

Účetní uzávěrka SVJ Stodůlky 2160-2164

Za období 1/2022 až 12/2022 – rok 2022

Celková informace:

- SVJ hospodařilo se svěřenými prostředky hospodárně a ve prospěch majitelů bytových jednotek, o čemž hovoří i rostoucí zůstatek na našem kontu, přestože se provedli plánované i údržbové práce na našem domu jako např.:
 - oprava maleb v přízemí domů a fasády hlavních vstupů a nátěr soklů šedou omyvatelnou barvou
 - výměna uzavíracích ventilů a regulačních prvků topného systému
 - výměna havarijních oken typu HOCO - 16 ks firmou POKORNÝ
 - uzavřena SOD na přípravu projektová dokumentace pro Revitalizaci našeho BD

V roce 2022 byl rozpočet vyrovnaný a SVJ nevytvořila zdanitelný zisky, a tak jsme nemuseli podávat daňové přiznání.

- Výběr do FO a správních poplatků – Ke dni sestavení účetní uzávěrky činilo saldo výběru záloh na služby a fond oprav k 31.12.2022 schodek o pohledávky 61.274,- Kč částka oproti předpisu plateb.

Toto je způsobeno neplatiči. Urgencemi se nám podařilo pohledávky částečně v průběhu roku minimalizovat oproti předchozím rokům a pohybuje se okolo 40.000,- Kč a to z důvodu neplacení záloh po úmrtí p. Sládečka z 2160, kde probíhá vypořádání dědictví

- **Tímto Vás žádám o schválení účetní uzávěrky, která byla ke zhlédnutí na vyžádání na výboru SVJ a pak bude na internetu jako příloha v zápisu v OR naší společnosti**

Podává Ing František Pán