

Z Á P I S

Ze schůze výboru SVJ „Stodůlky 2160 – 2164“

Termín konání: **25.05.2026**

Účast: pí. Simandlová, Ing. Pán, p. Vepřek, Ing. Vítek, Ing. Krčmář

Na výboru bylo projednáno následující:

Zůstatek na účtu SVJ v KB a.s. je cca 11 701 752,02 Kč

Program:

1. **Kontrola zápisu z výboru**
2. **Zřízení zdvižných invalidních plošin u jednotlivých vchodů**
3. **Plán investic v roce 2026 – po schválení na Shromáždění 24.11.2025**
4. **Stížnost na rušení pořádku p. Pertlem BJ 6/2161**
5. **Čerpání úvěru k revitalizaci domu**
6. **Žádost na odpuštění nákladů na osobu – paní Grasserová**
7. **Vyúčtování za rok 2025**
8. **Výtah ve vchodu 2164 – výměna nosného lana**
9. **Různé**

1. Kontrola zápisu

Žaluzie

Nový požadavek - BJ12/ 2164 paní Chaloupková - nainstalované
- BJ 23/2164 Linhartovi (paní Milenou Lehovcovou – 603 352 017, lehovcovamilena@centrum.cz) – instalované
- BJ 6/2164 – p. Holas – p. Vítek připraví nabídku

Ing. Krčmář – prověřil, jak je zaplacená instalace objednaných žaluzií majiteli BJ, zatím nezaplatili

- **Vaniš BJ 46/2164** zaplatil doplatek
- **Jenel BJ192163** doplatek za dálkové ovládání – **7.997 Kč**
- **Dvořák BJ242162** doplatek **21.548 Kč**
- **Hartlová BJ 16/2160** doplatek **14.537 Kč**

Reklamace:

- **Pavlica BJ20/2163** reklamuje velké mezery na koncích lamel – špatně stíní řeší Ing Vítek s dodavatelem.
- **Picka – Salaj BJ4/2160** – opravit zeď po instalaci – doplatek 14.537 Kč

Vzduchotechnika v rámci revitalizace BD

Propojení VZT zprovozněno kompletně. Nepředaná tlačítka dodaná na výbor SVJ – postupně jsou rozdávána.

Tlačítka VZT od BJ městské části předat p. Krčmářovi

Předání díla – kolaudace - revitalizovaného domu SVJ Ovčí hájek 2160

Připraví GLOB Production, s.r.o. a KT-ING s.r.o. podklady pro kolaudaci a připraví přehled nákladů, úspor a více nákladů pro informaci členů SVJ na Shromáždění v letošním roce

Podklady pro kolaudaci předány – **kolaudaci vyřizuje KT-ING s.r.o. paní Poulová**

BJ 102 v domu 2162 – majitel p. Němec

Za období rok 2021 až 2024 nebyla účtována spotřeba SV a TUV a tepelné energie. Náklady budou vyrovnány ve vyúčtování za rok 2025 **- provedeno**

Kontrola seřízení oken

Provedena.

Dodatečně provést u paní Šilhanové a Kalfusové vchodu 2163

Koordinuje Ing. Pán

Výměna PVC v sušárnách a kolárnách

- provedeno

Revize PO (požární ochrany)

Zjištěny chybějící hasící přístroje a cedulky – označení a provedení tlak. zkoušek

předsedkyně objednala odstranění nedostatků

Vyměnit textilní rohožky ve vstupech domů

- provedeno

Výměna regulačních ventilů na radiátorech na radiátorech v sušárnách a kolárnách

- provedeno

- termo hlavice

instaluje p. Vepřek

Výměna podlahové krytiny ve výtahu – 2163

- provedeno

Požádat ČEZ a.s. o přechod z tarifu **C** na výhodnější tarif **D**

- vyřizuje paní Simandlová

2. Zřízení zdvižných invalidních plošin u jednotlivých vchodů

v současné době se jedná o požadavek pana Pertla z BJ5 domu 2161.

