Příloha 2

Jednací řád shromáždění

Společenství vlastníků Stodůlky 2160 - 2164

konané dne 1. PROSINCE 2026 od 18:30 hodin

1. Každý člen společenství či jeho zástupce musí při prezenci prokázat svou totožnost **občanským průkazem** nebo **cestovním pasem (členem společenství je v případě, že ke dni zasedání shromáždění je již v katastru nemovitostí zapsán jako vlastník)**. Statutární zástupce vlastníka – právnické osoby dokládá existenci právnické osoby a skutečnost, že je oprávněn za tuto osobu jako statutární orgán samostatně jednat, **novým originálním (ověřenou kopií) výpisem z obchodního rejstříku** (nebo jiného registru) ne starším tří měsíců.
2. Člen se může nechat při výkonu svých práv **zastupovat** na základě zvláštní plné moci, jejíž vzor byl přiložen k pozvánce. Plná moc pro zástupce právnické osoby (není-li statutárním orgánem) musí být podepsána těmi, kteří jsou podle výpisu z obchodního rejstříku oprávněni za ni jednat.
3. Počet hlasů každého člena odpovídá velikosti jeho spoluvlastnického podílu na společných částech domu. Každý člen obdrží pro účely hlasování hlasovací kartu s počtem hlasů, kterými bude hlasovat. Počet hlasů každého člena odpovídá velikosti jeho spoluvlastnického podílu na společných částech domu. Pokud jedna osoba vlastní více jednotek, hlasuje **shodně a najednou za všechny jednotky**. Na hlasovací kartu mohou být členovi nahrány i hlasy za jiné jednotky, u nichž se prokáže plnou mocí, že je oprávněn na tomto shromáždění za tyto jednotky hlasovat, a pokud s nimi bude hlasovat stejně jako se svými hlasy. Předpokládá-li zmocněný člen, že bude s hlasy svými hlasovat jinak než s hlasy, k nimž byl zmocněn, musí si u prezentace vyžádat dvě či více karet. Logicky nelze s hlasy nahranými na jednu kartu hlasovat různě.
4. **Pokud je jednotka ve spoluvlastnictví**, hlasuje za celou jednotku pouze jeden ze spoluvlastníků podle jejich dohody. Existenci dohody je nutno prokázat, jinak za jednotku nehlasuje nikdo. U manželů se takové dohoda předpokládá.
5. Členové, kteří odejdou ze shromáždění a nechtějí dále hlasovat, provedou své odregistrování.
6. Zasedání shromáždění věcně moderuje **Ing. Jakub Krčmář**, jmenovaný předsedkyní výboru společenství.
7. Členové společenství obdrželi současně s pozvánkou některé písemné materiály, které budou projednávány a poté schvalovány. S ostatními materiály bylo možné se seznámit na webu společenství **www.svjstodulky.cz**.
8. Vzhledem k bohatosti programu shromáždění je třeba, aby při diskusi k jednotlivým bodům byli členové struční a konkrétní. Předpokládá se, že diskusní příspěvek člena nepřesáhne minutu. Pokud některý z účastníků bude prosazovat své připomínky a názory na úkor rychlejšího průběhu shromáždění, nebo jeho diskusní příspěvky budou delší, má moderátor právo ukončit jeho příspěvek a nechat přítomné hlasovat aklamací o tom, zda konkrétní účastník má ve svém příspěvku pokračovat. Rozhodnutí shromáždění o tom, že tento účastník ve svém příspěvku pokračovat nemá, je závazné.
9. Shromáždění přijímá svá rozhodnutí **hlasováním**. Při hlasování je rozhodující **velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu**. Budou-li podány k návrhu o hlasování protinávrhy, bude hlasováno nejprve o podaných protinávrzích podle určení moderátora zasedání.
10. Na shromáždění se použijí dva způsoby hlasování:
    A. **hlasování aklamací** – použije se na procedurální otázky a na rozhodování o jednotlivých bodech programu shromáždění, s výjimkou změny stanov, přijetí usnesení o udělení předchozího souhlasu k uzavření smlouvy o úvěru a volby členů výboru; shromáždění však může i v těchto případech připustit hlasování aklamací. Hlasuje se zvednutím ruky, rozhodující je zřejmá většina hlasů – pokud je moderujícímu z většiny zvednutých rukou jasné, jakou vůli počítanou na jednotlivé hlasy členů společenství shromáždění projevilo, je takto projevené rozhodnutí shromáždění platným rozhodnutím většiny. Při hlasování aklamací je možné vyhodnotit vůli shromáždění i negativně – spočtením hlasů, které se vyjádřily proti návrhu nebo se zdržely hlasování. Pokud z hlasování aklamací není zřejmé, jaká je většinová vůle přítomných, přejde se ke způsobu hlasování pomocí hlasovacích lístků.
    B. **hlasování elektronicky, hlasovacími kartami** – použije se na schválení změny stanov, volbu členů výboru společenství a přijetí usnesení o udělení předchozího souhlasu k uzavření smlouvy o úvěru, a dále na rozhodování v těch případech, kdy z aklamace není zřejmé rozhodnutí shromáždění. Podle pokynů moderujícího každý přítomný člen hlasovacími kartami odhlasuje svou volbu u označených hlasovacích míst. Nedostavení se k hlasovacímu místu znamená, že se hlasující tohoto hlasování zdržel.

    Hlasování hlasovacími kartami bude elektronicky vyhodnoceno. Výsledek bude předložen moderujícímu.

    Po zjištění vůle shromáždění určené hlasováním oznámí moderující výsledek hlasování.

    Pokud někdo z přítomných nesouhlasí se způsobem vyhodnocení hlasování, je třeba, aby svůj nesouhlas sdělil **bezodkladně po oznámení výsledků hlasování**. Nebude-li žádný nesouhlas se způsobem vyhodnocení hlasování bezodkladně oznámen, má se za to, že **výsledek hlasování odpovídá** vůli shromáždění projevené hlasováním.
11. Jiné rozhodnutí podle programu uvedeného na pozvánce shromáždění přijme, hlasuje-li pro něj alespoň tolik vlastníků, kteří vlastní **více než polovinu** spoluvlastnických podílů ze všech **přítomných**.

zpracoval: výbor SVJ