opravy vymalování
- opraven omyvatelný šedý nátěr soklů.
- několikrát provedeno seřízení i výměna zavíračů vstupních dveří v přízemí i v suterénech domů
- oprava odkuřovacích – větracích klapek

Ve spolupráci s právním odborem Centry byly řešeny dvě kauzy a to příprava soudní žaloby na neplatiče.

Výbor znovu apeluje na vlastníky, aby neodkládali nepotřebné domovní zařízení do suterénu nebo ke kontejnerům. Prostor v okolí kontejnerů a suterénů jsme povinni udržovat v čistotě a tento úklid se hradí ze společných prostředků.

Některé nezodpovědné obyvatele našich domů se podařilo dohledat díky našemu kamerovému systému.

Zprávu podává za výbor

Martina Simandlová
předsedkyně výboru SVJ