Příloha 3

# ZPRÁVA O ČINNOSTI

Výboru Společenství vlastníků Stodůlky 2160–2164 za období prosinec 2025 až listopad 2026

Výbor SVJ pracoval v uvedeném období do 1.12.2026 ve složení,

**Martina Simandlová** jako předseda, **Ing. František Pán** jako místopředseda a členy výboru byly **Petr Vepřek**, **Ing. Jakub Krčmář** a **Ing. Michal Vítek**

Výbor se celkem se sešel 8x a ze všech zasedání výboru byly pořízeny zápisy, uloženy jsou jak elektronicky na webové stránce SVJ, tak i v listinné podobě. Všechna výborová zasedání byla usnášení schopné.

Jako správcovská firma působí i nadále CENTRA a.s., běžný finanční účet je veden u KB a.s..
Havarijní službu v oblasti vody, VZT a elektrických rozvodů v domech je smluvně zajištěna firmou TOPO, STA a domovní zvonky a STA zabezpečuje firma PROMSAT a výtahů provádí firma VÝTAHY VMC s.r.o..
Všechny důležité kontakty jsou vyvěšeny ve vchodech na nástěnkách.

Výbor na začátku hodnoceného období projednal výsledky a závěry, vyšlé z jednání shromáždění SVJ dne 24.11.2025.

Jednotlivé body z návrhu plánu investic byly plněny následovně:

1. provést kontrolu realizované výměny oken a zajistit jejich kontrolní seřízení – splněno
   **po technické stránce zajišťoval Ing. Pán, finanční stránku kontrolovala paní Simandlová.**
2. venkovní žaluzie – realizace a vyřízení reklamací
   **- úkol splněn koordinoval a zajišťoval pan Ing. Vítek**
3. úklid odložených věcí pod schodištěm a ve sklepech – splněno 30.10.2026 **provedl pan Vepřek**
4. úklid – revitalizace dvorků na západní straně BD **provedeno**

**Kromě těchto závazných úkolů bylo provedeno:**
- drobné opravy vymalovaní a podhled na chodbě v suterénu a chodby pod střechou po vytopení
- vyměněno nouzové osvětlení
- opraven omyvatelný šedý nátěr soklů a v suterénu vyměněny pož. odolné dveře k zadnímu východu
- několikrát provedeno seřízení i výměna zavíračů vstupních dveří v přízemí i v suterénech domů
- oprava vstupních dveří ve vchodu 2161 a 2162 a 2164
- seřízení topného systému

Ve spolupráci s právním odborem Centry byly řešeny dvě kauzy, a to příprava soudní žaloby na neplatiče.

Výbor znovu apeluje na vlastníky, aby neodkládali nepotřebné domovní zařízení do suterénu nebo ke kontejnerům. Prostor v okolí kontejnerů a suterénů jsme povinni udržovat v čistotě a tento úklid se hradí ze společných prostředků. Některé nezodpovědné obyvatele našich domů se podařilo dohledat díky našemu kamerovému systému.

Zprávu podává za výbor

Martina Simandlová
předsedkyně výboru SVJ