Shromáždění odsouhlasilo možnost realizace invalidní plošiny u všech vchodů v případě potřeby.

Připravit pro p. Pertla podklady (potvrzení souhlasu a smlouvu o užívání) - Ing. Vítek.

probíhá

p. Pertl přišel s návrhem vybudovat méně příkrý nájezd napravo k vstupu – tzn upravit zábradlí na vstupní podestě, prověřuje zda by nájezd nezasahoval do pozemku MČ

3. Plán investic v roce 2026 – po schválení na Shromáždění 24.11.2025

Renovace stoupaček rozvodu elektro – slaboproud a silnoproud

– pověřit **CENTRU p. Felta** k přípravě min 2 nabídek k realizaci

Stávající stav až na maličkosti vyhovující - připravit návrh rekonstrukce el. rozvodů

- S rozdělením na silnoproud a slaboproud (internet, telefony, STA a zvonky) dle současných norem

zařguje předsedkyně

- Pan Felt – předal nabídku na zpracování projektu na rozvod elektřiny a slaboproudé části – internet a zvonky - cena 212 000 Kč
Čekáme na další 2 nabídky.

4. Stížnost na rušení pořádku p. Pertlem BJ 6/2161

Evidována stížnost na rušení pořádku v domě panem Pertlem v ranních hodinách. Při Další stížnosti budeme podle „Stanov SVJ“ pokutovat částkou 500 Kč za stížnost.

5. Čerpání úvěru k revitalizaci domu

Provedeno konečné čerpání úvěru na revitalizaci domu

- Jedná se o tyto položky –
- výměna uzavíracích kohoutů na topných tělesech v sušárnách a kolárnách
 - vymalování sušáren a koláren a výměna PVC
 - oprava výtahu v 2161 – výměna lana

6. Žádost na odpuštění nákladů na osobu – paní Grasserová

Paní Grasserová majitelka BJ 30/2160 požádala o odpuštění nákladů účtovaných na osobu (úklid, výtah, odpad a elektřina společných prostor), protože v BJ nebyla celý rok obývaná.

Výbor SVJ žádost zamítá, protože ze zákona o Společenství vlastníků jednotek musí být v BJ evidována minimálně jedna osoba, toto je i ve „Stanovách SVJ“.

7. Vyúčtování za rok 2025

Proběhlo vyúčtování za rok 2025 a bylo doručeno vlastníkům BJ.

Možná reklamace vyúčtování je do 31.5.2026.

8. Výtah ve vchodu 2164 – výměna nosného lana

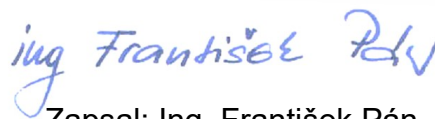
Byla provedena oprava výtahu ve vchodu 2161 – z důvodu objednání nosného lana se oprala protáhla skoro na měsíc. Je nutno vyměnit navíjecí kladku, aby nedošlo k opětovnému poškození lana.

Z důvodu zkrácení opravy v jiném vchodu z důvodu výměny lana – objednáme náhradní lano cena lana je 124 337 Kč

- výbor souhlasí

9. Různé

- **Instalovat na podestách u vchdů tabulku se zákazem kouření**
p. Pán objedná smaltované tabulky a s p. Vepřekem instalují
- **Z BJ8/2160 teče z květin na parapetu po zalití voda znečišťující fasádu**
p. Krčmář upozorní majitele BJ a dohodne vyčistění fasády
- **p. Krčmář instaloval kontrolní kamery do výtahů – SVJ souhlasí s proplacením částky za nákup kamer na základě čestného prohlášení**
- **Podána z BJ12/2162 na CENTRU stížnost šíření zápachu z BJ 6/2162 do BJ12.**
Zatím není řešeno z MČ Praha 13


Zapsal: Ing. František Pán