

Z Á P I S

Ze schůze výboru SVJ „Stodůlky 2160 – 2164“

Termín konání: **18.05.2025**

Účast: Simandlová, Ing. Pán, p. Vepřek, Ing. Vítek, Ing. Krčmář

Na výboru bylo projednáno následující:

Zůstatek na účtu SVJ v KB a.s. je cca 21 269 529,53 Kč – po převedení dotace NZU

Program:

1. **Kontrola zápisu z výboru**
2. **Vzduchotechnika v rámci revitalizace BD**
3. **Spor s firmou POKORNÝ – dodávka 14x okno (dodavatel v 2022/2023)**
4. **Výměna a údržba čidel osvětlení na chodbách BD**
5. **Úklid**
6. **Nouzové osvětlení**
7. **Kompenzace za malé výtahy a velký nákladní výtah pro 2162**
8. **Náhrada za vyproštění z výtahu v 2161 v souvislosti s rekonstrukcí BJ 48 – p. Král**
9. **Cena užitkové vody**
10. **Cena elektřiny – režie domu**
11. **Výměna oken po podání žádosti NZU**

1. Kontrola zápisu

z 4.9.2024

Revitalizace BD - smlouva o dílo s firmou GLOB Production, s.r.o. - a Stavební povolení

- Kontaktní osoby pro stavbu – Glob – stavbyvedoucí p. Kučera – mobil 607 151 698, SVJ Ing. Pán a p. Vepřek, finanční stránky – paní Simandlová, stavební dozor Ing. Kaplan
- Písemnou komunikaci vést na paní Simadlovou
- Kontrolní dny pravidelně ve středu v 14:30 hodin

Rozdělení činností členů výboru SVJ

- finanční záležitosti - Martina Simandlová
- vyřizování záležitostí na úřadech - Ing. Jakub Krčmář
- kontaktní osoba ve věci žaluzií - Ing. Michal Vítek
- kontaktní osoba s dodavatelem stavby - firmou Glob - Ing. Fr. Pán a p. P. Vepřek

probíhá postupně během revitalizace

Západní strana dokončena – dokončuje se spodní sokl a pokládka dlaždic – dokončení cca do 30.06.2025.

Žaluzie - na výboru byla schválena barva žaluzií – tmavě šedá metalíza číslo DB703
s firmou GLOB Production bylo projednáno:

- přesné zaměření na západní straně – upřesnění specifikace zadání do výroby, montáž žaluzií do konce 6/2025 – včetně napojení na elektřinu
- přesné zaměření na východní straně – upřesnění specifikace do konce 6/2025 zadání do výroby, montáž do konce 7/2025

2. Vzduchotechnika v rámci revitalizace BD

Projednáno, p. Macháček bude k dispozici podle potřeby a průběhu prací – koordinace přímo s firmou Glob – panem Kučerou, p. Macháček doplní nabídku o nové připojení motorů vzduchotechniky na střeše. Po obdržení nabídky SVJ objedná provedení montáže.

Nabídka na připojení a ovládání nové vzduchotechniky pro všechny vchody je 626.330,- Kč, dodavatel připraví smlouvu o dílo.

objednáno a probíhá

Propojení VZT ve vchodu 2160 a 2164, 2163 včetně dálkových ovládacích tlačítek provedeno a připraveno a předáno – probíhá postupné zprovoznění v 2162, 2161 a zbytky ostatní vchdy. VZT může být zprovozněna kompletně do 15.7.2025.

Návrh na osazení odsávací trubky pro kuchyň přímo turbínou LOMANKO, která vytvoří podtlak pro ventilátory v kuchyňských digestořích a na potrubí WC/koupelna umístit odsávací ventilátor. Po prohlídce rozebraného ventilátoru – doporučena tato varianta místo renovace stávajícího systému.

Glob připraví nabídku - **27.11.2024 předán dodatek č.2** – obsahuje novou VZT

výbor souhlasí - podepsáno - objednáno

Nová VZT dodána a namontována – provedení průrazů jako příprava pro klimu v BJ 47 a 48 v 8. patrech bude dokončeno do 30.06.2025.

3. Spor s firmou POKORNÝ – dodávka 14x okno (dodavatel v 2022/2023)

Ve sporu s firmou OKNA Pokorný je soudní rozhodnutí o zaplacení částky 53.000 Kč za neoprávněné fakturované práce bez možnosti odvolání, soudní poplatky z naší strany 2.650, - Kč zaplacený, POKORNÝ se odvolal .

Právník z CENTRY zatím neodpovídá – nový právník pan Pospíšil – přebírá agendu - paní Simandlová bude řešit s technikem Centry panem Feltem

částka zatím nezaplacena – jednání probíhá

4. Výměna a údržba čidel osvětlení na chodbách BD

Pan Vepřek zajistil elektrikáře pouze pro údržbu čidel v domech. Dohoda - kompletní výměnu čidla provedl za 1.200,- Kč včetně materiálu a to v termínu max. do druhého dne po oznámení

výbor souhlasí - probíhá

Předchozí závady odstraněny.

5. Úklid

Z důvodu zhoršení podmínek úklidu byla kompenzace řešena mimořádnou odměnou 1000 Kč za měsíc – leden až květen(celkem 5000 Kč).

Po ukončení stavby bude dojednáán generální úklid – sušárny, sklad, výbor a sklepy a suterén.

výbor souhlasí

6. Nouzové osvětlení

Výměna nouzových světel (ve vchodech 2160 2160 kompletně realizována

Cena za 50 ks světel včetně demontáže starých světel a montáž nových je ve výši 68 768,00 Kč proplacena

výbor souhlasí

7. Kompenzace za velký nákladní výtah pro 2162 a malé výtahy GEDA (2x) podle odečtu elektroměrů

Výbor souhlasí s náhradou spotřeby elektřiny za velký výtah v režijní spotřeby vchodu 2162

Velký výtah – 3.000,00 Kč za měsíc (cca 100 Kč za den provozu) – 10,11,12 - 2024
a 1,2,3,4 – 2025 – celkem 7 měsíců = 21.000,- Kč

Malé výtahy podle naměřené skutečnosti – bude vyrovnáno v konečné faktuře s firmou Glob

8. Náhrada za vyproštění z výtahu v 2161 v souvislosti s rekonstrukcí BJ 48 – p. Král

Vyřízeno – faktura za vyproštění z výtahu 4.062 Kč proplacena do pokladny.

Ing.Krčmář – prověří možnost instalovat kamery ve výtahu, abychom zamezili přetěžování Výtahu.

9. Cena užitkové vody

p. Felt prověří možnost cenově výhodnějšího dodavatele místo firmy **VEOLIA**

10. Cena elektřiny – režie domu

p. Felt prověří možnost cenově příznivějšího dodavatele za firmu **PRE**, eventuálně volba příznivějšího tarifu

11. Výměna oken po podání žádosti NZU

dodatečně zjištěna stará okna od HOCO v BJ 48 / 2163 – p. Lehmann 6x a v BJ 19/2163
p. Jenel – okna po demontáži venkovních rolet ve velmi špatném vztahu – rozvrtná

Doporučení vyměnit.

výbor souhlasí



Zapsal: Ing. František Pán