

Z Á P I S

Ze schůze výboru SVJ „Stodůlky 2160 – 2164“

Termín konání: **27.08.2025**

Účast: Simandlová, Ing. Pán, p. Vepřek, Ing. Vítek

Na výboru bylo projednáno následující:

Zůstatek na účtu SVJ v KB a.s. je cca 15 145 529,53 Kč – po převedení dotace NZU

Program:

1. **Kontrola zápisu z výboru**
2. **Vzduchotechnika v rámci revitalizace BD**
3. **Spor s firmou POKORNÝ – dodávka 14x okno (dodavatel v 2022/2023)**
4. **Výměna a údržba čidel osvětlení na chodbách BD**
5. **Úklid**
6. **Kompenzace za malé výtahy a velký nákladní výtah pro 2162**
7. **Cena užitkové vody**
8. **Cena elektřiny – režie domu**
9. **Požární dveře v suterénech**
10. **Finanční dotace na topení během provádění zateplení střechy**
11. **Doplnění dokladů ke schválenému úvěru na revitalizaci domu**
12. **Předání - Díla revitalizace domu do 30.9.2025**

1. Kontrola zápisu

z 4.9.2024

Revitalizace BD - smlouva o dílo s firmou GLOB Production, s.r.o.

Termín dokončení 30.9.2025

Žaluzie - na výboru byla schválena barva žaluzií – tmavě šedá metalíza číslo DB703
s firmou GLOB Production bylo projednáno:

- přesné zaměření na západní straně – upřesnění specifikace zadání do výroby, montáž žaluzií do konce 6/2025 – včetně napojení na elektřinu
- přesné zaměření na východní straně - zadání do výroby, montáž do konce 9/2025
-

2. Vzduchotechnika v rámci revitalizace BD

Propojení VZT ve vchodu 2160 a 2164, 2163 včetně dálkových ovládacích tlačítek provedeno a připraveno a předáno – probíhá postupné zprovoznění v 2162, 2161 a zbytky ostatní vchdy. VZT může být zprovozněna kompletně do 31.8.2025.

Nepředaná tlačítka obdržel výbor SVJ

3. Spor s firmou POKORNÝ – dodávka 14x okno (dodavatel v 2022/2023)

Ve sporu s firmou OKNA Pokorný je soudní rozhodnutí o zaplacení částky 53.000 Kč za neoprávněné fakturované práce bez možnosti odvolání, soudní poplatky z naší strany 2.650,- Kč zaplacený, POKORNÝ se odvolal .

částka je zaplacená

4. Výměna a údržba čidel osvětlení na chodbách BD

Pan Vepřek zajistil elektrikáře pouze pro údržbu čidel v domech. Dohoda - kompletní výměnu čidla provedl za 1.200,- Kč včetně materiálu a to v termínu max. do druhého dne po oznámení

výbor souhlasí – probíhá

Předchozí závady odstraněny.

5. Úklid

Z důvodu zhoršení podmínek úklidu byla kompenzace řešena mimořádnou odměnou 1000 Kč za měsíc – leden až květen (celkem 5000 Kč).

Po ukončení stavby bude dojednáán generální úklid – sušárny, sklad, výbor a sklepy a suterén.

výbor souhlasí

Paní Serdečná požádala o navýšení částky na uklid z 15.000 Kč na 19.500 Kč, bude projednáno po ověření cen jiných úklidových firem na příštím jednání výborů.

6. Kompenzace za velký nákladní výtah pro 2162 a malé výtahy GEDA (2x) podle odečtu elektroměrů

jsou vyčísleny a odečteny v dodatku ke smlouvě o dílo č.4

7. Cena užitkové vody

p. Felt prověří možnost cenově výhodnějšího dodavatele místo firmy **VEOLIA**

8. Cena elektřiny – režie domu

Byla provedena změna dodavatele na ČEZ

9. Požární dveře v suterénu

Budou instalovány v týdnu od 1.9.2025

10. Finanční dotace na topení během provádění zateplení střechy

Výbor souhlasí s dotací pro BJ48/2160, BJ47/2160, BJ47/2164 a BJ48/2164 ve výši 6.500 Kč – proplatit pokladnou.

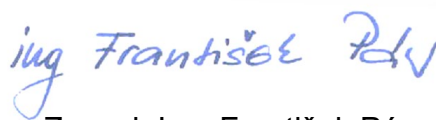
11. Doplnění dokladů ke schválenému úvěru na revitalizaci domu

na Stavební spořitelnu – Buřinku do 30.9.2025 zašle Ing. Pán

12. Předání - Díla revitalizace domu do 30.9.2025

Předávací protokol přípravy - Glob Produktion
a přípravy přehled nákladů, úspor a vícenákladů pro informaci členů SVJ na Shromáždění

Podklady pro kolaudaci přípravy - projektant KT-IN s.r.o.



Zapsal: Ing. František Pán